



DP Projektbüro OÜ  
Reg.kood 11217547  
EEP000710 (26.04.2006)

Tellija: Saaremaa Vallavalitsus  
Tallinna tn 10 Kuressaare Saaremaa vald 93819

Huvitatud isik: Tarmo Pikner  
Jutu talu, Kuusiku küla, Saaremaa vald, Saare maakond  
[tarmopikner@gmail.com](mailto:tarmopikner@gmail.com), +372 504 6396

Koostaja: DP Projektbüro OÜ  
Rohu 5 Kuressaare Saare maakond 93819,  
[alar@dpprojekt.ee](mailto:alar@dpprojekt.ee), +372 454 5491

SAARE MAAKOND, SAAREMAA VALD, KUUSNÕMME KÜLA

RANNA kinnistu

## DETAILPLANEERING

KOOS LISADOKUMENTIDEGA

TÖÖ NR 11-18-DP

Algatatud 29.11.2018.a otsusega nr 1-3/111



Koostaja: Alar Oll  
Vastutav isik: Janika Jürgenson  
Esitatud: veebruar 2019  
Täiendatud: mai 2019

KURESSAARE 2019

## SISUKORD

### I Menetlusedokumentid

1. Detailplaneeringu algatamise taotlus;
2. Saaremaa Vallavolikogu 29. novembri 2018.a otsus nr 1-3/111 koos planeeringuala skeemiga, lähteseisukohtadega ja keskkonnamõju eelhinnanguga

### II Seletuskiri

1.	Detailplaneeringu koostamise alused, lähtedokumentid ja teostatud uuringud .....	3
1.1.	Detailplaneeringu koostamise alused .....	3
1.2.	Detailplaneeringu lähtedokumentid .....	3
1.3.	Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud .....	3
1.4.	Detailplaneeringu koostamise eesmärk .....	4
2.	Olemasoleva olukorra kirjeldus .....	5
2.1.	Detailplaneeringu ala asukoht ja suurus .....	5
2.2.	Olemasoleva ruumi kirjeldus .....	6
2.3.	Kehtivate kitsenduste kirjeldus .....	9
2.4.	Üldplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus .....	9
2.5.	Maa-alal kehtivad detailplaneeringud .....	9
3.	Lümanda valla üldplaneeringu muutmise ettepanek .....	10
3.1.	Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku analüüs .....	10
3.1.1.	Taimestik ja looduskooslused .....	10
3.1.2.	Inimtegevusest tekitatav kahjulik mõju .....	10
3.1.3.	Planeeringuala reljeef .....	11
3.1.4.	Kõlvikute ja kinnisasjade piirid .....	11
3.2.	Vilsandi Rahvuspargi kaitsekorralduskavast tulenevad tingimused .....	11
4.	Planeeringuga kavandatu .....	13
4.1.	Planeeritaval alal kruntide moodustamine: .....	13
4.2.	Planeeringujärgsed krundid: .....	13
4.3.	Krundi ehitusõigus .....	13
4.4.	Arhitektuursed põhimõtted hoonetele .....	13
4.5.	Liikluskorraldus, krundile pääs ja parkimine .....	14
4.6.	Tuleohutusnõuded .....	15
4.7.	Keskkonnakaitselised tingimused .....	15
4.8.	Muinsuskaitselised tingimused .....	16
5.	Tehnovõrkude lahendus .....	17
5.1.	Elektrivarustus .....	17
5.2.	Sidevarustus .....	17
5.3.	Veevarustus, reoveekanaliseerimine ja sademeveekanaliseerimine .....	17
5.4.	Soojavarustus .....	17
6.	Servituudid .....	18
7.	Energiatõhusus .....	18
8.	Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused .....	18
9.	Kehtivad piirangud .....	18
10.	Planeeringu elluviimine .....	20
11.	Fotod olemasolevast situatsioonist ja dokumentatsioonist .....	20
12.	Ajalooline kaart aastast 1800 .....	22
13.	Olemasoleva võrgumaja dokumentatsioon .....	23

### III Joonised

Joonis 1: Asukoha skeem

Joonis 2: Tugiplaani

Joonis 3: Põhijoonis tehnovõrkudega

# 1. Detailplaneeringu koostamise alused, lähtedokumendid ja teostatud uuringud

## 1.1. Detailplaneeringu koostamise alused

- Saaremaa Vallavolikogu 29. novembri 2018.a otsus nr 1-3/111 koos planeeringuala skeemiga, lähteseisukohtadega ja keskkonnamõju eelhinnanguga;
- Planeerimisseadus (RT I, 26.02.2015, 3);
- Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1);
- Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (RT I 2005, 15, 87);
- Looduskaitse seadus (RT I 2004, 38, 258);
- Muinsuskaitse seadus (RT I, 19.03.2019, 13)
- Veeseadus (RT I 1994, 40, 655);
- Maakatastriseadus (RT I 1994, 74, 1324);
- Maakorraldusseadus (RT I 1995, 14, 169);
- Keskkonnaseadustiku üldosa seadus (RT I, 28.02.2011, 1);
- Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590);
- Seadme ohutuse seadus (RT I, 23.03.2015,4);
- Metsaseadus (RT I 2006, 30, 232).

## 1.2. Detailplaneeringu lähtedokumendid

- Endise Lümända valla üldplaneering;
- Endise Lümända valla ehitismäärus;
- Vilsandi Rahvusparki kaitsekorralduskava;
- Saaremaa Vallavolikogu 23.03.2018. a määrus nr 13 "Saaremaa valla jäätmehoolduseeskiri";
- Saare maakonnaplaneering;
- Saare maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“;
- Siseministri 30. märtsi 2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“;
- Vabariigi Valitsuse 29. novembri 2012.a määrus nr 99 "Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed";
- Majandus- ja taristuministri 05.08.2015.a määrus nr 106 „Tee projekteerimise normid“;
- Muud kehtivad õigusaktid, projekteerimismid ja eesti Standardid (EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine“ jne).

## 1.3. Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud

- Geodeetilise alusplaan on koostatud Geodeesibüroo OÜ poolt, töö nr G-90-18, mõõdistatud 27.08.2018.a;
- Katastriüksuse ülevaatusakt (10.04.2012.a Lümända Vallavalitsus/maaomanik).

#### **1.4. Detailplaneeringu koostamise eesmärk**

Detailplaneeringu eesmärgiks on analüüsida Vilsandi rahvuspargis asuvale Ranna kinnistule ühe paadikuuri ja ühe võrgukuuri kavandamise võimalikkust, käsitledes seejuures ka olemasoleva ebaseadusliku hoone likvideerimist, Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamine, maa sihtotstarbe määramine, keskkonnatingimuste seadmine, liikluskorralduse määramine ja servituutide vajaduse väljaselgitamine

Keskkonnaameti soovitusel kohaselt on detailplaneeringu ülesandeks olemasolevate ajalooliste lautrikohtade avalikkusele eksponeerimise tingimuste seadmine. Samuti on Muinsuskaitseametis menetluses paadilautrite muinsuskaitse alla võtmise protsess.

## 2. Olemasoleva olukorra kirjeldus

### 2.1. Detailplaneeringu ala asukoht ja suurus

Planeeritavaks kinnisasjaks on Saare maakonnas Saaremaa vallas (end Lümända vald ja Lääne-Saare vald) Kuusnõmme külas asuv Ranna katastriüksus (katastriüksuse tunnus 44001:001:0069, sihtotstarve sihtotstarbeta maa 100%, pindala 19727 m<sup>2</sup>, registriosa nr 797034). Kõlvikuliselt koosseisult koosneb katastriüksus looduslikust rohumaast 2743 m<sup>2</sup>, metsamaast 9487 m<sup>2</sup>, õuemaast 978 m<sup>2</sup> ja muust maast 6519 m<sup>2</sup>. Õuemaad („Võrkaid“) on osaliselt piiratud kiviaiaga ja seal toimus ajalooliselt kalurite majandustegevus. Õuemaal asub ebasesaduslik hoone (moodul), mis kuulub likvideerimisele. Kinnistu põhjaosas asub väike palkehitis, nimetusega „Võrgumaja“ ehitisregistri koodiga 120645712 (esmane kasutuselevõtt 2000. a, ehitisealune pind 9 m<sup>2</sup>, kõrgus 3 m). Olemasolev võrgumaja on rajatud 2000. aastal Lümända Vallavalitsuse ja volikogu otsuse alusel ning on kooskõlastatud tolleaegse Vilsandi Rahvuspargi administratsiooniga (direktori kohusetäitja Andres Kaseorg). Dokumentatsioon lisatud planeeringule.

Planeeringualana käsitletakse kogu Ranna katastriüksust vastavalt Saaremaa Vallavolikogu 29.11.2018 otsuse nr 1-3/11 lisale nr 1 (Kuusnõmme külas Ranna planeeringuala skeem).

Ranna kinnistu, mis asub Pitkanina poolsaare tipus, piirneb kolmest küljest Kuusnõmme lahega ja lõuna poolt Pikanina (katastriüksuse tunnus 44001:001:0034, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 7,12 ha, registriosa nr 252134) katastriüksusega.

Ranna katastriüksus on sisemaa osas valdavalt kaetud männimetsa ja kadastikuga, mis on kohati läbimatu (Foto 1). Osaliselt on võsa kiviaialt eemaldatud.



**Foto 1.** Katastriüksuse sisemaa on valdavalt läbipääsmatu (foto: erakogu)

## 2.2. Olemasoleva ruumi kirjeldus

Maapinna reljeef on valdavalt tasane, kerge kaldega mere suunas. Maapind on kõrgem hoonestusalana kavandataval kiviaiaga piiratud alal. Planeeritav ala paikneb kogu ulatuses Vilsandi rahvuspargi territooriumil Atla piiranguvööndis ja Natura 2000 linnu- ja looduskaitsealal.

Merega piirneval alal asub lagedamaid rohumaa kõlvikuid, samuti on juurdepääsutee piirkonnas võsa harvendatud. Vastavalt ajaloolistele kaartidele ning ajaloolistele kirjeldustele (Lümända vallamajas olemasolevad Lümända külade ajaloolised ülevaated – „Kuusnõmme“), on Ranna katastriüksus olnud ajalooliselt Kuusnõmme küla kalurite kasutuses, kus on toimunud pidev kalandustegevus. Lisaks kalapüügile ka paadi- ja võrgumajanduse tegevused. Maaüksuse kirderannikul on Ranna katastriüksuse ulatuses selgelt näha vähemalt 22 ajaloolise paadilautri jäänused (kivide read ja osaliselt põiklatid, mida on kasutatud paatide kaldale lohistamiseks), mis jätkuvad Pikanina kinnisasja rannaosal. Ranna kinnisasja poolsaare tipuosas on täheldatav kasutuses olnud vana sadamakoht.

Katastriüksuse ida-keskosas on säilinud ligikaudu riskülikukujulise konfiguratsiooniga vanaaegne kiviaed ja sellega piiratud ala on vanal kaardil märgistatud nimetusega „Võrkaid“. Kiviaed on suhteliselt hästi säilinud, kuigi on osaliselt laiali vajunud, kuid läbi kadakavõsa on selgelt näha selle kulgemine. Ainult kinnisasja idapoolses küljes paiknev kiviaed on loodusjõudude toimele paiguti lagunenu. Kiviaia sisemine ala ja kinnistule juurdepääsutee osa on veidi hõredama kadaka ja võsaga kaetud.



**Joonis 1.** Väljavõte ajaloolisest kaardist, kus on märgitud „Võrkaid“, pideva joonega on tähistatud nelinurkne kiviaed, mille külgedel on märgistatud vähemalt seitse võrgukuuri ning üks suurem kalandustegevusega seotud ehitis.



**Foto 2.** „Võrkaid“ on kaetud kuivanud ja suures osas mahalangenud võsaga (foto: erakogu)



**Foto 3.** Vana kiviaia asukoht võsas (foto: erakogu)

„Võrkaid“ on olnud kalurite võrkude puhastamise koht, mis on olnud ümbritsetud kiviaiaga. Kaardil on selgelt näha, et kiviaiaga külgneb hulgaliselt võrgukuure ning üks suurem rajatis. Planeeritaval alal on alles kirjeldatud suurema kalandustegevuse rajatise vundament ning selles olnud küttekolde jäänused (maapinnal ja osaliselt pinnasesse vajunud punastest tellistest korstna jäänused koos rauast montaažidetailidega).

Ajalooliste allikate kohaselt (Kuusnõmme küla ajaloo ülevaade Lümända vallamajas) tegutses Ranna kinnisasjal ajalooliselt kaluriühistu „Noot“, kelle käsutuses oli katastriüksuse maa ning rajatised sellel. Muuhulgas oli seal kohalike mälestuste kohaselt hoone, mis asus eespool kirjeldatud vundamendil.



**Foto 4.** Olemasoleva ehitise vundamendi ning korstnajala jäänused (foto: erakogu)

**Katastriüksuse ülevaatus**  
**AKT**

Lümandas,..... *10. aprill 2012* .....

Lümanda valla ehitus- ja maaspetsialist Enno Pildre ühelt poolt  
ja  
Lümanda valla, Kuusnõmme küla Ranna katastriüksuse omanik Tarmo Pikner,  
koostasid käesoleva akti seoses omaniku taotlusega algatada detailplaneering Ranna  
maaüksusel (kat. tunnus: 44001:001:0069).

Katastriüksuse ülevaatusel selgitati:  
Säilinud on ajalooline kiviaed, mis ümbritses vanal kaardil märgitud võrguaeda („Võrkaie”).  
Kiviaed on lagunenu, kivid osalt laiati laotunud. Kiviaia sisemine osa ja kiviaed on  
risustunud võsast ja mahalangenud kadakatest.

Kindlaks sai teha vähemalt ühe võrgukuuri aluskivid ja ehitusjäänuseid (uksehinged, nael,  
metalltarvikud). Lisaks on säilinud osa rajatise vundamendist, kus on säilinud punase telli  
jäänuseid (eeldatavalt küttekolde olemasolu).

Näha on nõukogude ajast pärit kaks autode sõiduteed mere randa (kirde- ja läänesuunas).  
Katastriüksuse kirderannal on säilinud jäänused 28-st paadi laotrikohast.

**Lümanda vallavalitsus:** **Omanik:**

**Joonis 1b.** Katastriüksuse ülevaatus akt

Ajaloolise kiviaia piiridesse on rajatud puitkonstruktsioonist hoone (tugiplaani moodul), mille ehitisealune pind on 19 m<sup>2</sup> ja kõrgus maapinnast 2,5 meetrit. Ehitist käsitletakse ebaseaduslikuna ja kuulub likvideerimisele.



Katastriüksuse põhjaservas asuv võrgumaja (EHR kood 120645712) säilitatakse. Nimetatud ehitisele on tagatud juurdepääs katastriüksuse väravast idasuunas kulgeva pinnastee ning kallasraja kaudu.

### **2.3. Kehtivate kitsenduste kirjeldus**

Planeeritav ala paikneb kogu ulatuses Vilsandi rahvuspargi territooriumil Atla piiranguvööndis ja Natura 2000 linnu- ja looduskaitsealal. Kinnisasi paikneb ranna piiranguvööndis ning ranna ehituskeeluvööndis (200 meetrit põhikaardijärgsest rannajoonest), ranna veekaitsevööndis (20 meetrit põhikaardijärgsest rannajoonest) ning kinnisasja servas kulgeb 10 meetri laiune kallasrada. Planeeringualal asub osaliselt poollooduslik kooslus rannaniit.

### **2.4. Üldplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus**

Alal kehtib Lümada valla üldplaneering aastani kuni 2017. Üldplaneeringu kohaselt on Kuusnõmme küla puhul tegemist hajakülaga. Ehitustegevuse puhul tuleb võtta arvesse Vilsandi Rahvuspargi kaitse-eesmärke. Reserveeritud elamumaad on Vilsandi Rahvuspargi piires Atla, Eeriksaare ja Kuusnõmme külas. Põhjendatud kaalutusotsuse alusel võib kohalik omavalitsus teha erandeid ning lubada ehitustegevust väljaspool endisi taluõuesid. Enne ehitusõiguse andmist tuleb kaalutleda detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust. Vilsandi Rahvuspargi piires on ilma kaitseala valitseja nõusolekuta keelatud laurrite välisilme muutmine.

Ranna kinnisasjale kavandatavad ehitised jäävad ranna ehituskeeluvööndisse, mistõttu on looduskaitseaduse § 40 lõike 4 punkti 2 alusel vajalik kohalikule omavalitsusele esitada ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekut sisaldav detailplaneering.

**Eelnevast tulenevalt on käesolev detailplaneering Lümada valla üldplaneeringut muutev.**

### **2.5. Maa-alal kehtivad detailplaneeringud**

Maa-alal kehtivad detailplaneeringud puuduvad.

### 3. Lümada valla üldplaneeringu muutmise ettepanek

Käesoleva detailplaneeringu üheks eesmärgiks on teha ettepanek vähendada Lümada valla üldplaneeringus ranna ehituskeeluvööndi ulatust huvitatud isiku taotluse alusel planeeritavate hoonestusalade (2 tk) ulatuses. Tegemist on kehtestatud Lümada valla üldplaneeringu muutmisega Looduskaitseseaduse §40 lg 4 p 2 tähenduses.

#### 3.1. Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku analüüs

Kuna Ranna kinnistu jääb täielikult Läänemere 200 m ehituskeeluvööndisse, siis igasuguseks ehitustegevuseks on Looduskaitseseaduse § 40 lg 1 kohaselt vajalik taotleda koos Lümada valla üldplaneeringu muutmise ettepanekuga ehituskeeluvööndi vähendamist. Eelnevast lähtuvalt hinnatakse käesoleva detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju ranna ja kalda kaitse eesmärkidele:

##### 3.1.1. Taimestik ja looduskooslused

Kooskõlas T. Pikneri koostatud töödega „Lümada valla orhideeleiukohad 2006.a.“, „Vilsandi Rahvusparki olulised orhidee leiukohad 2008.a“ ja EELIS-e andmetega ei paikne planeeringualal kaitsealuseid taimeliike ega looduskooslusi. See on ka mõistetav, kuna maa-ala on praktiliselt kogu ulatuses kaetud võsastunud metsaga. Väljaspool planeeringuala taimkattega rannaribal esineb väheselt III kaitsekategooria taimi: kahkjaspunane sõrmkäpp, soo-neiuvaip ja rohekas käokeel. Kinnistuga piirnev Kuusnõmme laht on Natura 2000 linnukaitseala, mille eesmärgiks on linnustiku kaitse. Kuigi Kuusnõmme laht on merelindude poolt aktiivselt kasutatav, jäävad nende pesitsusalad Vilsandi poole jäävatele saartele ja laidudele. Ranna katastriüksuse vähesel rannaribal ei ole lindude pesitsemist täheldatud. Kuna rannaroostik praktiliselt puudub, siis pole ka roolindude pesitsuspaiku. Metsa väikelindude pesitsemist võib esineda. Merikotka pesasid ei ole vähemalt kilomeetri raadiuses täheldatud. Et varjualuse ja Kuusnõmme lahe igas suunas oleva kalda vahele jääb männimets, siis tegevus planeeringualal ei ole segav merelindudele. **Põhjusel, et käesoleva detailplaneeringu kavandatavate tegevuste intensiivsus on äärmiselt väike ja kogu katastriüksuse kasutus ei ole aastaringne ega pidev, siis planeeritav tegevus kinnisasjal ei kahjusta looduskaitseala kaitse-eesmärke.**

##### 3.1.2. Inimtegevusest tekitatav kahjulik mõju

Ranna ja kalda kaitse-eesmärk on inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine. Käesolev planeeringuala paikneb ajaloolisel kalandustegevusega rannikul, kus oli kalapüügiga seonduv igapäevaseks elutegevuseks. Ei ole põhjust arvata, et kordades väiksem ja kaasaegsem samalaadsete tegevuste jätkamine samas piirkonnas oleks ranna kaitse-eesmärke kahjustav. Planeeritavate tegevustega ei kaasne jäätmeid ega reostust. **Arvestades ajaloolist asustust ja sellega kaasnenud tegevusi, saab planeeringu ettepanekuga osaliselt taastada ranna-ala ajaloolist kasutust ja seeläbi säilitada ja eksponeerida pärandkultuuri objekte ning tegevusi.** Samas, planeeritavad ehitised ei muuda paikkonna asustust, vaid arvestavad selle ajaloolist eripära. Kuna katastriüksusel olemasoleva võrgumajaga seoses toimub nagunii mõningane merenduse/kalanduse tegevus, siis planeeritavate ehitiste lisamine krundile ei suurenda oluliselt koormust loodusele ja veekogule. Pigem saab rand osaliselt tagasi oma ajaloolist kasutust.

### 3.1.3. Planeeringuala reljeef

Planeeritav ala on tasane, kusjuures maapind on tõusev katastriüksuse idarannikult hoonestusala suunas kuni 30 m ulatuses. Sealjuures hoonestuse planeeritav asukoht on katastriüksuse kõrgeim ala – 2,7 m, nii, et vee tõus ka kõige suurema üleujutuse korral ei ulatu selleni. Pinnase juurdevedu ega äravedu ei ole lubatav, vajadusel võib toimuda vaid maapinna tasandamine. **Reljeefist lähtuvaid takistusi ehituskeeluvööndi vähendamiseks ei ole.**

### 3.1.4. Kõlvikute ja kinnisasjade piirid

Planeeritaval alal kasvab kuni 60-aasta vanune rannamännik, mis on tugevalt võsastunud kadakate ja lehtpuuvõsaga. Mets on katastriüksusele kasvanud peale II Maailmasõda ja vastavalt ajaloolistele ülestähendustele olid Kuusnõmme lahe poolsaared lagedad, mistõttu kogu merendusega ja kalandusega seonduv oli merelt visuaalselt kaugelt nähtav. See on ka mõistetav, kuna Saaremaa läänerannik pea kogu ulatuses oli oluline merenduse ja kalanduse piirkond. Tänapäeval, kui inimtegevust mere ääres peetakse pigem visuaalseks reostuseks, siis selle vältimiseks asub planeeritav hoonestus praktiliselt katastriüksuse keskosas, ümbritsetuna metsast ja ei ole merelt ühestki suunast visuaalselt vaadeldav. Kuna katastriüksuse põhjaosas olemasolev võrgumaja on Vilsandi poolt merelt visuaalselt nähtav, siis planeeritavat hoonestust ei ole otstarbekas samasse rajada, lisaks peaks sel juhul ka metsa raadama, kuna võrgumaja asub metsa serval. Planeeritavad paadikuur ja võrgukuur paiknevad kiviaia ääres merelt osaliselt nähtaval, kuid hoonete asukoht on keskkonda sobiv.

Hoonestusala valikul on arvestatud, et see jääks väljapoole 20 m veekaitsevööndit. Ranna kaitse eesmärk on muuhulgas kallasrajal vaba liikumise tagamine ja sellele juurdepääsu kindlustamine. Veeseaduse § 10 lg 2 kohaselt on kallasraja laius 10 m. Käesolev planeering tagab vajalikud tingimused, samas on vaja kallasrada hooldada omaniku poolt.

**Arvestades eeltooduga on ehituskeeluvööndi vähendamine kalandustegevusega seotud ehitiste rajamiseks Ranna kinnisasjal võimalik. Detailplaneeringuga tehakse Saaremaa Vallavolikogule ettepanek vähendada Lümända valla üldplaneeringus Kuusnõmme külas Ranna katastriüksusel ehituskeeluvööndit hoonestusala (2 tk) ulatuses.**

## 3.2. Vilsandi Rahvusparki kaitsekorralduskavast tulenevad tingimused

Vilsandi Rahvusparki kaitsekorralduskava p 2.5.3 kohaselt: „Ranna lähedal paiknesid võrgukuurid, kus hoiti kalavarustust. Enamasti paiknesid ühe või mitme küla võrgukuurid koos ning võrgukuuride juures kuivatati võrke võrguaedadel. Võrgukuurid koos võrguaedadega rajati lautrikohtade juurde.“ Pärandkultuuriobjektide osas on sadamarajatiste ja lautrikohtade kaitse-eesmärkidenäna (p 2.5.4.5) nimetatud oodatava tulemusena selgelt piiritletud ja hästi välja arendatud objektide kasutus, kus see ei kahjusta rahvusparki looduskaitselisi väärtusi. Taastamisperspektiiviga lautrikohad on kaardistatud Lümända valla üldplaneeringus, nende taastamine parandaks ligipääsu merele, kuid tuleb arvestada mõju loodusväärtustele (p 2.5.5.4).

Vilsandi Rahvusparki kaitsekorralduskava p 4.5 „Ehitustegevus ja planeeringud“ kohaselt eelistatakse olemasolevate hoonete ja rajatiste taastamist. Uusehitus peab jälgima asustusstruktuuri

ja miljööväärtust ning maastikku sobivust, uute elamute ehitamine toimub vanade talukohtade baasil, mis on praegu maastikul tuvastatavad. Kui endine talukoht jääb ehituskeeluvööndisse, siis on õigustatud ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemine detailplaneeringuga. Olemasolev kõrghaljastus tuleb säilitada.

Abihoonete asetusel järgida traditsioonilist õueplaneeringut lähtuvalt väärtuslike hoonete ja hoonestuse inventuurist. Kiviaedade taastamisel ei lõhuta vanu kiviaedu ega rajata uusi aedu mitte-traditsioonilisel viisil. Vanu lautrikohti ei lõhuta ja kive ei teisaldada.

## 4. Planeeringuga kavandatu

### 4.1. Planeeritava alal kruntide moodustamine:

Detailplaneeringuga käsitletav maa-ala hõlmab Ranna maaüksust (katastriüksuse tunnus 44001:001:0069). Käesoleva detailplaneeringu alusel ei ole ette nähtud maakorraldustoimingute läbiviimist Ranna katastriüksusel. Planeeringu alusel muudetakse Ranna katastriüksuse sihtotstarvet 100% sihtotstarbeta maa sihtotstarbest 100% maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuseks. Saaremaa Vallavalitsus võib hilisemal ehitus- ja kasutuslubade väljastamisel kaalutleda sihtotstarbe muutmist, kui see ei ole vastuolus planeeringu üldise lahendusega ega kahjusta avalikke- või erahuve.

### 4.2. Planeeringujärgsed krundid:

Planeeringu-järgse krundi aadressi nimeettepanek	Pindala m <sup>2</sup>	Maa sihtotstarve katastriüksuse liikide kaupa	Krundi kasutamise otstarve detailplaneeringu liikide kaupa
Ranna	19 727	100% maatulundusmaa	Kaitseotstarbelise metsa maa (100% MK)

*Tabel 1. Planeeritav kinnistu*

### 4.3. Krundi ehitusõigus

Ranna maaüksus on olemasolevalt hoonestatud. Kinnisasja põhjaservas paikneb olemasolev võrgumaja (EHR kood 120645712) ja õuealal registreerimata hoone (tugiplaanil moodul). Detailplaneeringuga kavandatakse kahe hoone püstitamist kinnisasja olemasolevale õuealale ja samas asuva hoone (moodul) likvideerimist. Planeeringualale kavandatakse püstitada 25 m<sup>2</sup> suuruse ehitisealuse pinnaga paadikuur ja 30 m<sup>2</sup> suuruse ehitisealuse pinnaga võrgukuur.

Hoonestusalad on määratud lähtuvalt Tellija soovist ja olemasolevatest tingimustest, arvestades maaüksusel olevaid kitsendusi.

#### **Katastriüksus (Ranna), pindala 19727 m<sup>2</sup>**

- Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve – 100% Maatulundusmaa (M)
- Hoonete suurim lubatud arv krundil – 3 (olemasolev võrgumaja, planeeritav paadikuur ja planeeritav võrgukuur)
- Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind– 64 m<sup>2</sup>, sh. olemasolev 9 m<sup>2</sup>.
- Hoonete suurim lubatud kõrgus – 5 m (1-korruseline)

### 4.4. Arhitektuursed põhimõtted hoonetele

Hoonete ja rajatiste välisilme kavandamisel tuleb arvestada selle sobivust piirkonnas iseloomuliku hoonestusega ja kohaliku omapära ning materjalidega. Hoonestuse täpne lahendus anda ehitusprojekti arhitektuurse osaga. Maa-alal eksisteeriv haljastus tuleb võimalikult säilitada. Hoonestusaladele pinnase tõstmist täitmise teel ei planeerita, sadeveed suunata kalletega hoonetest

eemale ja immutada pinnasesse. Sealjuures tuleb jälgida, et sadevett ei suunataks kalletega naabermaatüksustele ega teedele. Ranna kinnisasjale on planeeritud kaks hoonestusala, millest ühel asub olemasolev võrgumaja ((EHR kood 120645712) ehitusaluse pinnaga 9 m<sup>2</sup> ning teisele hoonestusalale (olemasolevale õuealale) on planeeritud kahe hoone püstitamine, ehitusaluse pinnaga kuni 55 m<sup>2</sup>.

Hooned tuleb projekteerida viil- või täiskelpkatusega ühekorruseliste nelinurkse põhiplaani ehitistena, mille katuse materjaliks võib olla puit, roog, sindel, plekk või katusekivi ning hoone välisseinte viimistlusmaterjalina kasutada puitu ja/või looduslikku kivi. Vältida tuleb terrasse, rõdusid, katuseaknaid ja sambaid. Hoone sokliosa viimistleda betooni või loodusliku kiviga. Planeeritavate hoonete aknaraamid ning ukсед tehakse puidust ning värvilahendused nii hoonetel kui ka rajatistel peavad olema naturaalsed, loodusesse sulanduvad ja vähe silmatorkavad. Avatäidete klaaspinnad peavad olema väiksemad kui 0,8 m<sup>2</sup> ning nende kogupind hoone kohta alla 1,5 m<sup>2</sup>.

Arhitektuurse ruumimõju kujundamisel on eesmärgiks hoonete orgaaniline sulandumine loodusesse – suhteliselt madal, kerge, tagasihoidlik ja looduslikku keskkonda arvestav. Kuigi katastriüksuse põhjaosas olemasolev võrgumaja ning detailplaneeringuga kavandatavad (taastatavad) hooned moodustavad ühtsete funktsioonidega terviku, ei ole ehitised samaaegselt visuaalselt nähtavad, kuna nende vahele jääb mets. Seetõttu ei ole ehitiste omavaheline harmoneerumine esmane prioriteet, kuid sellegipoolest tuleb ehitiste püstitamisel kasutada loodusesse sobivat puitmaterjali. Vältida tuleb ümarat freespalki ja tüüp-projektiga moodulmaju.

Ehituste ja rajatiste täpse asukoha valikul tuleb silmas pidada olemasolevat olukorda, et mitte raadata kasvavat metsa ning mitte kahjustada looduskeskkonda. Olemasolev mets ning puistu tuleb maksimaalselt säilitada. Planeeritavate hoonete ehitusplats tuleb puhastada lumekoormuse tõttu pinnasele painutatud ja kuivanud kadakatest ning muust võsast. Planeeritavad hooned poollooduslikule kooslusele (rannaniit) ei ulatu.

Planeeritavad ehitised ei pea ilmingimata kopeerima varasemaid ehitisi, vaid peavad sobituma tagasihoidlikult olemasolevasse looduskeskkonda.

#### **Arhitektuursed piirangud:**

- Katuse kaldenurk 20-45 kraadi;
- Hoonete värvilahendus peab olema tagasihoidlik ja ümbritsevasse keskkonda sobiv;
- Piirdeid on lubatud püstitada ainult kiviaiaga hoonestusalale. Olemasoleva võrgukuuri ümber piiret rajada ei ole lubatud. Piirdena taastada olemasolev kiviaed, vajadusel kombineerida kiviaed latt- või roigasaiaga. Säilitada tuleb kiviaia praegune asukoht ja selle ajalooline väljanägemine ning parameetrid. Kiviaed koosneb ümaratest rannakividest. Soovitav piirde kõrgus on 1-1,5 meetrit. Keelatud on kasutada massiivseid metallaedu ning muid aedlinlikke aiatüpe.

#### **4.5. Liikluskorraldus, krundile pääs ja parkimine**

Ranna katastriüksust läbib Pitkanina poolsaarel kulgeva pinnastee jätk idasuunas kuni lautrikohtadeni, mille puhul on tegemist nõukogudeaegsete sõjaväeautode juurdepääsuteega. Teine samalaadne tee kulges katastriüksuse keskosast põhja-loode suunas, mis tänaseks on säilinud

teerajana. Juurdepääsuna planeeringualale kasutatakse olemasolevat pinnasteed, mis läbib Pitkanina poolsaart, läbides Pikanina (katastriüksuse tunnus 44001:001:0034) ja Lülle (katastriüksuse tunnus 44001:001:0017) kinnisasju. Kirjeldatud juurdepääsutee saab alguse Kiirassaare-Atla rannamaanteest, mis on avalikus kasutuses olev eratee. Olemasolevat juurdepääsuteed Ranna kinnistul saab kasutada jalgsi liiklemiseks pääsuna kallasrajale ja lautrikohtadele. Uusi juurdepääsuteid ei rajata. Parkimine toimub Ranna kinnistu õuealal.

Olemasoleva juurdepääsutee asukoht on näidatud joonisel nr 1 „Asukoha skeem“ (Maa-ameti geoportaali väljavõte).

#### **4.6. Tuleohutusnõuded**

Tuleohutusnõuete juures tuleb planeeritava maa-ala uute hoonete projekteerimise käigus lähtuda Siseministri 30. märtsi 2017. a määrusest nr 17 “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”. Planeeritavate hoonete vaheline kuja peab olema minimaalselt 8 m, vastasel juhul peab hoonete projekteerimisel arvesse võtma abinõusid tule leviku takistamiseks. Alal on lubatud hooned tuleohutusklassiga TP-3.

Lähim tuletõrje veevõtukoht (looduslik) paikneb Mustjala-Kihelkonna-Tehumardi riigimaantee nr 21102 kinnisasjal, planeeringualast ligikaudu 4 kilomeetri kaugusel ida suunal. Planeeringuala paikneb hajaasustuses.

Planeeritava alaga piirnevatel kinnistutel on tagatud minimaalne hoonetevaheline kaugus, mis on 8 m. Hoonetevaheline kuja peab takistama tule levikut teistele hoonetele, kusjuures juhul, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

#### **4.7. Keskkonnakaitse tingimused**

Saare maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu “Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” kohaselt asub Ranna maaüksus roheline võrgustiku koridori alal, mis eeldab, et planeeringu elluviimisel tuleb maa-alal olev kõrghaljastus maksimaalselt säilitada.

Planeeritav tegevus ei oma olulist keskkonnamõju ega oma vahetut ja kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule. Planeeringualal ei esine üldist ega lokaalset keskkonnareostust.

Rajatavate hoonete ümbrus planeeritakse hoonestuse ehitusprojekti koosseisus. Täpsemad kõrgusmärgid antakse nende projektide vertikaalplaneerimise joonistega. Ehitusprojektides näha ette sadevete immutamine pinnasesse, kuid jälgida tuleb, et sadevett ei juhitaks teadlikult naaberkiinnistutele. Sadevete kanalisatsiooni käesoleva planeeringuga ei planeerita.

Ehitusel ei tohi kasutada keskkonnaohtlikke materjale ja aineid. Prügiveo korraldamiseks tuleb maaomanikul sõlmida leping jäätmeveoga tegeleva ettevõttega. Maaüksusele tuleb paigutada prügi kogumiseks ettenähtud konteinerid.

Tegevuste planeerimisel tuleb arvestada Vilsandi Rahvuspargi valitseja, Keskkonnaameti poolt seatud keskkonnakaitse tingimusi ning Natura 2000 linnu- ja looduskaitsealale seatud kitsendusi ning kaitsemeetmeid.

Planeeringuga kavandatu elluviimisega ei kaasne kaitseala elupaikade hävitamist ega kahjustamist, samuti kaitstavate liikide olulist häirimist looduskaitseaduse § 32 lg 2 tähenduses. Planeeringualal eemaldatakse vaid lumega ning tormidega maha paindunud ja kuivanud kadakad ning võsa, jättes kõik muu kasvama. Kuivanud rägastiku osaline eemaldamine ei oma keskkonda kahjustavat mõju,

pigem loob paremad valgus- ja kasvutingimused säilinud puudele-põõsastele. Lisaks aitab kiviaialt rägastiku eemaldamine paremini eksponeerida ajalooliselt eksisteerinud kaunist rannakividest kiviaeda.

Ranna kinnisasjal on registreeritud rannaniidu esinemine. Hooned on paigutatud selliselt, et rannaniidu kooslusi ehitustegevusega ei kahjustata. Kinnisasja omanik plaanib rannaniidu hooldamiseks võtta katastriüksusele lambad.

**Kuna käesoleva detailplaneeringuga kaitseala kaitse-eesmärke kahjustavat tegevust ei toimu, ei rikuta ranna ja kalda kaitse eesmärke ja ei kavandata olulise keskkonna mõjuga tegevusi, siis keskkonna mõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 3 mõistes ei ole keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik.**

Kindlustatakse ranna veekaitsevöönd 20 meetrit põhikaardijärgsest rannajoonest ning tagatakse seadusejärgne pääs avalikule kallasrajale 10 meetri ulatuses põhikaardijärgsest rannajoonest.

#### **4.8. Muinsuskaitsetingimused**

Rannal olemasoleva lautrikoha osas on Muinsuskaitseametis pooleli rannalautri muinsuskaitsemälestiseks tunnistamise menetlus. Rannalauter saab olema ajaloomälestis ning veealune mälestis. Ajaloomälestisel ja selle kaitsevööndis on vastavalt muinsuskaitseaduse § 24-le keelatud ehitamine, ajalooliselt väljakujunenud teedevõrgu muutmine, mälestise ilme muutmine, raie-, kaeve- ja maaparandustööd. Vastavalt muinsuskaitseaduse § 24<sup>1</sup> on veealusel mälestisel ja selle kaitsevööndis keelatud ankurdamine, traalimine, süvendamine ja pinnase kaadamine. Tulenevalt eelnevast on rannalautri puhul ilma Muinsuskaitseameti kirjaliku loata lubatud vaid selle hooldamine (jää ja lainete poolt kahjustatud kiviridade korrastamine ja veerpuude asendamine), et võimaldada traditsioonilist kasutust.

Peale rannalautrite muinsuskaitsemälestisesks kinnitamist määratakse see avalikuks ruumiks ja tagatakse sinna juurdepääs avalikkusele kasutamiseks.



## **5. Tehnovõrkude lahendus**

### **5.1. Elektrivarustus**

Elektrivarustuse lahendamiseks tuleb taotleda tingimused elektriliitumiseks ja sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga. Planeeringu põhijoonisele kantud perspektiivne elektrienergia maakaabelliini asukoht.

Liitumiskilpide lõplik asukoht valida selliselt, et liitumiskilbis paikneva arvesti näidu fikseerimine ja kilbi teenindamine on võimalik igal ajal ja ohutult (liitumispunkti mõõtekilbi ees peab olema teenindusruumi vähemalt 1 m). Liitumiskilbi asukoht ei tohi segada jalakäijate ega transpordi liiklust. Elektrivarustus on perspektiivselt kavandatud lahendada madalpinge maakaabelliini baasil. Pärast planeeringu kehtestamist tuleb elektrienergia saamiseks esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Liitumispunktid projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ. Liitumispunkti edasi peab klient ise projekteerima ja ehitama oma vajadustele ja nõuetele vastava kaabelliini. Krundisisesed võrgud alates liitumiskilbist lahendada koos objekti elektrivarustuse projektiga.

Elektrienergia on vajalik puurkaevu toimimiseks ning ehitustegevuse perioodiks. Hoonetesse elektrikaableid ei planeerita.

### **5.2. Sidevarustus**

Sidevarustus telefoni- ja internetiühendus planeeritaval alal lahendatakse mobiilse interneti kaudu.

### **5.3. Veevarustus, reoveekanaliseerimine ja sademeveekanaliseerimine**

Planeeringuala veevarustus lahendatakse individuaalpuurkaevu baasil, mille hooldusala on kavandatud 10 m, kuna vett võetakse põhjaveekihi alla 10 m<sup>3</sup>/ööpäevas. Andmed täpsustatakse puurkaevu projektiga. Hoonetele veetorustikke ei kavandata.

Reovee kogumist planeeringualal ei toimu. Õuealale võrgukuuri lähedusse paigaldatakse komposteeriv kuivkäimla, mis ei vaja tühjendusauto juurdepääsu. Kuivkäimla peab jääma puurkaevu hooldusalast väljapoole.

Ranna kinnisasjale plaanib maaomanik tuua hooajaliselt väikese arvu lambaid rannaniidu hooldamise eesmärgil. Puurkaevu rajamise peamiseks eesmärgiks on lammastele puhta joogivee hankimine. Lisaks on planeeritava puurkaevuga vajadusel tagatud joogivesi paadilautrite küllastajatele ning kalameestele. Joogivee tarnimine lähimast asulast, Kihelkonnalt, oleks ebamõistlikult kulukas. Võimalused puurkaevust vee ammutamiseks on käsipumbaga ja perspektiivselt elektrivarustust kaudades. Analoogsed tingimused elektri ja veevarustuse osas on loodud planeeringualast ca 500 m lõuna pool asuval Lülle kinnistul.

Sademeveekanaliseerimise planeeringualale ei kavandata.

### **5.4. Soojavarustus**

Planeeringuga kavandatavad hooned ei ole köetavad.

## 6. Servituudid

Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ kasuks elektrienergia maakaabelliini paigaldamisel.

## 7. Energiatõhusus

Hoonete projekteerimisel lähtuda „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

## 8. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Korrashoid on üks tähtsamaid tegureid. Korrastatud keskkonnas on meeldiv viibida ja selles tekib turvatunne. Seega tuleb ehitustegevuse lõppedes alad koheselt korrastada ja lõplikult viimistleda, nii on ala kahjustamise tõenäosus palju väiksem. Prügiladustamisel kasutada süttimatust materjalist suletavaid prügianumaid, süttiv prügi kiirelt eemaldada.

Juurdepääs, selle nähtavus ja vaateväli. Korrektselt väljaehitatud ja selgelt eristatud juurdepääs koos piisava valgustusega vähendavad kuritegevuse riske.

Turvalisust tõstab ka turvateenuseid pakkuva firmaga valvepingu sõlmimine.

Vargused ja vandalism. Pimedad nurgatagused ja hoov tekitavad järelvalveta tunde ning hõlbustavad kuritegevust. Jälgida tuleb ka hoonete tagumisi sissepääse, mis ei ole tänavalt nähtavad, paigaldades neile liikumisanduriga varustatud valgustid.

Hoone sisenemisruumid varustada turvalukkudega, aknad-uksed ehitada tugevate raamide ja klaasidega.

## 9. Kehtivad piirangud

### Tehnovõrgud ja -rajatised

**Alus: Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590)**

Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi.

### Elektripaigaldiste kaitsevöönd

**Alus: Seadme ohutuse seadus (RT I, 23.03.2015,4)**

Majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määrus nr 73 *Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded* (RT I, 28.06.2015, 4).

Elektripaigaldise kaitsevöönd on elektripaigaldist, kui see on iseseisev ehitis, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kehtivad kasutuspiirangud. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada

oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi.

Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud:

- elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, sealhulgas ehitada tanklat, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;
- maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.

### **Looduskaitsetised piirangud**

**Alus: Looduskaitseeadus (RT I, 14.11.2018, 8)**

- Looduskaitseeadus § 36 „Vaba läbi- ja juurdepääsu tagamine“ – avalik kallasrada 10 meetrit põhikaardijärgsest rannajoonest. Hindaja: Keskkonnaamet;
- Looduskaitseeadus § 37 „Ranna ja kalda piiranguvöönd“ – ranna ja kalda piiranguvöönd 200 meetrit põhikaardijärgsest rannajoonest. Hindaja: Keskkonnaamet;
- Looduskaitseeadus § 38 „Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd“ – rannajoonest 200 meetrit ehituskeeluvöönd ja selle vähendamise taotlus koos Lümada valla üldplaneeringu muutmise ettepanekuga planeeritava hoonestusala ulatuses. Hindaja: Keskkonnaamet;
- Looduskaitseeadus § 39 „Ranna ja kalda veekaitsevöönd“ – veekaitsevöönd 20 meetrit põhikaardijärgsest rannajoonest. Hindaja: Keskkonnaamet;
- Looduskaitseeadus § 32-33 „Hoiualad“: Vilsandi Rahvuspargi Atla piiranguvöönd; Natura 2000 linna- ja looduskaitseala. Hindaja: Keskkonnaamet.

## 10. Planeeringu elluviimine

Detailplaneeringus kavandatud tööde järjekord:

1. Muuta Ranna kinnisasja sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maast 100% maatulundusmaaks;
2. Tehnovõrkude projekteerimine, ehitusteatiste esitamine/ehituslubade taotlemine ja rajamine (puurkaev, perspektiivne elektrivarustus);
3. Tehnovõrkudele kasutuslubade taotlemine/kasutusteatiste esitamine (puurkaev, perspektiivne elektrivarustus);
4. Hoonetele ehitusprojekti koostamine (vajadusel) ning ehitusloa taotlemine/ehitusteatise esitamine, olemasoleva hoone (moodul) likvideerimine;
5. Hoonete ehitus;
6. Hoonetele kasutusloa taotlemine/kasutusteatiste esitamine.

## 11. Fotod olemasolevast situatsioonist ja dokumentatsioonist



**Foto 6.** Olemasolevad ajaloolised paadilautrid (foto: erakogu)



*Fotod 7-8. Osaliselt võsast puhastatud vana kiviaed, mis piirab ajaloolist võrguaeda (foto: erakogu)*



*Foto 9. Kiviplokkidele tõstetud ajutine moodul-varjualune, mis likvideeritakse (foto: erakogu)*

## 12. Ajalooline kaart aastast 1800

Aastast 1800 pärinev kaart, mis on koostatud 17. sajandi rootsiaegse kaardi järgi. Kaardil on kastikesega märgitud Pitkaninal, praegusel Ranna kinnisasjal, nimetus Fisher Hütten (kalurite hütid). Asukoht on sama, kus on säilinud olemasoleva hoonestuse vundament koos korstna alusega, mille kohta on Lümända Vallavalitsus koostanud akti.



Viide kaardile:

[http://www.ra.ee/kaardid/index.php/et/map/view?id=23647&\\_xr=eNpNjk0OgkAMhe%252FSC8iABniuWHiQhqwKwKwyTGcHdp7MLd9376UobDJ6C4MtofrHANaOLnaRve%252BrHzmWMvno6kBqkVsqiqQLeuUzqD7nP0hmVRl4otKMQsMc3LW7UDVVYJSSbFEtQ2ChfQOook6znz8jR7sZthCd7i13%252Ft%252BPbBcdh4EJvUmX3%252FArXAP6w%253D](http://www.ra.ee/kaardid/index.php/et/map/view?id=23647&_xr=eNpNjk0OgkAMhe%252FSC8iABniuWHiQhqwKwKwyTGcHdp7MLd9376UobDJ6C4MtofrHANaOLnaRve%252BrHzmWMvno6kBqkVsqiqQLeuUzqD7nP0hmVRl4otKMQsMc3LW7UDVVYJSSbFEtQ2ChfQOook6znz8jR7sZthCd7i13%252Ft%252BPbBcdh4EJvUmX3%252FArXAP6w%253D)

### 13. Olemasoleva võrgumaja dokumentatsioon.

24

**Lümanda Vallavalitsus**

Tarmo Pikner  
Eluk. Lümanda vald  
Kuusnõmme küla  
Rauna talu

AVALDUS


Palun Lümanda vallavalitsuse luba rajada ajutine rajatis – võrgukuur, minule kuuluvale Kuusnõmme küla Ranna kinnistule kinnistusregistriosa nr. 7970 all, katastritunnusega 44001:001:0069.

Võrgukuur, pindalaga 9 m<sup>2</sup>, pannakse kokku vanast palk-aidast, mis sobitatakse kinnistu männitukka merepiirist u. 30 m kaugusele. Võrgukuuri olemasolu nimetatud kinnistul on põhjendatud asjaoluga, et ka enne 2. Maailmasõda asusid seal võrgukuurid.

Võrgukuur on mulle vajalik kalavõrkude ja paaditarvikute hoidmiseks.

Lugupidamisega,

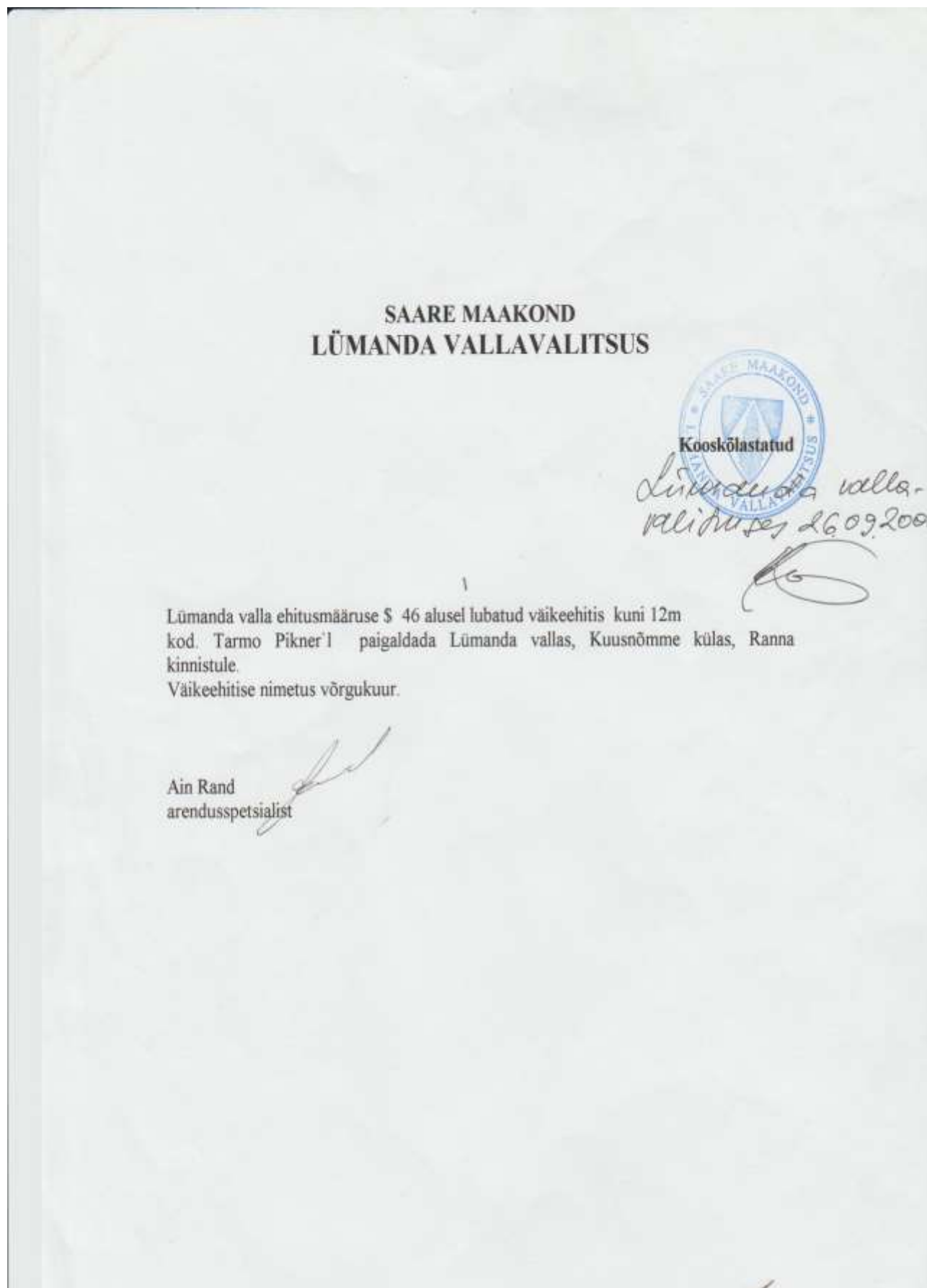
Tarmo Pikner  
Is. kood 34711050217



8 september 2000


*lühidalt!  
VV istung 26.09.2000*

Olemasoleva võrgumaja dokumentatsioon.





Olemasoleva võrgumaja dokumentatsioon.




**SAARE MAAKOND  
LÜMANDA VALLAVALITSUS**

**EHITISE TEATIS nr 845**

Käesolevaga esitan Saare maakonna Lümanda valla haldusterritooriumi  
lehel järgmised andmed:

- 1. Teatise esitaja**  
*füüsiline isik:* TARMO PIKNER, 34711050217 (Eesti)
- 2. Omanik**  
2.1. TARMO PIKNER, 34711050217 (Eesti)
- 3. Ehitise ja ehitamise andmed**  
*ehitisregistri kood:* 120645712  
*nimetus:* Võrgumaja  
*aadress:* Saare maakond, Lümanda vald, Kuusnõmme küla  
*kasutamise otstarve:* Metsa-, jahi- või kalamajandushoone
- 4. Dokumendi lisad**  
4.1. muu lisa, Vallavalitsuse korraldus, 63, 26.09.2000

Allkiri 

93 301 Lümanda Tel. 4522751 Pangakonto:

Olemasoleva võrgumaja dokumentatsioon.

