



Euroopa Liit
Euroopa
Regionaalarengu Fond



Eesti
tuleviku heaks



Saaremaa vald

Puuetega inimeste eluaseme füüsilise kohandamise tegevused taotlejale

Hea taotleja!

See infoleht on Teile abiks eluaseme füüsilise kohandamise taotlemisel. Enne taotluse esitamist tutvuge palun alloleva informatsiooniga. Teie **kontaktisik** Saaremaa Vallavalitsuses on sotsiaaltöõspetsialist, soovitavalt Teie piirkonnast:

1. Kihelkonna teenuskeskus, e-post: mare.kurvits@saaremaavald.ee tel.: 452 5140, 5750 2452
2. Kuressaare linn, e-post: aina.prei@saaremaavald.ee tel.: 452 5058, 524 6243
e-post: kadi.nellis@saaremaavald.ee tel.: 452 5054, 527 7734
e-post: kerli.gutman-laht@saaremaavald.ee tel.: 452 5055, 5306 9517
e-post: tii.jaarats@saaremaavald.ee tel.: 452 5059, 59151409
3. Kärla teenuskeskus, e-post: signe.lohmus@saaremaavald.ee tel.: 529 6067
4. Laimjala teenuskeskus, e-post: ervin.raudsik@saaremaavald.ee tel.: 452 5145, 5198 8173
5. Leisi teenuskeskus, e-post: marina.skljarenko@saaremaavald.ee tel.: 452 5148, 5343 6289
6. Lümända teenuskeskus, e-post: signe.lohmus@saaremaavald.ee tel.: 529 6067
7. Mustjala teenuskeskus, e-post: kristina.kauber@saaremaavald.ee tel.: 5191 2715
8. Orissaare teenuskeskus, e-post: merilin.noor@saaremaavald.ee tel.: 452 5175; 5334 0903
9. Pihitla teenuskeskus, e-post: kai.albert@saaremaavald.ee tel.: 452 5156, 5332 7274
10. Põide teenuskeskus, e-post: aili.ansper@saaremaavald.ee tel.: 452 5159; 5386 1279
11. Salme teenuskeskus, e-post: kaja.kuul@saaremaavald.ee tel.: 452 5162, 5915 1803
12. Torgu teenuskeskus, e-post: juta.sepp@saaremaavald.ee tel.: 452 5165; 5910 8403
13. Valjala teenuskeskus, e-post: kairi.nuut@saaremaavald.ee tel.: 452 5168, 5450 2187

Eluruumi kohandamist taotletakse erivajaduse katmiseks:

1. liikumisel (nt eluruumi sissepääsu, hoone välisukse ja eluruumi vahelise käigutee, hoone ja selle territooriumile sissepääsu või piirde kohandamine);
2. hügieenitoimingutes;
3. köögitoimingutes.



Euroopa Liit
Euroopa
Regionaalarengu Fond



Eesti
tuleviku heaks



Saaremaa vald

2019. aastal teostatakse eluruumide kohandamist inimesele olenevalt kohanduste raskusastmest. Taotluse positiivse otsuse aluseks on taotleja abi vajadus sotsiaalhoolekandelisest abist lähtuvalt.

Eluruumi kohandamist saab taotleda Saaremaa valla kodanik, kelle eluruum vajab kohandamist tema puudest tuleneva erivajaduse tõttu. **Eluruumi kohandamist saate taotleda**, kui Teil on tuvastatud puudest tulenev vajadus raskusaste puuetega inimeste sotsiaaltoetuste seaduse mõistes ja sellekohane kehtiv otsus.

Kohandada saab eluruumi, mis:

1. asub Saaremaa valla haldusterritooriumil ning
2. on Teie rahvastikujärgne ja tegelik elukoht;
3. on aastaringseks elamiseks sobiv;
4. on Teie või Teie pereliikme omandis, kaasomandis või kasutuses lepingu alusel.

Millal ja kuhu saab taotlust esitada?

Taotluste vastuvõtuperiood **algab 25. märtsil 2019 ja lõpeb 07. aprillil 2019**. Kuna 07.04.2019 on pühapäevane päev, siis võetakse seadusest tulenevalt taotlusi vastu veel ka 08.04.2019. Taotluse koos lisadega võite esitada elektroonselt digitaalselt allkirjastatult aadressil vald@saaremaavald.ee, posti teel Saaremaa Vallavalitsuse aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare 93819. Samuti võtavad kohapeal taotlusi vastu kõik sotsiaaltööspetsialistid nii Kuressaares kui ka kõigis teenuskeskustes. Taotlust esitama tulles võtke kindlasti kaasa isikut tõendav dokument. Enne taotluse esitamist, kontrollige, kas on olemas kõik kohandamise taotlemiseks vajalikud dokumendid.

Millised dokumendid taotlemisel esitada?

Eluaseme füüsilise kohandamise taotlemiseks on vaja Saaremaa Vallavalitsusele esitada:

- allkirjastatud taotlus;
- koopia Teie isikut tõendavast dokumendist;
- koopia Teie esindaja isikut tõendavast dokumendist ja esindusõigust tõendavast dokumendist (eestkoste seadmise kohtumäärus, volikiri);



Euroopa Liit
Euroopa
Regionaalarengu Fond



Eesti
tuleviku heaks



Saaremaa vald

- eluruumi omaniku või kõigi kaasomanike või korteriühistu kirjalik nõusolek kohandamise tegemise kohta, kui Teie ei ole eluruumi ainuomanik või kohandatakse kaasomanike ühiskasutuses olevaid ruume;
- kaks hinnapakkumist (**kehtivusega vähemalt 1 aasta**) kohanduse tegemiseks (hinnapakkumine peab olema detailselt lahti kirjutatud ja juurde peab olema lisatud eskiisjoonis kavandatavatest tegevustest s.h. torustiku asukohad, äravoolud, sissevoolud, elektrilahendused jne).

Nõuetele vastava taotluste sisuliseks kontrolliks teeb Saaremaa Vallavalitsuse kontaktisik kodukülastused taotletud kohanduse vajaduse ja selle teostamise võimalikkuse hindamiseks.

Kui Teie eluruumi kohandamise vajadus on põhjendatud ning eluruumis on võimalik teha kohandamise töid, tuleb Teil võtta hinnapakkumised kehtivusega vähemalt 1 aasta ettevõttelt, milline on registreeritud äriregistris ja milline omab õigust vastaval tegevusalal tegutsemiseks. Ettevõttel ei tohi esineda maksuvõlga (võimalik kontrollida lingilt: <https://apps.emta.ee/e-service/doc/i0301.xsql>). Pakkumine ja muud andmed vaadatakse üle koos Saaremaa Vallavalitsuse kontaktisikuga.

Hinnapakkumises peavad olema kohandamiseks vajalike materjalide maksumus (s.h. kraanikausid, dušisegidid, wc potid, torustikud, elektrilahendused), tööde maksumus ning muud kulud **kululiikide kaupa** välja toodud. Statsionaarsete abivahendite (nt platvorm- või laetõstuk) hinnapakkumised ei pea olema koostatud ühele ja samale mudelile, kuid peavad olema koostatud sarnase funktsionaalsusega ning vastama Teie erivajadusele.

Kui eluruumi kohandamiseks on vajalik ehitusteate esitamine või ehitusloa taotlemine ja sellega kaasnevad kohustused, siis selle organiseerimisega tegelete Teie või kohandamise tööde teostaja. Saaremaa Vallavalitsuse kontaktisik nõustab Teid ning jälgib kohandamise vastavust õigusaktidele ja kokkulepetele.

Saaremaa Vallavalitsus otsustab taotluse rahuldamise esitatud taotluse, selle lisadokumentide, kodukülastuse ja soodsama hinnapakkumise põhjal ning sõlmib Teie ja kohandamise tööde teostajaga lepingu. Kui kohandamise tööde tegelik maksumus ületab määrusega kehtestatud kohanduse hinna, peate katma ülejäänud summa omaosalusena.



Euroopa Liit
Euroopa
Regionaalarengu Fond



Eesti
tuleviku heaks



Saaremaa vald

Kohandamise tööd võib alustada peale lepingu allkirjastamist. Saaremaa Vallavalitsus ei kata juba alustatud või lõpetatud kohandamiste kulusid.

Kui kohandamise tööde käigus ilmneb, et eluruumi ei ole võimalik kohandada soovitud viisil või soovite loobuda mõnest kohandamise töö osast, siis tuleb Teil koheselt ühendust võtta Saaremaa Vallavalitsuse kontaktisikuga ja kooskõlastada uus lahendus enne tööde jätkumist. Sellest lähtuvalt võib muutuda eluruumi kohandamise tööde maksumus ja valla poolt kaetav osa.

Kui eluruumi kohandamisega seotud ehitustööd sisaldavad kaetud töid, siis tuleb kohandamise tööde teostajal koostada nende kohta kaetud tööde akt (kaetud tööde akt koostatakse nende konstruktsioonide või ehitise osade kohta, mis kaetakse järgmistel ehitusetappidel, nt hüdroisolatsioon, soojusisolatsioon, raudbetooni armatuur jne). Akt tuleb koostada kõigi kaetud tööde kohta eraldi, lisades akti lõppu ka tööde tegemist kinnitavad fotod. Jälgige, et kohandamise tööde teostaja teeks erinevatest tööde etappidest fotosid, mis tõendavad tema poolt kirja pandut. Kui eluruumi kohandamise tööd on valmis, lepitakse kokku kohandamise tööde üleandmise/vastuvõtmise. Kohapealse ülevaatusse viib läbi Saaremaa Vallavalitsuse kontaktisik koos ehitusekspertiga. Ehitusekspert koostab kontaktisikule tehtud tööde kohta omapoolse kirjaliku hinnangu ning alles siis sõlmitakse üleandmise/vastuvõtmise akt.

Kui kohandamise töödes leitakse puudusi, siis koostab Saaremaa Vallavalitsuse kontaktisik puuduste/ vaegtööde akti, kuhu kohandamise tööde teostaja lisab omapoolse kommentaari koos puuduste/ vaegtööde kõrvaldamise tähtaegadega. Peale vaegtööde või puuduste kõrvaldamist toimub korduv ülevaatus. Üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamine toimub peale puuduste kõrvaldamist.

Kohandamise tööde eest tasumine toimub kohandamise tööde teostaja poolt esitatud arve alusel ainult peale üleandmise-vastuvõtmise akti sõlmimist.

Saaremaa Vallavalitsus ei kata:

- kohandamise taotlemiseks tehtud kulusid;
- kohandamisega seotud kulusid, mille vajadus ei tulene otseselt Teie erivajadustest (nt tunnisaun, aurusaun) ega ole vajalikud eluruumi ehituseelse väljanägemise taastamiseks;



Euroopa Liit
Euroopa
Regionaalarengu Fond



Eesti
tuleviku heaks



Saaremaa vald

- kulused ehitusmaterjalidele ja abivahenditele, millele on olemas soodsam ja Teie erivajadusi arvestav alternatiiv);
- tahtlikult vääralt arvestatud kulused;
- kohandamise tööde teostaja vastutusalas olevast lohakusest või tegemata jätmise tagajärjel tekkinud kulused;
- teisaldatevate abivahendite soetamist.

Edukat taotlemist!