



OTSUS

Kuressaare

25. jaanuar 2019 nr 1-3/7

Kaarma Vallavolikogu 29.10.2014 . a otsusega nr 47 kehtestatud Laheküla Jalaka II detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine

Lahekülas Jalaka II detailplaneering kehtestati Kaarma Vallavolikogu 29.1.2014. a otsusega nr 47. Planeerimislahenduses nähakse olemasoleva viie elamumaa ja kahe transpordimaa katastriüksuste piiride muutmist, kuna olemasolevad katastriüksused on ebakorrapäraste kujudega ning ei arvesta maastiku ja reljeefiga. Piiride muutmisega tekib viis elamumaa ja üks transpordimaa katastriüksust. Planeeritavatele kruntidele on lubatud ehitada üks kahekorruseline viilkatusega elamu ja kuni kaks majapidamishoonet. Vee- ja kanalisatsioonivarustus on planeeritud tsentraalsete võrkude baasil. Juurdepääs on tagatud 2700036 Laheküla teelt.

Planeeringujärgsed krundid Kotka tee 1, Kotka tee 2, Kotka tee 3, Kotka tee 4, Kotka tee 5 ja Kotka tee moodustati 12.12.2014. Kotka tee 2 ja Kotka tee 4 kinnistute kaasomanik esitas 30.11.2018 Saaremaa Vallavalitsusele avalduse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Kotka tee 2 ja Kotka tee 4 kinnistute osas. Kinnistute omanikud ei soovi detailplaneeringut kehtestatud kujul eelnimetatud kinnistute osas ellu viia.

Haldusorganipoolne haldusakti kehtetuks tunnistamine toimub kaalutusõiguse alusel. Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 3 kohaselt tuleb kaalutusõiguse teostamisel arvestada haldusakti andmise ja haldusakti kehtetuks tunnistamise tagajärgi isikule, haldusakti andmise menetluse põhjalikkust, haldusakti kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust ning nende seost isiku osalemisega haldusakti andmise menetluses ja isiku muu tegevusega, haldusakti andmisest möödunud aega ning muid tähtsust omavaid asjaolusid. Kuna Kotka tee 2 ja Kotka tee 4 kinnistute omanikud on avaldusega soovinud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist neile kuuluvate kinnistute osas ja planeeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei mõjuta ülejäänud detailplaneeringu elluviimist, puudub kaalutusõiguse teostamisel täiendav vajadus põhjalikumalt analüüsida kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõiked 2, 3 ja 6, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Jalaka II detailplaneering (DP Projektbüroo OÜ töö nr 09-14-DP) Kotka tee 2 ja Kotka tee 4 kinnistute osas vastavalt otsuse lisale.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Aro

vallavolikogu esimees