



KORRALDUS

Kuressaare

15.01.2019 nr 2-3/52

Talila küla Lautri, Kalju, Tiidumäe ja Tõnu katastriüksuste detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Põide Vallavalitsus on 13. juuni 2005. a korraldusega nr 95 algatanud detailplaneeringu Talila külas Lautri, Kalju, Tiidumäe ja Tõnu katastriüksustel. Planeeringuala hõlmab Talila külas Lautri (katastritunnus 63401:003:0003), Kalju (katastritunnus 63401:003:0001), Tiidumäe (katastritunnus 63401:003:0070) ja Tõnu (katastritunnus 63401:003:0033) katastriüksusi. Detailplaneeringu eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe muutmine, kinnistute jagamine kuni 15 krundiks, ehitusõiguse määramine kuni 15 elamu või suvemaja ehitamiseks, servituutide seadmise vajaduse väljaselgitamine ning juurdepääsuteede ja vajalike kommunikatsioonide lahendamine. Algamise korraldust on muudetud Põide Vallavalitsuse 10. oktoobri 2006. a korraldusega nr 123, kus lisati, et maa sihtotstarve võib lisaks elamu- ja maatulundusmaale olla ka transpordimaa.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud 03.11.2006 Saaremaa keskkonnateenistus, 14.12.2006 Saaremaa Päästeteenistus ja 23.01.2007 OÜ Jaotusvõrk Saarte Piirkond.

Põide Vallavolikogu 22. veebruari 2007. a otsusega nr 12 on Lautri, Kalju, Tiidumäe ja Tõnu katastriüksuste detailplaneering vastu võetud ja suunatud avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 05.03 kuni 19.03.2007 ning avalik arutelu 26.04.2007. Detailplaneeringut ei ole käesolevaks hetkeks esitatud kohalikule omavalitsusele kehtestamiseks.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt tuleb enne 30.06.2015 algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada hiljemalt 1.07.2018. Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikele 1 menetletakse enne eelnimetatud seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Tulenevalt eelnevast teavitas Saaremaa Vallavalitsus 08.08.2018 kirjaga nr 5-2/5186-1 huvitatud isikut detailplaneeringu menetluse lõpetamise kavatsusest. Huvitatud isik ei avaldanud kirjas määratud tähtajaks arvamust detailplaneeringu koostamise lõpetamise kohta ega soovi detailplaneeringu koostamise jätkamiseks.

Haldusmenetluse seaduse § 43 lõige 2 sätestab, et kui taotletud haldusakt otsustatakse jätta andmata, antakse selle kohta vastav haldusakt. Detailplaneeringut ei ole huvitatud isiku poolt kohalikule omavalitsusele esitatud, mistõttu on detailplaneeringu koostamine ja menetlemine veninud ebamõistlikult pikaks ning on otstarbekas haldusmenetlus lõpetada.

Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei ole huvitatud isikule koormav, kuna vastavalt põhiseaduse § 32 on igal inimesel õigus enda omandit vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Käesoleva menetluse lõpetamine ei kitsenda kinnistute omanike seniseid kinnistu kasutamistingimusi. Seega võib kinnistu omanik ka peale detailplaneeringu algatamise otsuse kehtetuks tunnistamist kinnistut samadel alustel vabalt vallata, kasutada ja käsutada.

Samuti on kinnistu omanikul võimalus taotleda uue detailplaneeringu algatamist vastavalt kehtivale planeerimisseadusele.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja lõike 4 ning haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 64 lõike 2, § 68 lõike 2, § 70 lõike 1, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Lõpetada Lautri, Kalju, Tiidumäe ja Tõnu katastriüksuste detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Põide Vallavalitsuse 13. juuni 2005. a korraldus nr 95 „Talila külas asuvate Lautri, Kalju, Tiidumäe ja Tõnu kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade määratlemine“ ja Põide Vallavalitsuse 10. oktoobri 2006. a korraldus nr 123 „Põide Vallavalitsuse 13.06.2005 korralduse nr 95 „Talila külas asuvate Lautri, Kalju, Tiidumäe ja Tõnu kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade määratlemine“ muutmise ja täiendamise“.
3. Korraldus teha teatavaks huvitatud isikule ning avaldada teade Saaremaa valla infolehes Saaremaa Teataja ja valla veebilehel www.saaremaavald.ee.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Kallas
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Liis Juulik
vallasekretär