



Kuressaare

15.01.2019 nr 2-3/53

### **Muraja küla Matu katastriüksuse detailplaneeringu koostamise lõpetamine**

Põide Vallavalitsus algatas 2. septembri 2003. a korraldusega nr 229 Muraja külas asuva Matu kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringu sisuks oli ehituskeeluvööndi vähendamine ja ehitusõiguse määramine väikehoone ehitamiseks kinnistul endise heinaküüni säilinud maakividest tehtud vundamendile.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt tuleb enne 30.06.2015 algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada hiljemalt 1.07.2018. Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikele 1 menetletakse enne eelnimetatud seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Tulenevalt eelnevast teavitas Põide Vallavalitsus 23.08.2017 kirjaga nr 7-3/18-1 huvitatud isikut detailplaneeringu menetluse lõpetamise kavatsusest. Huvitatud isik teatas oma 24.08.2017 kirjas Põide Vallavalitsusele, et soovib detailplaneeringu menetlusega jätkata, kuid kohalikule omavalitsusele ei ole detailplaneeringu menetlemiseks esitanud detailplaneeringu lahendust ega taotlust detailplaneeringu menetlemise tähtaja pikendamiseks. Saaremaa Vallavalitsus teavitas huvitatud isikut 08.08.2018 kirjaga nr 5-2/5183-1 Matu detailplaneeringu koostamise lõpetamise kavatsusest. Huvitatud isik ei avaldanud kirjas määratud tähtjaks arvamust detailplaneeringu koostamise lõpetamise kohta ega soovi detailplaneeringu koostamise jätkamiseks.

Haldusmenetluse seaduse § 43 lõige 2 sätestab, et kui taotletud haldusakt otsustatakse jätta andmata, antakse selle kohta vastav haldusakt. Detailplaneeringut ei ole huvitatud isiku poolt kohalikule omavalitsusele esitatud, mistõttu on detailplaneeringu koostamine ja menetlemine veninud ebamõistlikult pikaks ning on otstarbekas haldusmenetlus lõpetada.

Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei ole huvitatud isikule koormav, kuna vastavalt põhiseaduse § 32 on igal inimesel õigus enda omandit vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Käesoleva menetluse lõpetamine ei kitsenda kinnistute omanike seniseid kinnistu kasutamistingimusi. Seega võib kinnistu omanik ka peale detailplaneeringu algatamise otsuse kehtetuks tunnistamist kinnistut samadel alustel vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Samuti on kinnistu omanikul võimalus taotleda uue detailplaneeringu algatamist vastavalt kehtivale planeerimisseadusele.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja lõike 4 ning haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 64 lõike 2, § 68 lõike 2 ja § 70 lõike 1, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e

1. Lõpetada Muraja külas Matu kinnistu detailplaneeringu koostamine.

2. Tunnistada kehtetuks Põide Vallavalitsuse 2. septembri 2003. a korraldus nr 229 „Muraja küla Udriku laiul asuva Matu kinnistu detailplaneeringu koostamine“.
3. Korraldus teha teatavaks huvitatud isikule ning avaldada teade Saaremaa valla infolehes Saaremaa Teataja ja valla veebilehel [www.saaremaavald.ee](http://www.saaremaavald.ee).
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Madis Kallas  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Liis Juulik  
vallasekretär