



OTSUS

Kuressaare

28. veebruar 2019 nr 1-3/29

**Kotlandi külas Pihla-Ranna detailplaneeringu koostamise lõpetamine**

Kotlandi küla Pihla-Ranna detailplaneering algatati Kotlandi-Koki Kodukultuuri Selts Kadakas ettepanekul Lümända Vallavolikogu 29.10.2014. a otsusega nr 59. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on supelranna, telkimisala ja külaplatsi piiritlemine, ehitusõiguse määramine randa teenindavate rajatiste püstitamiseks, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise vajaduse määramine ning keskkonnavalaste tingimuste seadmine. Sama otsusega otsustati jätta keskkonnamõtjude strateegiline hindamine algatamata, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulise keskkonnamõtjuga tegevust.

Käesoleva hetkeni ei ole detailplaneeringut Saaremaa Vallavalitsusele menetlemiseks esitatud. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt tuleb enne 30.06.2015 algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada hiljemalt 1.07.2018. Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikele 1 menetletakse enne eelnimetatud seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Tulenevalt eelnevast tegi vallavalitsus huvitatud isikule ettepaneku detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Samuti selgitati huvitatud isikule, et looduskaitseaduse § 38 lõike 4 punkti 3 alusel ei laiene ranna ehituskeeluvöönd supelranna teenindamiseks vajalikule rajatisele. Seega on Pihla-Ranna kinnistule võimalik püstitada randa teenindavaid rajatisi ja ala kasutada puhkealana ehitusseadustiku mõistes ehitisi püstitamata ilma detailplaneeringut koostamata. Huvitatud isiku esindajal puudusid vastuväiteid detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.

Haldusmenetluse seaduse § 43 lõige 2 sätestab, et kui taotletud haldusakt otsustatakse jätta andmata, antakse selle kohta vastav haldusakt. Detailplaneeringut ei ole huvitatud isiku poolt kohalikele omavalitsusele esitatud, mistõttu on detailplaneeringu koostamine ja menetlemine veninud ebamõistlikult pikaks ning on otstarbekas haldusmenetlus lõpetada. Samuti ei ole huvitatud isik detailplaneeringu koostamise jätkamisest huvitatud ning Kotlandi-Koki Kodukultuuri Selts Kadakas on käesoleval hetkel likvideerimisel. Saaremaa Vallavolikogu on seisukohal, et detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei ole huvitatud isikule koormav, kuna vastavalt põhiseaduse §-le 32 on igal inimesel õigus enda omandit vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Käesoleva menetluse lõpetamine ei kitsenda kohaliku kogukonna seniseid kinnistu kasutamistingimusi.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõiked 1 ja 4 ning haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 64 lõike 2, § 68 lõike 2 ja § 70 lõike 1, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Kotlandi küla Pihla-Ranna detailplaneeringu koostamine.

2. Tunnistada kehtetuks Lümända Vallavolikogu 29.10.2014. a otsus nr 59 „Kotlandi külas Pihla-Ranna detailplaneeringu algatamine ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.
3. Otsus teha teatavaks huvitatud isikule ning avaldada teade Saaremaa valla infolehes Saaremaa Teataja ja valla veebilehel [www.saaremaavald.ee](http://www.saaremaavald.ee).
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Aro

vallavolikogu esimees