



OTSUS

Kuressaare

21. juuni 2018 nr 1-3/72

Nasva alevikus Sadama tee 24, 24a ja 26 detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine

Saaremaa Vallavalitsusele on esitatud 07.03.2018 taotlus detailplaneeringu algatamiseks Nasva alevikus Sadama tee 24 (katastriüksuse katastritunnus 43301:001:0169), Sadama tee 24a (katastriüksuse katastritunnus 43301:001:0168) ja Sadama tee 26a (katastriüksuse katastritunnus 71401:001:0433) katastriüksustel. Planeeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine tootmishoonete püstitamiseks ja hoonestusala piiritlemine, ehituskeeluvööndi vähendamine, liikluskorralduse määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine ning sidumine olemasolevatega, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatuse määramine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 6,6 ha ja planeeringu nimetus on Sadama tee 24, 24a ja 26 detailplaneering.

Vastavalt Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu (edaspidi ühisplaneering) maakasutuse kaardile asub planeeringuala ettevõtlusalal. Ettevõtlusalal all mõistetakse ühisplaneeringus keskkonda mittehäirivate tööstusettevõtete ja ladude, kuid ka äri- ja teenindusettevõtete maad, kus on lubatud katastriüksuste sihtotstarbed ärimaa ja tootmismaa. Planeeritav tegevus on kooskõlas ühisplaneeringuga seatud maakasutuse juhtfunktsiooniga. Kuna detailplaneeringu koostamise üheks eesmärgiks on ranna ehituskeeluvööndisse tootmishoonete rajamine, tehakse ettepanek vähendada ehituskeeluvööndit. Tulenevalt eelnevast on käesolev detailplaneering vastuolus ühisplaneeringuga ja planeeringut menetletakse kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõtjuga tegevuste loetellu. Saaremaa Vallavalitsus esitas vastavalt KeHJS § 33 lg 6 detailplaneeringu keskkonnamõtjude eelhinnangu koos algatamise eelnõuga Keskkonnaametile. Keskkonnaamet on seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist keskkonnamõtju ja ei ole vajadust algatada keskkonnamõtju strateegilist hindamist. Lähtudes keskkonnamõtju strateegilise hindamise eelhinnangust (otsuse lisa 3) eeldatav oluline keskkonnamõtju puudub. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Vallavalitsus sõlmis huvitatud isikuga 31.05.2018 kolmepoolse halduslepingu nr 2-7.7/253-1 detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks ja koostamise rahastamiseks. Detailplaneeringu algatamise otsuse ja nende lisadega on võimalik tutvuda valla kodulehel

aadressil www.saaremaavald.ee ja tööpäevadel Saaremaa Vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10 Kuressaare.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 124 lõike 6, § 128 lõike 1, § 142 lõike 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Nasva alevikus Sadama tee 24, 24a ja 26 detailplaneeringu koostamine, mille eesmärgiks on ehitusõiguse määramine tootmishoonete püstitamiseks, hoonestusala piiritlemine, ehituskeeluvööndi vähendamine, liikluskorralduse määramine, tehnovõrkude ning trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine.
2. Mitte algatada keskkonnamõjude strateegilist hindamist vastavalt otsuse lisale nr 3.
3. Detailplaneeringu nimetus on „Sadama tee 24, 24a ja 26 detailplaneering”.
4. Detailplaneeringu huvitatud isik on Sadama tee 24 ja 26 maaüksuste omanik.
5. Määrata planeeringuala ca 6,6 ha suuruses vastavalt otsuse lisale nr 1.
6. Käesoleva otsuse lisa nr 2 on detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad.
7. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehe „Saarte Hää” lisalehes „Saaremaa Teataja”.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
9. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Aro

vallavolikogu esimees