



Kuressaare

06.02.2018 nr 2-3/79

Saaremaa vallas Ansekülas asuva Vallimaa kinnistu (katastritunnus 72101:002:0302) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Vallimaa kinnistu detailplaneering on algatatud Salme Vallavalitsuse poolt 25.04.2016 antud korraldusega nr 2-3/59-1. Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringu (2010) alusel jääb Vallimaa kinnistu põllu- ja metsamajandusmaale. Planeeringuga hõlmatava ala pindala on ligikaudu 6 ha, Vallimaa kinnistu kogupindala on 33,6 ha ja kinnistu sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Kinnistu on valdavas mahus looduslik ja kaetud segametsaga, vaid Kuressaare – Sääre maantee (nr 77) ääres paiknevad eluhooned koos aiamaaga. Kinnistu piirneb idast Liivi lahega.

Vastavalt Keskkonnaregistri andmetele jääb Vallimaa kinnistule III kaitsekategooria taimeliigi – laialehine neiuvaip (*Epipactis helleborine*) kasvukoht. Lisaks ulatub Vallimaa kinnistule I kaitsekategooria loomaliigi – merikotka (*Haliaeetus albicilla*) Anseküla püsielupaiga sihtkaitsevöönd, kus inimeste liikumine ei ole lubatud 15. veebruarist 31. juulini.

Vallimaa kinnistu jääb terves ulatuses Lääne - Eesti saarestiku biosfääri kaitseala (RAH0000611) üleminekuale, kus on lubatud mitmekesine looduskasutus. Kinnistu piirneb idast, Liivi lahe poolt, Kura kurgu hoiualaga (KLO2000316), mis on ühtlasi Natura 2000 linnuala (RAH0000132).

Detailplaneeringu eesmärgiks on kämpingukompleksi rajamine, maa sihtotstarbe osaline muutmine, juurdepääsutee planeerimine Kuressaare – Sääre maanteelt, ehitusala, haljastuse, välisvalgustuse ja tehnorajatiste planeerimine. Kavandatava tegevusena nähakse Vallimaa kinnistul ette turismitalu arendamist, sh 10 kämpingumaja ja administratsioonihoone rajamist. Kämpingutele juurdepääs toimuks mööda rajatavat kruusakattega teed. Seejuures ehituskeeluvööndisse jääksid kavandatavad kämpingumajad, administratsioonihoone ja osaliselt ka nende juurdepääsutee. Eelnevat arvestades on detailplaneering üldplaneeringut muutev.

Vallimaa kinnistu (72101:002:0302) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu ja Natura 2000 ala eelhindamise (Lisa 1) on 2016.a. koostanud Alkranel OÜ.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 2 punkti 3 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktis 1 või 3 sätestatud juhul. KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt tuleb kõnealuse paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks käesoleva paragrahvi lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu.

Võttes aluseks KeHJS § 34 lõike 2 ning arvestades Vallimaa kinnistu (katastritunnus 72101:002:0302) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangut ja Natura 2000 ala eelhindamise järeldusi ning Keskkonnaameti seisukohta (29.01.2018 nr 6-5/18/1176-2), Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Mitte algatada Saaremaa vallas Ansekülas asuva Vallimaa kinnistu (katastritunnus 72101:002:0302) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
2. Detailplaneeringu eesmärgiks on kämpingukompleksi rajamine, maa sihtotstarbe osaline muutmine, juurdepääsutee planeerimine Kuressaare-Sääre maanteelt (nr 77), ehitusala, haljastuse, välisvalgustuse ja tehnorajatiste planeerimine ning ettepaneku esitamine Keskkonnaametile ehituskeeluvööndi vähendamiseks.
3. Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on endine Salme Vallavalitsus, koostaja on DP Projektbüroo OÜ (Rohu 5, Kuressaare, Saare maakond 93819), kehtestaja on Saaremaa Vallavalitsus (Tallinna tn 10, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond 93819, vald@saaremaavald.ee).
4. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise põhjendused on järgmised:
 - 4.1. planeeritavast tegevusest tulenevat piiriülest keskkonnamõju, olulist mõju kaitstavatele loodusobjektidele ja Natura 2000 aladele ei ole ette näha;
 - 4.2. alal esinevaid loodusvarasid kasutatakse minimaalses mahus;
 - 4.3. tegevuse mõju märgaladele ja veekogudele puudub;
 - 4.4. esineb väheoluline mõju metsale seoses raietöödega olemasoleva metsatee puhastamisel ja juurdepääsutee ning parkla rajamisel;
 - 4.5. planeeritava tegevusega ei muudeta pinnavorme, see ei mõjuta olulisel määral pinnast, kultuuripärandit, kliimat ega vara;
 - 4.6. olulisi mõjusid seoses vibratsiooni, valguse, soojuse, energiamahukuse ja kiirgusega ei ole planeeritava tegevusega ette näha;
 - 4.7. planeeritava tegevusega ei kaasne märkimisväärset jäätmeteket;
 - 4.8. planeeritav tegevus võib mõjutada ebasoodsalt III kategooria kaitsealuse liigi laialehise neiuvaiba (*Epipactis helleborine*) kasvukohta kvaliteeti;
 - 4.9. keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine pole vajalik, kui planeeritavate tegevuste elluviimisel järgitakse eelhindangu ptk. 5.3. toodud nõudeid ja soovitusi kaitstavate liikide elupaigavajadustega arvestamise osas. Vastasel juhul võib planeeritud tegevusega kaasneda olulise ebasoodsa mõju ilmumise risk alaga seotud kaitstavatele liikidele.
5. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti aadressil Saaremaa Vallavalitsuse (Tallinna 10, Kuressaare linn, Saaremaa vald) ruumis 317. Digitaalselt on dokument kättesaadav Saaremaa valla dokumendiregistris.
6. Teavitada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul pärast otsuse tegemist Ametlikes Teadaannetes, Saaremaa valla veebilehel ja ajalehes Saarte Hääl.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Kallas
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Liis Lepik
vallasekretär