



KORRALDUS

Kuressaare

29.10.2019 nr 2-3/1924

**Vallavara elektroonilise enampakkumise nurjunuks tunnistamine ja kordus enampakkumise korraldamine**

Saaremaa Vallavalitsuse 3. juuli 2019. a korralduse nr 2-3/1574 „Vallavara elektroonilise enampakkumise nurjunuks tunnistamine ja uue enampakkumise korraldamine“ alusel viidi läbi Osta.ee portaalis Saaremaa vallale kuuluva Varpe külas asuva Räägu kinnistu (registriosa nr 4114750) müügiks elektrooniline enampakkumine 06.09.2019 kuni 07.10.2019. Enampakkumisele ei esitatud pakkumisi.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Saaremaa Vallavolikogu 22. veebruari 2018. a määruse nr 7 „Vallavara valitsemise kord“ § 17 lõike 6 punkti 1 ja § 23 lõike 4, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Tunnistada nurjunuks Varpe külas asuva Räägu kinnistu (registriosa nr 4114750, katastritunnus 43301:001:0308, pindala 9,61 ha, sellest metsamaa 9,61 ha, sihtotstarve maatulusmaa) elektroonilise enampakkumisega müük.
2. Viia läbi üldkasutatava andmesidevõrgu vahendusel Osta.ee portaalis ([www.osta.ee](http://www.osta.ee)) Varpe küla Räägu kinnistu (registriosa 4114750, katastritunnus 43301:001:0308, pindala 9,61 ha, sellest metsamaa 9,61 ha, sihtotstarve maatulusmaa), elektrooniline enampakkumine järgmistel tingimustel:
  - 2.1 enampakkumine toimub 19.11.2019 kuni 20.12.2019;
  - 2.2 enampakkumise alghind on 40 000 eurot;
  - 2.3 tagatisraha on 4000 eurot. Enampakkumisele määratud tagatisraha broneeritakse pakkumise tegemisel pakkuja Osta.ee e-kontolt, ilma tasumata ei lase oksjonisüsteem pakkumist teha. Broneering tühistatakse, kui keegi teeb oksjonil suurema pakkumise. Enne pakkumise sisestamist peab olema tasutud tagatisraha. Enampakkumise võitja tagatisraha tasaarveldatakse müügihinna tasumisel. Osta.ee konto on igal registreerunud kasutajal. E-kontole saab konto omanik läbi pangalingi kanda ettemaksuks raha, mida saab kasutada tagatisraha, osavõtutasude ja arвете tasumiseks. Kui pakkuja ei võida enampakkumist, siis eemaldatakse e-kontol tagatisraha broneering ning pakkuja saab antud summa tagasi oma pangakontole kanda;
  - 2.4 elektroonilisest enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, kui õigusaktidest ei tulene teisiti;
  - 2.5 pakkuja peab olema registreeritud Osta.ee keskkonna kasutajaks ning tema isik peab olema tuvastatud kas ID kaardi või pangalingi kaudu. Pakkumised tuleb sisestada enampakkumisele Osta.ee portaalis;
  - 2.6 Osta.ee portaalis metsakinnistu kohta pakkumist tehes kinnitab Pakkuja, et on tutvunud ja nõustub käesolevate protseduurireeglitega ning on tutvunud metsakinnistuga ning on teadlik kinnistu seisukorrast ja ei oma selles osas Saaremaa Vallavalitsusele pretensioone. Metsakinnistuga tutvumiseks ja täiendava informatsiooni saamiseks tuleb pöörduda tööpäevadel Saaremaa Vallavalitsuse majandus-ja haldusosakonna vallavara peaspetsialisti poole (Tiit Põld, tel 452 5107, mobiil 5208011, e-post: [tiit.pold@saaremaavald.ee](mailto:tiit.pold@saaremaavald.ee));

- 2.7 juhul, kui enampakkumisel osaleja osutub enampakkumise võitjaks ning enampakkumine kinnitatakse, kohustub ta maksma metsakinnistu eest tema pakutud hinna;
- 2.8 võimalik on teha kaht erinevat liiki pakkumist:
  - 2.8.1 tavapakkumine: pakkuja sisestab summa, mida soovib pakkuda ja süsteem teeb kohe vastavas summas pakkumise. Pakkumine peab olema vähemalt pakkumise sammu võrra suurem eelmisest. Erandiks on kõige esimene pakkumine, mille saab teha alghinnaga võrdse;
  - 2.8.2 automaatpakkumine: pakkuja sisestab suurima summa, mida on nõus pakkuma. Süsteem teeb seejärel ise pakkuja eest pakkumisi suurendades summat, kui keegi pakkuja üle pakub, pakkumise sammu võrra. Kui automaatpakkumine ei ole enam piisavalt suur, et viimast pakkujat sammu võrra üle pakkuda, pakub süsteem välja pakkuja määratud suurima summa. Kui mitu pakkujat teevad automaatpakkumise, jääb peale neist suurim, pakkudes väiksema üle maksimaalselt pakkumise sammu võrra. Vahepealseid samme ei näidata. Kui kaks pakkujat teevad automaatpakkumise samale summale, eelistatakse ajaliselt esimest pakkujat;
- 2.9 vaikumisi on pakkumise tegemisel ette antud minimaalne võimalik summa. Kui pakkuja teeb minimaalse võimaliku pakkumise, ei ole tava- ja automaatpakkumisel erisusi;
- 2.10 pakkumise samm on 200 (kakssada) eurot, mille võrra saab enampakkumisel osalemiseks hinda tõsta;
  - 2.10.1 kogu enampakkumise kestvuse ajal on võimalik teha pakkumisi. Kinnistu hetkehind on reaalajas nähtav enampakkumise juures. Pakkumised teinud isikute kohta näidatakse nende registreeritud kasutajanimedid. Enampakkumise võitja on kõrgeima pakkumise esitanud isik;
  - 2.10.2 enampakkumise puhul on tegemist pikeneva (dünaamilise) lõpuga enampakkumisega ning pikenemise samm on 5 minutit. Enampakkumise pikenemine on piiratud kolme tunniga;
  - 2.10.3 enampakkumise tulemused tehakse kõigile enampakkumisel osalejatele teatavaks Osta.ee portaalis kohe pärast enampakkumise võitja selgumist. Enampakkumise protokoll kinnitab Saaremaa Vallavalitsuse komisjon;
  - 2.10.4 komisjon tunnistab enampakkumise nurjunuks, kui enampakkumisele ei tehtud ühtegi pakkumist vähemalt alghinna ulatuses ning enampakkumise nurjunuks tunnistamisel müügilepingut ei sõlmita;
  - 2.10.5 kolme päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste teatavakstegemist Osta.ee portaali vahendusel on enampakkumisel osalejatel ning teistel asjaosalistel õigus esitada komisjonile proteste enampakkumise läbiviimise kohta. Komisjon registreerib saadud protestid ja esitab koos oma seisukohaga kahe päeva jooksul müügi korraldajale, kes kolme päeva jooksul teeb otsuse protesti rahuldamise või rahuldamata jätmise kohta;
  - 2.10.6 enampakkumise tulemused kinnitatakse või jäetakse kinnitamata kümne päeva jooksul peale enampakkumise toimumist.
3. Enampakkumise tulemused jäetakse kinnitamata, kui:
  - 3.1 enampakkumise läbiviimisel rikuti oluliselt enampakkumise protseduuri;
  - 3.2 selgus, et enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta;
  - 3.3 enampakkumise läbiviimisel on rikutud õigusaktidega sätestatud korda.
4. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise põhjused formuleeritakse kirjalikult. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise korral müügilepingut ei sõlmita. Enampakkumise tulemuste mittekinnitamine enampakkumise protseduuri reeglite rikkumise või õigusaktide nõuete rikkumise tõttu müügi korraldaja süül kohustub müügi korraldaja tagastama ostjale tema tasutud tagatisraha täies ulatuses. Muid täiendavaid kulusi ei hüvitata;
  - 4.1 kinnistu elektroonilise enampakkumise võitjal (edaspidi nimetatud Ostja) tasuda maaüksuse ostuhind hiljemalt maaüksuse notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise päevale eelnevas päevaks ja kanda ostuhind Saaremaa Vallavalitsuse pangaarvele EE851010602007390004 SEB Pank AS, või esitada tagasivõtmatu panga garantiikiri ostuhinna tasumise kohta 3 pangapäeva jooksul peale ostu-müügilepingu sõlmimist käesolevas punktis nimetatud pangaarvele. Panga garantiikirja originaal esitada kirjalikus vormis hiljemalt maaüksuse notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise päevale eelnevas päevaks.
5. Notaritasu tasuda täies ulatuses Ostjal.
6. Kinnistu Ostjal sõlmida eelnimetatud maaüksuse notariaalne ostu-müügileping 30 päeva jooksul kinnistu enampakkumise tulemuste kinnitamise otsuse teatavakstegemisest, s.o. 30 päeva

jooksul eelnimetatud otsuse koopia kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates. Käesolevas punktis nimetatud tähtjaks kinnistu notariaalse ostu-müügi lepingu sõlmimata jätmise korral tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise tulemused tühistatakse ja Ostja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata.

7. Kinnitada elektroonilise enampakkumise ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks kolmeliikmeline komisjon:
  - 7.1 Saaremaa Vallavalitsuse majandus- ja haldusosakonna juhataja Mikk Tuisk, komisjoni esimees;
  - 7.2 Saaremaa Vallavalitsuse majandus- ja haldusosakonna vallavaraspetsialist Margo Sooäär, komisjoni liige;
  - 7.3 Saaremaa Vallavalitsuse majandus- ja haldusosakonna vallavara peaspetsialist Tiit Põld, komisjoni liige.
8. Avaldada enampakkumise kuulutus Saaremaa valla veebilehel [www.saaremaavald.ee](http://www.saaremaavald.ee) ja valla ajalehes Saaremaa Teataja, samuti edastada enampakkumise andmed oksjoni läbiviijale ning avaldada ka enampakkumise kuulutus kinnisvaraportaalis [www.kv.ee](http://www.kv.ee).
9. Kui enampakkumine Osta.ee portaalis nurjub, on Saaremaa Vallavalitsusel õigus korraldada kordus kirjalik enampakkumine, uus eelläbirääkimistega pakkumine või võõrandada Varpe küla Räägu kinnistu, pindala 9,61 ha Saaremaa Vallavolikogu 22. veebruari 2018. a määruse nr 7 „Vallavara valitsemise kord“ § 32 lõikes 2 sätestatud juhul otsustuskorras.
10. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
11. Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Madis Kallas  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kaire Müür  
jurist vallasekretäri ülesannetes