



KORRALDUS

Kuressaare

05.11.2019 nr 2-3/1972

Vallavara enampakkumisel võõrandamise nurjunuks tunnistamine ja kordusenampakkumise korraldamine

Saaremaa Vallavalitsuse 1. oktoobri 2019. a korralduse nr 2-3/1727 „Vallavara võõrandamine“ alusel viidi läbi kirjalik enampakkumine Saaremaa vallale kuuluva Vendise külas asuva Sauvere koolimaja kinnistu (registriosa 3410534) võõrandamiseks. Tähtaegselt 21.10.2019 pakkumisi ei esitatud.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Saaremaa Vallavolikogu 22. veebruari 2018. a määruse nr 7 „Vallavara valitsemise kord“ § 17 lõike 6 punkti 1 ja § 23 lõike 4, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Tunnistada nurjunuks Karja külas asuva Katlamaja kinnistu (registriosa number 2693434, katastritunnus 40301:006:0296, maa sihtotstarve tootmismaa, pindala 6475 m², kinnistul asub katlamajana mittekasutatav hoone, ehitisregistri kood 120818906, ehitise alune pind 364 m², peamine kasutusala muu tööstushoone) avalik kirjalik enampakkumine.
2. Viia läbi avalik kirjalik kordusenampakkumine Karja külas asuva Katlamaja kinnistu võõrandamiseks.
3. Kinnitada enampakkumise tingimused järgmiselt:
 - 3.1. enampakkumise alghind on 22 000 eurot;
 - 3.2. enampakkumise tagastamatu osavõtutasu on 100 eurot;
 - 3.3. enampakkumise tagatisraha on 2200 eurot. Tagatisraha, mis on tasutud isiku poolt, kellega sõlmitakse müügileping, loetakse müügi hinna makse osaks ja teistele isikutele tagastatakse seitsme tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist;
 - 3.4. kirjalikud pakkumised tuleb esitada hiljemalt 29.11.2019 kell 11.00 märgusõnaga „Karja katlamaja kinnistu“ kinnises ümbrikus aadressil Lossi 1, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond 93819 või e-posti teel vald@saaremaavald.ee. Pakkumises peavad sisalduma järgmised dokumendid ja andmed:
 - 3.4.1. pakkuja nimi ja elukoht või asukoht ning isikukood või registrikood;
 - 3.4.2. nõusolek enampakkumises osalemiseks enampakkumiseks esitatud tingimustel;
 - 3.4.3. maksuameti tõend võlgnevuste puudumise kohta;
 - 3.4.4. dokumendid enampakkumises osalemiseks ettenähtud osavõtutasu ja tagatisraha tasumise kohta; (Saaremaa Vallavalitsuse a/a EE 851010602007390004 SEB Pank AS, EE36220022106843358 Swedbank AS, EE213300332146330001 Danske Bank AS või EE871700017000767815 Luminor Bank AS);
 - 3.4.5. sõnadega väljendatud pakkumise summa;
 - 3.4.6. pakkumise esitaja allkiri;
 - 3.4.7. esindaja volitusi tõendav dokument;
 - 3.4.8. pakkumisele lisatud dokumendid peavad olema nummerdatud.

- 3.5.hindamisele kuuluvad pakkumised, mis vastavad nõuetele, enampakkumise võidab isik, kelle poolt pakutav hind on kõige suurem;
- 3.6.võrdsete pakkumiste korral võidab varasemalt pakkumise esitaja;
- 3.7.pakkumise tingimustega saab tutvuda Saaremaa valla veebilehel www.saaremaavald.ee ja infoga müüdava vara ja enampakkumiste tingimuste kohta Saaremaa Vallavalitsuse majandus- ja haldusosakonna vallavara peaspetsialisti Tiit Põllu kaudu (tiit.pold@saaremaavald.ee, tel 5208011).
4. Kinnitada enampakkumise läbiviimiseks komisjon koosseisus;
 - 4.1.majandus- ja haldusosakonna juhataja Mikk Tuisk (komisjoni esimees);
 - 4.2.majandus- ja haldusosakonna vallavaraspetsialist Margo Sooäär;
 - 4.3.majandus- ja haldusosakonna vallavara peaspetsialist Tiit Põld.
5. Avaldada enampakkumise kuulutus Saaremaa valla veebilehel www.saaremaavald.ee ja valla ajalehes Saaremaa Teataja.
6. Kordusenampakkumise nurjumise korral on Saaremaa Vallavalitsusel õigus viia läbi uus kirjalik enampakkumine või võõrandada Sauvere koolimaja kinnistu Saaremaa Vallavolikogu 22. veebruari 2018. a määruse nr 7 „Vallavara valitsemise kord“ § 32 lõikes 2 sätestatud korras.
7. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marili Niits
abivallavanem vallavanema ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/

Liis Juulik
vallasekretär