



KORRALDUS

Kuressaare

03.03.2020 nr 2-3/439

**Vallavara tasuta kasutamiseks andmiseks eelläbirääkimistega pakkumise korraldamine**

Saaremaa vallale kuulub Jõiste külas Valla kinnistu (registriosa 1798034, katastritunnus 40302:001:0133, üldkasutatav maa 100%, edaspidi ka *puhkeala*), millel asub puhkeala pindalaga 13 210 m<sup>2</sup>. Saaremaa valla õiguseellane Leisi vald omandas nimetatud kinnistu aastal 2002. Rannakompleks valmis EAS programmi toetusel aastatel 2007-2008. Rajatised ja hooned võeti põhivarana arvele 30.06.2008. Korraldusele on lisatud puhkeala kirjeldus (lisa 1) ja asendiplaan (lisa 2).

05.06.2014 sõlmis Leisi vald puhkeala rendilepingu nr 12-2/8-1 mittetulundusühinguga Vaba (registrikood 80357325, aadress Saaremaa vald, Ratla küla, Kaasiku). Lepinguga anti kinnistu rendile kuni 15. septembrini 2019. 01.10.2015 pikendati eelpool nimetatud lepingu kehtivust. Rendilepingu lõppemise tähtajaks määrati 01.10.2021.

MTÜ Vaba poolt paigaldati puhkealale projektitoetuste abil piknikulauad ja rajati laste mänguväljak. 24.05.2019 (registreeritud Saaremaa Vallavalitsuse dokumendiregistris nr 6-2/3754-1) esitas MTÜ Vaba rendilepingu ennetähtaegse lõpetamiseks avalduse. Puhkealal asuv vara anti 09.07.2019 üle Saaremaa Vallavalitsusele.

Saaremaa Vallavolikogu 22. veebruari 2018. a määruse nr 7 „Vallavara valitsemise kord“ § 15 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib vallavara anda kolmandatele isikutele tasuta kasutusse eelläbirääkimistega pakkumise või otsustuskorras. Sama määruse § 24 lõige 1 ütleb, et vallavara antakse kasutusse eelläbirääkimiste pakkumise korras, kui lisatingimuse täitmine on olulisem vallavara kasutamise eest makstava tasu suurusest, § 24 lõike 2 punkti 1 kohaselt võib lisatingimuseks mh olla tähtjalise teatud sihtotstarbelise kasutamise kohustus.

Hinnates asjaolusid leiab Saaremaa Vallavalitsus, et nimetatud puhkeala kasutamine ja käsutamine ei ole Saaremaa Vallavalitsuse poolt otstarbekas. Kinnistul olevat puhkekohta külastavad suvel sajad turistid ja kohalikud elanikud. Seetõttu on vajalik puhkeala pidev hooldamine. 2019. a suvel teostasid hooldustöid Leisi teenuskeskuse ja Saaremaa Halduse töötajad, millega kaasnesid Saaremaa vallale lisakulutused. Saaremaa valla huvides on selliste kulutuste kokkuhoidmine puhkeala tasuta rendile andmise kaudu. Rendilepingus sätestatakse rentniku kohustused ala haldamisel. Puhkeala uuel rentnikult oodatakse lisaks hooldustöödele ka ala arendamist ja piirkonna tuntuse suurendamisele suunatud tegevusi. Halduskulude katmiseks on rentnikul võimalik tegeleda kinnistul müügiga ja korraldada üritusi.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Saaremaa Vallavolikogu 22. veebruari 2018. a määruse nr 7 „Vallavara valitsemise kord“ § 15 lõike 1 punkti 2 ja lõike 7 ning § 24 lõike 1, lõike 2 punkti 1, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Korraldada eelläbirääkimistega pakkumine Saaremaa vallale kuuluva Jõiste külas asuva Valla kinnistu (registriosa 1798034, katastritunnus 40302:001:0133, üldkasutatav maa 100%) tasuta kasutusse andmine tähtajaga 5 (viis) aastat järgmistel tingimustel:
  - 1.1. puhkeala kasutatakse sihtotstarbeliselt avaliku puhkealana vastavalt käesoleva korralduse lisaks 1 olevas kirjelduses toodud nõuetele;
  - 1.2. pakkumisel osalemiseks esitatakse avaldus vallavalitsuse poolt kinnitatud vormil ja arengvisioon;
  - 1.3. eelläbirääkimistega pakkumise võitja valitakse pakkumise tulemuste põhjal välja neljaliikmelise komisjoni poolt. Võrdsete hääletustulemuste korral tuleb võitjaks komisjoni esimehe poolt hääle saanud isik.
  - 1.4. otsuse tegemisel võetakse arvesse konkursil osaleja arengvisiooni asjakohasus, hoolduseks vajalike tehniliste vahendite kasutamise võimalus, majanduslikud eeldused arendustegevuse läbiviimiseks, oskusteabe olemasolu jms;
  - 1.5. pakkumise võitjaga sõlmitakse rendileping.
2. Eelläbirääkimistega pakkumisel osaleja peab vastama järgmistele tingimustele:
  - 2.1. osaleja peab olema registreeritud äriregistris juriidilise isikuna või füüsilisest isikust ettevõtjana;
  - 2.2. osaleja on nõuetekohaselt täitnud riiklike ja kohalike maksude tasumise kohustusi.
3. Pakkumisel osalemiseks tuleb esitada:
  - 3.1. avaldus koos lisadega;
  - 3.2. visioon puhkeala arendamise võimalustest koos üldise tegevuskavaga. Visioonis kirjeldada ka kandideeriva ettevõtte/organisatsiooni majanduslikke võimalusi ja oskusteavet, mida kavandatakse kasutada puhkeala haldamisel.
4. Pakkumise korraldus
  - 4.1. Eelläbirääkimistega pakkumisel osalemise avaldus koos lisadega tuleb esitada digitaalselt allkirjastatuna märksõnaga "JÕISTE RAND" Saaremaa Vallavalitsusele, aadressil [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee), hiljemalt 22. märtsiks 2020.
  - 4.2. Pakkumise võitja kinnitatakse Saaremaa Vallavalitsuse korraldusega 7. aprilliks 2020.
  - 4.3. Eelläbirääkimiste pakkumiste läbiviimiseks moodustada komisjon koosseisus:
    - 4.3.1. Jüri Linde – abivallavanem (komisjoni esimees);
    - 4.3.2. Mikk Tuisk – majandus- ja haldusosakonna juhataja;
    - 4.3.3. Tiit Põld – vallavara peaspetsialist;
    - 4.3.4. Tuuli Pärtel – Leisi teenuskeskuse juhataja.
5. Teade eelläbirääkimistega pakkumise korraldamise kohta avaldada Saaremaa valla veebilehel ning infolehtedes Saaremaa Teataja ja Koduvald.
6. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Madis Kallas  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Liis Juulik  
vallasekretär