



MAA-AMET

Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 17.10.2018 kella 10:30-ni.

Keskkonnaministri 20.09.2018 käskkirja nr 1-2/18/682, 24.08.2018 käskkirja nr 1-2/18/636, 06.08.2018 käskkirja nr 1-2/18/614, 30.05.2018 käskkirja nr 1-2/18/443, 22.04.2018 käskkirja nr 1-2/18/312, 22.04.2018 käskkirja nr 1-2/18/310, 22.04.2018 käskkirja nr 1-2/18/302, 08.04.2018 käskkirja nr 1-2/18/243, 08.04.2018 käskkirja nr 1-2/18/238, 06.02.2018 käskkirja nr 1-2/18/73 ja 03.10.2017 käskkirja nr 1-2/17/980 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad **kinnisasjad:**

1. Harju maakond Saue vald Aude küla Kööriõllu (72601:001:0124; 5,34 ha; (M)) alghind 11 750.-, tagatisraha 1 170.-;
2. Harju maakond Saue vald Ellamaa küla Ellapõllu (72601:001:0106; 4,96 ha; (M)) alghind 13 390.-, tagatisraha 1 330.-;
3. Harju maakond Saue vald Haiba küla Riisipere tee 1a (72601:001:0142; 0,94 ha; (M)) alghind 7 050.-, tagatisraha 700.-;
4. Harju maakond Saue vald Jaanika küla Tõnunurga (72601:001:0116; 1,54 ha; (M)) alghind 4 310.-, tagatisraha 430.-;
5. Harju maakond Saue vald Kibuna küla Väike-Küüru (72601:001:0115; 1,56 ha; (M)) alghind 6 240.-, tagatisraha 620.-;
6. Harju maakond Saue vald Kohatu küla Sarapiku põld (72601:001:0140; 3,61 ha; (M)) alghind 9 750.-, tagatisraha 970.-;
7. Harju maakond Saue vald Laitse küla Väike-Koidula (72601:001:0135; 5,37 ha; (M)) alghind 17 720.-, tagatisraha 1 770.-;
8. Harju maakond Saue vald Lehetu küla Lepasiilu (72601:001:0110; 2,33 ha; (M)) alghind 8 160.-, tagatisraha 810.-;
9. Harju maakond Saue vald Odulemma küla Salu (72601:001:0114; 2,71 ha; (M)) alghind 6 780.-, tagatisraha 670.-;
10. Harju maakond Saue vald Viruküla Laudanurga (72601:001:0127; 0,63 ha; (M)) alghind 1 260.-, tagatisraha 120.-;
11. Harju maakond Viimsi vald Äigrumäe küla Seene (89001:001:0966; 1,84 ha; (M)) alghind 64 400.-, tagatisraha 6 440.-;
12. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Nõo tn 16 (51101:001:0526; 0,0921 ha; (E)) alghind 1 470.-, tagatisraha 140.-;
13. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Jõetaguse küla Hansu (13001:001:0094; 7,37 ha; (M)) alghind 17 690.-, tagatisraha 1 760.-;
14. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pagari küla Tammemäe (13001:001:0087; 19,9 ha; (M)) alghind 37 810.-, tagatisraha 3 780.-;
15. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Väike-Pungerja küla Põllu (13001:001:0092; 2,5 ha; (M)) alghind 5 500.-, tagatisraha 550.-;
16. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Väike-Pungerja küla Õunapuu (13001:001:0089; 4,31 ha; (M)) alghind 9 480.-, tagatisraha 940.-;
17. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse alevik Parma (49801:001:0748; 5,54 ha; (M)) alghind 13 850.-, tagatisraha 1 380.-;
18. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aa küla Laagriõllu (44201:001:0120; 8,7 ha; (M)) alghind 19 140.-, tagatisraha 1 910.-;

19. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aa küla Niidupõllu (44201:001:0116; 8,53 ha; (M)) alghind 18 770.-, tagatisraha 1 870.-;
20. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Aa küla Niidumäe (44201:001:0126; 1,91 ha; (M)) alghind 2 870.-, tagatisraha 280.-;
21. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Lüganuse alevik Sinivälja (44201:001:0119; 2,56 ha; (M)) alghind 4 860.-, tagatisraha 480.-;
22. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Soonurme küla Loopõllu (44201:001:0130; 3,94 ha; (M)) alghind 8 670.-, tagatisraha 860.-;
23. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Soonurme küla Mäepõllu (44201:001:0129; 2,82 ha; (M)) alghind 6 200.-, tagatisraha 620.-;
24. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Sonda alevik Sepa tn 30 (75101:006:0136; 1,6776 ha; (T)) alghind 4 700.-, tagatisraha 470.-;
25. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kaude küla Sepapõllu (24701:001:0106; 1,08 ha; (M)) alghind 3 560.-, tagatisraha 350.-;
26. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kõnnu küla Kraavivahe (81001:001:0235; 4,82 ha; (M)) alghind 11 570.-, tagatisraha 1 150.-;
27. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kõola küla Veskipõllu (24701:001:0110; 0,86 ha; (M)) alghind 2 320.-, tagatisraha 230.-;
28. Jõgeva maakond Jõgeva vald Võduvere küla Sarapiku (24701:001:0109; 2,07 ha; (M)) alghind 6 210.-, tagatisraha 620.-;
29. Jõgeva maakond Jõgeva vald Võduvere küla Viadukti (24701:001:0108; 1,11 ha; (S)) alghind 3 330.-, tagatisraha 330.-;
30. Järva maakond Järva vald Laimetsa küla Vahesaare (25501:001:0154; 3,11 ha; (M)) alghind 9 330.-, tagatisraha 930.-;
31. Järva maakond Türi vald Kädva küla Aasu (83401:001:0152; 5,3 ha; (M)) alghind 13 250.-, tagatisraha 1 320.-;
32. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Tusari küla Hobusepea (53101:001:0583; 4,28 ha; (Ä)) alghind 14 980.-, tagatisraha 1 490.-;
33. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ussimäe küla Vaskussi tn 23 (77004:001:0202; 0,1617 ha; (E)) alghind 4 690.-, tagatisraha 460.-;
34. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ussimäe küla Vaskussi tn 25 (77004:001:0203; 0,1675 ha; (E)) alghind 4 860.-, tagatisraha 480.-;
35. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ussimäe küla Vesiliku tn 6 (77004:001:0178; 0,1693 ha; (E)) alghind 5 930.-, tagatisraha 590.-;
36. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Liigvalla küla Tiiva (92801:001:0022; 0,75 ha; (M)) alghind 2 550.-, tagatisraha 250.-;
37. Pärnu maakond Lääneranna vald Rannu küla Pärdi (43001:001:0096; 1,13 ha; (M)) alghind 2 830.-, tagatisraha 280.-;
38. Pärnu maakond Lääneranna vald Rannu küla Laari (43001:001:0095; 0,8 ha; (M)) alghind 2 000.-, tagatisraha 200.-;
39. Pärnu maakond Lääneranna vald Vanamõisa küla Väike-Nurme (43001:001:0097; 1,88 ha; (M)) alghind 4 510.-, tagatisraha 450.-;
40. Rapla maakond Märjamaa vald Kivi-Vigala küla Lapi (50301:001:0036; 1,71 ha; (M)) alghind 4 790.-, tagatisraha 470.-;
41. Rapla maakond Märjamaa vald Rangu küla Vitsa (50301:001:0075; 3,13 ha; (M)) alghind 7 510.-, tagatisraha 750.-;
42. Rapla maakond Märjamaa vald Vana-Nurtu küla Praksi (50301:001:0050; 1,06 ha; (M)) alghind 2 760.-, tagatisraha 270.-;
43. Saare maakond Saaremaa vald Kärla alevik Pajuniidi (71401:001:0257; 0,36 ha; (M)) alghind 1 800.-, tagatisraha 180.-;
44. Saare maakond Saaremaa vald Atla küla Nurmemeäe (71401:001:0275; 2,59 ha; (M)) alghind 4 920.-, tagatisraha 490.-;
45. Saare maakond Saaremaa vald Eeriksaare küla Leenipõllu (71401:001:0278; 1,17 ha; (M)) alghind 2 110.-, tagatisraha 210.-;
46. Saare maakond Saaremaa vald Pulli küla Sääsepõllu (71401:001:0249; 3,63 ha; (M)) alghind 9 800.-, tagatisraha 980.-;
47. Tartu maakond Elva vald Koopsi küla Rohupõllu (17101:001:0088; 1,28 ha; (M)) alghind 3 970.-, tagatisraha 390.-;

48. Tartu maakond Elva vald Koruste küla Kohtlapõllu (17101:001:0069; 2,48 ha; (M)) alghind 8 680.-, tagatisraha 860.-;
49. Tartu maakond Elva vald Lapetukme küla Ees-Jürijaani (17101:001:0079; 2,24 ha; (M)) alghind 4 260.-, tagatisraha 420.-;
50. Tartu maakond Elva vald Lapetukme küla Ees-Tikuta (17101:001:0072; 2,91 ha; (M)) alghind 4 950.-, tagatisraha 490.-;
51. Tartu maakond Elva vald Tilga küla Terapõllu (17101:001:0062; 4,53 ha; (M)) alghind 5 440.-, tagatisraha 540.-;
52. Tartu maakond Kambja vald Lemmatsi küla Aasalille (28301:001:0070; 2,29 ha; (M)) alghind 11 450.-, tagatisraha 1 140.-;
53. Tartu maakond Kambja vald Täsvere küla Raiesmiku (28301:001:0065; 5,63 ha; (M)) alghind 9 800.-, tagatisraha 980.-;
54. Tartu maakond Kambja vald Täsvere küla Nagina (28301:001:0071; 1,37 ha; (M)) alghind 4 800.-, tagatisraha 480.-;
55. Tartu maakond Kambja vald Uhti küla Kuivaoja (28301:001:0066; 4,39 ha; (M)) alghind 13 170.-, tagatisraha 1 310.-;
56. Tartu maakond Kastre vald Kanna küla Kurepõllu (29101:001:0042; 1,93 ha; (M)) alghind 6 180.-, tagatisraha 610.-;
57. Tartu maakond Kastre vald Mäletjärve küla Uuemäe (29101:001:0036; 2,72 ha; (E)) alghind 8 700.-, tagatisraha 870.-;
58. Tartu maakond Luunja vald Muri küla Sarapuu (43201:001:1774; 17,51 ha; (M)) alghind 64 790.-, tagatisraha 6 470.-;
59. Tartu maakond Nõo vald Nõgiaru küla Perga (52801:001:0752; 4,7 ha; (M)) alghind 25 850.-, tagatisraha 2 580.-;
60. Tartu maakond Nõo vald Nõgiaru küla Jaani (52801:001:0747; 0,99 ha; (M)) alghind 9 900.-, tagatisraha 990.-;
61. Tartu maakond Nõo vald Nõo alevik Meegleri (52801:001:0753; 4,95 ha; (M)) alghind 34 650.-, tagatisraha 3 460.-;
62. Tartu maakond Nõo vald Tamsa küla Koolipõllu (52801:001:0746; 4,41 ha; (M)) alghind 15 440.-, tagatisraha 1 540.-;
63. Tartu maakond Nõo vald Vissi küla Viskoni (52801:001:0751; 0,9 ha; (M)) alghind 8 100.-, tagatisraha 810.-;
64. Põlva maakond Räpina vald Toolamaa küla Kirsi (70701:001:0118; 0,7 ha; (E)) alghind 1 010.-, tagatisraha 100.-;
65. Põlva maakond Põlva vald Kanassaare küla Kivistupõllu (62201:001:0140; 0,53 ha; (M)) alghind 1 800.-, tagatisraha 180.-;
66. Põlva maakond Põlva vald Valgesoo küla Lõo (62201:001:0137; 2,54 ha; (M)) alghind 8 640.-, tagatisraha 860.-;
67. Valga maakond Valga vald Valga linn Puiestee tn 3a (85401:005:0032; 0,1586 ha; (Ä)) alghind 3 550.-, tagatisraha 350.-;
68. Valga maakond Valga vald Valga linn Puiestee tn 1a (85401:005:0031; 0,1594 ha; (Ä)) alghind 3 570.-, tagatisraha 350.-;
69. Valga maakond Valga vald Rampe küla Niidu (82002:001:0105; 7,64 ha; (M)) alghind 19 100.-, tagatisraha 1 910.-;
70. Viljandi maakond Viljandi vald Kolga-Jaani alevik W. Reimani tn 25 (32801:001:0403; 3,97 ha; (M)) alghind 11 910.-, tagatisraha 1 190.-;
71. Viljandi maakond Viljandi vald Vana-Võidu küla Aiandi tee 3 (89801:001:0696; 0,48 ha; (M)) alghind 6 240.-, tagatisraha 620.-;
72. Võru maakond Võru vald Orava küla Sooviku (54701:001:0215; 2,44 ha; (M)) alghind 7 810.-, tagatisraha 780.-;
73. Võru maakond Võru vald Halla küla Haavalombi (87401:001:0158; 1,937 ha; (M)) alghind 8 140.-, tagatisraha 810.-;
74. Harju maakonnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Harku_1, alghind 74 160.-, tagatisraha 7 410.-:
 1. Harju maakond Harku vald Tiskre küla Kesalille tänav L1 (19801:002:1495; 0,2211; (L));
 2. Harju maakond Harku vald Tiskre küla Kesalille tn 5 (19801:002:1494; 0,3647; (E));
 3. Harju maakond Harku vald Tiskre küla Kesalille tn 3 (19801:002:1493; 0,3441 (E));
 4. Harju maakond Harku vald Tiskre küla Kesalille tn 1 (19801:002:1492; 0,3576; (E));

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**

1. **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. **tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. **küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu** koostamise algatamise ja kehtestamise ning **projekteerimistingimuste ja ehitusloa** andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise tingimustega**. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt **pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning** esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, **millel on märgitud nõutud andmed;**
6. **esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise**, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse **soovitame esitada** Maa-ameti kodulehel **avaldatud teates toodud vormil**. Enampakkumisel osalemise **avaldusel tuleb märkida:**

- 1) pakkuja **nimi**,
- 2) pakkuja **isikukood või registrikood**,
- 3) **kontaktaadress**, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) **dokumentide saatmise aadress** (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrit ja sõnadega kirjutatud **pakkumissumma** täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrit ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) **nõustumine** enampakkumisel **osalemise** ja müüdava vara **ostmise tingimustega**, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise **kuupäev**;
- 9) pakkumise esitaja **allkiri**. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja **digitaalse allkirja kinnitusleht** välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. **Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel **tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:**

- **Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed**, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- **Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress**, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.

- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk **volitatud esindaja nimi ja allkiri**.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikiri**. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul **pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.

Tagatisraha tuleb tasuda **iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole**:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAEE2X);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREEE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida **vastavalt enampakkumise teates avaldatule**:

- **Viitenumber** 10917085000001;
- selgitusse **müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus**;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse **pakkuja nimi**, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 17.10.2018 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. **Pakkumised tuleb esitada** iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 17.10.2018 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 17.10.2018 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud **pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta** enampakkumisel **osalejaks**, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbri ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;

- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest**. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise teates märgitud telefonidelt**:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
