



OTSUS

Kuressaare

30. august 2018 nr 1-3/88

Saaremaa valla üldplaneeringute ülevaatus

Planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 92 lõike 1 kohaselt vaatab kohaliku omavalitsuse volikogu iga viie aasta tagant üle üldplaneeringud. Haldusreformi raames ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste üldplaneeringud vaatab haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 5 lõike ¹ kohaselt üle hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks.

Saaremaa vald (edaspidi *vald*) on moodustunud 12 Saaremaa omavalitsuse ühinemisel ning Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse (edaspidi *ETHS*) § 14¹ lõike 4⁴ alusel kehtivad valla territooriumil kõikide ühinenud omavalitsuse üld- ja teemaplaneeringud, mida on kokku 22. *PlanS* § 92 lõike 2 kohaselt selgitatakse välja ja vaadatakse üle üldplaneeringukohase arengu tulemused ja planeeringu edasise elluviimise võimalused; üldplaneeringu vastavus planeerimisseaduse eesmärgile; planeeringu elluviimisel ilmnunud olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimused; üldplaneeringutest ja õigusaktidest tulenevate muudatuste planeeringusse tegemise vajadus; kehtivad detailplaneeringud, et tagada nende vastavus üldplaneeringule, ning vajaduse korral algatatakse nende muutmise või kehtetuks tunnistamise menetlus; muud üldplaneeringu elluviimisega seotud olulised küsimused. Lisaks planeerimisseaduses üldplaneeringu ülevaatamise kohta sätestatule esitatakse koos ülevaatega valdkonna eest vastutavale ministrile ülevaade ka üldplaneeringut muutvatest detailplaneeringutest.

Kuna vald, kui ühinenud omavalitsus, peab algatama *ETHS* § 14¹ lõike 11 sätestatu alusel moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu ühe aasta jooksul kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates ning selline üldplaneering tuleb kehtestada kolme aasta jooksul selle algatamisest arvates, on valla esmane prioriteet uue üldplaneeringu koostamisele asumine ning kehtivate üldplaneeringute ülevaatamisel ja andmete süstematiseerimisel on keskendutud eelkõige aspektidele, mis oleksid uue üldplaneeringu lähtematerjalide koostamisel kõige suuremaks toeks. Kuni kogu valla territooriumit hõlmava uue üldplaneeringu kehtestamiseni jäävad kehtima kõik seniste omavalitsuste üldplaneeringud. Täpsemalt on üldplaneeringute ülevaatamise tulemused toodud käesoleva otsuse lisades 1 ja 2.

PlanS § 92 lõike 1 teise lause kohaselt esitab kohaliku omavalitsuse volikogu üldplaneeringu ülevaatamise tulemused valdkonna eest vastutavale (ehk riigihalduse ministrile) kuue kuu jooksul ülevaatamisest arvates.

Lähtudes eeltoodust ja arvestades otsuse lisades esitatut ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 92 lõiked 1 ja 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 5 lõike 1¹, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja § 22 lõike 1 punkti 37, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Jätta kehtima järgmised Saaremaa valla territooriumit hõlmavad üldplaneeringud:
 - 1.1. Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering (kehtestatud Kuressaare Linnavolikogu 26.01.2012 otsusega nr 1 ja Kaarma Vallavolikogu 25.01.2012. a määrusega nr 1);
 - 1.2. Kaarma valla üldplaneering (kehtestatud Kaarma Vallavolikogu 07.07.2010. a määrusega nr 9);
 - 1.3. Kihelkonna valla üldplaneering (kehtestatud Kihelkonna Vallavolikogu 26.05.2010. a määrusega nr 8);
 - 1.4. Kärla valla üldplaneering (kehtestatud Kärla Vallavolikogu 21.03.2006. a määrusega nr 8);
 - 1.5. Laimjala valla üldplaneering (kehtestatud Laimjala Vallavolikogu 26.03.2010. a otsusega nr 1-1/4);
 - 1.6. Leisi valla üldplaneering (kehtestatud Leisi Vallavolikogu 19.12.2000. a määrusega nr 25);
 - 1.7. Leisi valla teemaplaneering „Puhke- ja virgestusmaad ja haljasalad“ (kehtestatud Leisi Vallavolikogu 17.05.2010. a otsusega nr 5);
 - 1.8. Paaste puhkepiirkonna üldplaneering (kehtestatud Leisi Vallavolikogu 20.11.2001. a määrusega nr 21);
 - 1.9. Soela puhkepiirkonna üldplaneering (kehtestatud Leisi Vallavolikogu 20.11.2001. a määrusega nr 21);
 - 1.10. Lümända valla üldplaneering (kehtestatud Lümända Vallavolikogu 21.08.2008. a määrusega nr 66);
 - 1.11. Ninase poolsaare üldplaneering (kehtestatud Mustjala Vallavolikogu 23.01.2004. a otsusega nr 7);
 - 1.12. Mustjala valla külade üldplaneering (kehtestatud Mustjala Vallavolikogu 29.04.2011. a otsusega nr 14);
 - 1.13. Orissaare valla rannaala osaüldplaneering (kehtestatud Orissaare Vallavolikogu 12.10.2005. a otsusega nr 141);
 - 1.14. Orissaare aleviku ja sisemaa üldplaneering (kehtestatud Orissaare Vallavolikogu 21.12.2009. a otsusega nr 13);
 - 1.15. Pihntla valla rannalade üldplaneering (kehtestatud Pihntla Vallavolikogu 13.10.2005. a määrusega nr 6);
 - 1.16. Põide valla üldplaan (kehtestatud Põide Vallavolikogu 28.05.1999 määrusega nr 44).
 - 1.17. Põide valla teemaplaneering „Puhke-, virgestus- ja haljasalad“ (kehtestatud Põide Vallavolikogu 16.06.2016. a määrusega nr 9).
 - 1.18. Salme valla rannaalade osaüldplaneering (kehtestatud Salme Vallavolikogu 22.09.2003. a määrusega nr 16);
 - 1.19. Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneering (kehtestatud Salme Vallavolikogu 20.12.2010. a otsusega nr 28);
 - 1.20. Torgu rannaalade osaüldplaneering (kehtestatud Torgu Vallavolikogu 30.01.2006. a määrusega nr 1-1/2);
 - 1.21. Torgu valla sisemaa osaüldplaneering (kehtestatud Torgu Vallavolikogu 18.09.2009. a otsusega nr 1-1/25);
 - 1.22. Valjala valla üldplaneering (kehtestatud Valjala Vallavolikogu 07.06.2011. a määrusega nr 6).
2. Saaremaa Vallavalitsusel avaldada otsus Saarte Hääle lisalehes Saaremaa Teataja.
3. Saaremaa Vallavalitsusel esitada otsus koos lisadega riigihalduse ministrile.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Aro

vallavolikogu esimees