

KIHELKONNA VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Kihelkonna

26. mai 2010 nr 8

Kihelkonna valla üldplaneeringu kehtestamine

Kihelkonna valla üldplaneering algatati Kihelkonna Vallavolikogu 05.11.2007. aasta otsusega nr 36 „Kihelkonna valla üldplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“. Üldplaneeringu algatamisest informeeriti Saare maavanemat ning koostöö eesmärgil kaasati Riikliku Looduskaitsekeskuse Saare regioon, Lääne-Eesti Päästkeskus, Lääne-Eesti Päästkeskuse Saaremaa päästeosakonda, Saare Teedevalitsus, Saare Maaparandusbüroo, Eesti Energia AS, Riigimetsa Majandamise Keskus ning Mustjala, Lümända ja Kärla Vallavalitsus.

Üldplaneeringu koostamisele asudes moodustati 10-liikmeline töögrupp ning kaasati konsultant OÜ Hendrikson&Ko.

Kihelkonna valla arengu kavandamine ja planeeringulahenduse väljatöötamine toimus meeskonnatöona, kuhu kaasati kohalik kogukond. Planeeringulahenduse väljatöötamiseks korraldati tööseminare, mille käigus toimusid valla tulevikku kavandavad rühmatööd ja ühised arutelud ning korraldati üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu. Rühmatöödest ja aruteludest võtsid osa aktiivsed vallaelanikud, maaomanikud, ettevõtjad, vallavalitsuse ametnikud ja volikogu liikmed ning Saare Maavalitsuse ja OÜ'st Hendrikson&Ko esindajad.

Üldplaneeringu koostamise protsessi käigus analüüsiti põhjalikult valla keskkonnaväärtusi, arutati läbi ning analüüsiti erinevaid arenguvõimalusi ja –ideid. Kaalutlemine ja üldplaneeringu elluviimisega kaasneva võivate mõjude hindamine on läbinud kogu üldplaneeringu koostamise protsessi, mille käigus analüüsiti, millised on üldplaneeringuga kavandatu kultuurilised ja sotsiaalsed mõjud ning kuidas kavandatu sobib looduskeskkonda. Läbi kaalutlemise, motiveerimise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise on jõutud valda edendavate ning olemasolevaid keskkonnaväärtusi kõige enam arvestavate ja edasiarendavate lahendusteni.

Kihelkonna valla üldplaneeringut koostades on lähtutud põhimõttest, et valla üldplaneeringu kõige olulisem eesmärk ja ruumilise arengu tingimus on tagada valla keskkonnaväärtuste hoidmine ja tasakaalustatud edasiarendamine valla üldise arengu huvides neid väärtusi kahjustamata.

Üldplaneeringu on kooskõlastanud märkusteta Saare Maaparandusbüroo, Lääne-Eesti Päästkeskus, Veeteede Amet, Piirivalveamet ning Mustjala, Lümända ja Kärla Vallavalitsused. Üldplaneeringu on kooskõlastanud märkustega Eesti Energia OÜ Jaotusvõrk, Muinsuskaitseamet ja Keskkonnaamet Hiiu-Lääne regioon.

Keskkonnaministerium (viidates ühtlasi Kihelkonna Vallavalitsuse poolt Maa-ametile 29.12.2008 nr 9-1.2/1129 väljastatud kirjale üldplaneeringu kooskõlastamiseks) esitas üldplaneeringu kooskõlastamisel omad soovitud ja ettepanekud üldplaneeringu korrigeerimiseks viitamata ühelegi vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga. Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 4, kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või

kehtestatud planeeringuga, loetakse planeering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele. Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 5, kui kooskõlastust ei ole antud ühe kuu jooksul planeeringu kooskõlastajale väljasaatmise päevast arvates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Seega loeme üldplaneeringu Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti poolt kooskõlastatuks. Kooskõlastamisel esitatud põhjendatud soovitusi ja ettepanekuid on arvestatud ja üldplaneeringut korrigeeritud.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 18 lõike 1, Kihelkonna Vallavolikogu 20.05.2009 otsusega nr 18, võttis vastu Kihelkonna valla üldplaneeringu ning kuulutas välja üldplaneeringu avaliku väljapaneku. Üldplaneeringu avalik väljapanek toimus 14.07.-14.08.2009 ja avalik arutelu 27.08.2009 algusega kell 13.00 Kihelkonna vallamaja saalis. Planeeringu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teavitati avalikkust maakonnalehes „Meie Maa“ (27.06.2009).

Planeeringu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemusena ei jäänud lahendamata planeeringuvaidlusi.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 23 lõikele 1 punktile 2 teostab järelevalvet üldplaneeringule maavanem. Tulenevalt Planeerimisseaduse § 23 lõikele 6 andis maavanem planeeringule heakskiidu ja tegi ettepaneku planeeringu kehtestamiseks (20.04.2010 nr 9-9/688).

Arvestades eelnevat, võttes aluseks koaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31 ja Planeerimisseaduse § 24 lõike 3,

Kihelkonna Vallavolikogu määrab:

1. Kehtestada Kihelkonna valla üldplaneering.
2. Kihelkonna vallavalitsusel korraldada üldplaneeringu kehtestamise teate avaldamine maakonnalehes „Meie Maa“ ja Kihelkonna valla kodulehel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Määrus jõustub 01. juunil 2010.

Rene Reinsoo
Volikogu esimees