



SAARE MAAKOND VALJALA VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Valjala

07. juuni 2011 nr 6

Valjala valla üldplaneeringu kehtestamine

Valjala valla üldplaneeringu koostamine algatati Valjala Vallavolikogu 20. aprilli 2000 otsusega nr 22.

Üldplaneeringu koostamise eesmärk oli määrata valla üldised arengusuunad ning maakasutus- ja ehitustingimused tuginedes valla arengukavas seatud eesmärkidele ja strateegiale.

Üldplaneeringu koostamise protsessi käigus analüüsiti põhjalikult valla keskkonnaväärtusi, arutati läbi ning analüüsiti erinevaid arenguvõimalusi ja -ideid. Kaalutlemine ja üldplaneeringu elluviimisega kaasnedavad võivate mõjude hindamine on läbinud kogu üldplaneeringu koostamise protsessi, mille käigus analüüsiti, millised on üldplaneeringuga kavandatud kultuurilised ja sotsiaalsed mõjud ning kuidas kavandatu sobib looduskeskkonda. Läbi kaalutlemise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise on jõutud valda edendavate ning olemasolevaid keskkonnaväärtusi kõige enam arvestavate ja edasiarendavate lahendusteni.

Käesolevaga koostatud valla üldplaneeringus on lähtutud põhimõttest, et valla üldplaneeringu kõige olulisem eesmärk ja ruumilise arengu tingimus on tagada valla keskkonnaväärtuste hoidmine ja tasakaalustatud edasiarenemine valla üldise arengu huvides neid väärtusi kahjustamata. Püütud on säilitada vallas väljakujunenud asustusstruktuur, väärtustada olemasolevaid ressursse ning soodustada jätkusuutliku ja alalhoidliku arengu printsiipe.

Valjala Vallavolikogu 29. mai 2007 otsusega nr 17 algatati Valjala valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH vastavas käändes).

KSH koostamise käigus hinnati üldplaneeringu planeerimislahenduse elluviimisega kaasnedavad võivad keskkonnamõju. Üldplaneeringu planeerimislahenduse eskiisi on koostamise käigus pidevalt uuendatud. KSH aruande kiitis Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioon heaks oma 06.08.2010 kirjaga nr HLS 6-8/26966.

Valjala valla üldplaneeringu strateegilise keskkonnamõju hindamise kinnitatud aruande kokkuvõttest osast selgub, et Valjala valla üldplaneeringuga ei lahendata suuri strateegilisi küsimusi, vaid tegu on valla elu tavaliste ruumilist arengut puudutavate küsimustega ning samas ei ole üldplaneering olulise keskkonnamõju allikaks.

Valjala valla üldplaneeringu koostamise protsess on olnud pikk ja selle käigus on korraldatud mitmeid üldplaneeringu eskiisi tutvustavaid külade koosolekuid.

Valjala Vallavolikogu 24. septembri 2009 otsusega võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Valjala valla üldplaneeringu eelnõu vastavalt Planeerimisseaduse § 18 lõikele 1 ning kuulutati välja üldplaneeringu avalik väljapanek. Üldplaneeringu avalik väljapanek toimus 13.11-13.12.2009 ja avalik arutelu 18.12.2009 algusega kell 17.00 Valjala põhikoolis. Planeeringu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teavitati avalikkust maakonnalehes „Meie Maa“ (06.11.2009), Valjala valla kodulehel www.valjala.ee ja Valjala valla külade infotahvliitel.

Planeeringu avaliku väljapaneku käigus esitati kuus vastuväidet, arutelu tulemusena leidsid vastuväited lahenduse, seega ei jäänud lahendamata planeeringuvaidlusi.

Valjala valla üldplaneering on saanud nõutavad kooskõlastused naaberomavalitsustelt ning riiklike ametite ja – büroode poolt.

Valjala Vallavalitsus esitas 04.03.2011 aastal valla üldplaneeringu Saare maavanemale järelevalve teostamiseks planeeringu koostamise üle.

Saare maavanem on andnud 18.03.2011 oma kirjaga nr 6-1/400 heakskiidu valla üldplaneeringule ja tegi ettepaneku selle kehtestamiseks peale kooskõlastuse saamist Keskkonnaametilt.

Valjala Vallavalitsus on oma 19.04.2011 kirjaga nr.112/7-1.7 on taotlenud vastavalt looduskaitseaduse § 14 lõikele 1 punkt 5 ning tulenevalt planeerimisseaduse §17 lõikest 2 punktist 2 Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonilt, kui kaitstavate loodusobjektide valitsejalt, nõusolekut üldplaneeringu kehtestamiseks. Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioon on 19.05.2011 kirjaga nr.6-5/11/10013-5 kooskõlastanud Valjala valla üldplaneeringu.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31 ja Planeerimisseaduse § 8 lõike 1 ning § 24 lõike 3,

Valjala Vallavolikogu m ä ä r a b

1. Kehtestada Valjala valla üldplaneering vastavalt lisatud toimikule ja kaardimaterjalile.
2. Valjala Vallavalitsusel korraldada üldplaneeringu kehtestamise teate avaldamine maakonnalehes „Meie Maa” ja valla kodulehel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Määrus jõustub 15. juunil 2011.

Liilia Eensaar
volikogu esimees