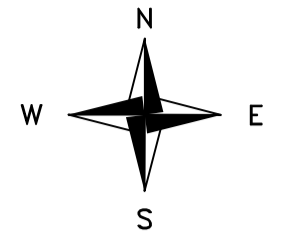


Kruntide ehitusõigus ja arhitektuursed nõuded

Krundi positsiooni number	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete alune pind m²	Max. korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus üksiklamu/abihoonel (m)	Hoonete arv krundil üksiklamu/abihoonel	Krundi kasutamise sihtotstarve	Täiendamine %	Tulepüsimisklass	Parkimis-kohtade arv	Hoonete kasutuse kriteerium (kraadi)	Kitsendused ja servituutide vajadused
1	25944	-	-	-	-	M-100%	-	-	-	-	Maaüksus tervikuna Koorunõmme hoiualal. Kitsendused kaitsevööndites: krunt asub ranna või kalda piirangu- ja ehituskeeluvööndis 200 m; ranna või kalda veekaitsevööndis 20 m; veekogu kallastada 10 m. Servituutide vajadused: servituudi vajadus juurdepääsuteele.
2	3056	210	2*	7,0**/5,0**	1/3	E-100%	7	Min. TP3	P2	30°-45°	Maaüksus tervikuna Koorunõmme hoiualal. Kitsendused kaitsevööndites: krunt asub ranna või kalda piirangu- ja ehituskeeluvööndis 200 m. Servituutide vajadused: servituudi vajadus juurdepääsuteele.

E - pereelamumaa kasutus; * põhikorrus+katusekorrus keldrikorrusest; ** kõrgus planeeritud maapinnast; Katuse harja suund - paralleelne või risti Lõuka lahega; Katusekattematerjal - plekk, papp, kivi, lõplahendus tehnilise projektiga; Fassaadmaterjal - puit, palk, looduslik kivi, mitte kasutada imiteerivaid materjale; Tänavaga piirnevad piirded puuduvad, naabritevahelised piirded - puit, hekk, vörk, aia maksimaalne kõrgus 1,5m.



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - KATASTRIRÜKSUSE PIIR
 - VEEKOGU PIIR
 - RANNA VÕI KALDA KALLASRAJA 10 M
 - RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÖÖND 20 M
 - RANNA VÕI KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 200 M
 - KOORUNÕMME HOIUALA
 - EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK/ ÜLDPLANEERINGU MUUTMISE ETTEPANEK
 - PLANEERITAV ELAMUMAA
 - PLANEERITAV MAATULUNDUSMAA
 - HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV HOONESTUS
 - PLANEERITAV HOONESTUS
 - OLEMASOLEV SALVKAEV
 - PLANEERITAV KOGUMISMAHUTI
 - PLANEERITAV VEETRASS
 - PLANEERITAV KANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV PINNASTEE
 - OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
 - SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
 - PLANEERITAVAD JÄÄTMEKONTEINERID
 - OLEMASOLEV VÖRKAED
 - OLEMASOLEV SÄILITATAV MÄNNID

2	3056 m²
2	210 m² 4
7%	001; E 7 m TP3

1	25944 m²
-	-
-	011; M - -

E ELAMUMAA
M MAATULUNDUSMAA

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi positsiooni number	1	10857 m²	Krundi pindala
Hoonete suurim lubatud korruselisus	2	210 m² 4	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Täiendamine %	25%	001; E 7 m TP3	Hoonete minimaalne tulepüsimisklass
Krundi kasutamise sihtotstarve			Hoonete suurim lubatud kõrgus

PLANEERINGUJÄRGNE EHITUSKEELUVÖÖND

Lõuka-Männiku 48301:001:0169

Merise 48301:001:0104

MÄRKUSED

- Koordinaadid L. EST 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis;
- Sihtotstarve on määratud vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusele nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord";
- Käesoleva töö lahutamatuks osaks on seletuskiri.
- Veekogu piir on määratud Maakatastri katastrikaardilt, seisuga 1.02.2018.

A.M.T. INVEST OÜ		TÖÖ NR.	DP-0549	2017	
ADDRESS: Saare maakond, Kuressaare linn, Rohu tn 5		STAADIUM: DETAILPLANEERING			
TEL.: 53963989; e-post: sirje.lember@hotmail.com					
MTR. REG. NR. EEP000672		ADDRESS: SAARE MAAKOND,	LEHT	LEHTI	MÕÖT
AMET	NIMI	ALLKIRI	4	4	1:500
Omanik	Toivo Loodus				
Yastutav insener	Sirje Lember				
		16.10.17.			
		16.10.17.			
		JOONIS:	PÕHIJONIS		

