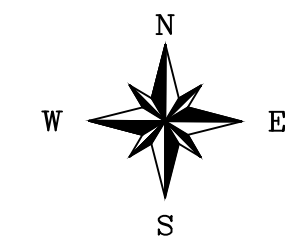


pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitiste alane pind m²	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	hoonete arv krundil (põlhoone+abihooned)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu lihtide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse lihtide kaupa)	suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepuisvus	kitsendused
1	-	5554	275	2	9.0	1+2	100% EP	100% E	550	TP3	1* 3* 5*
2	-	5302	265	2	9.0	1+2	100% EP	100% E	530	TP3	-
3	-	4896	240	2	9.0	1+2	100% EP	100% E	480	TP3	7*
4	-	5673	280	2	9.0	1+2	100% EP	100% E	560	TP3	1* 7*
5	-	5324	265	2	9.0	1+2	100% EP	100% E	530	TP3	1*, 2*, 4*, 7*
6	-	5007	250	2	9.0	1+2	100% EP	100% E	500	TP3	2*, 4*, 6*, 7*
7	-	5075	250	2	9.0	1+2	100% EP	100% E	500	TP3	1* 7*
8	-	5065	250	2	9.0	1+2	100% EP	100% E	500	TP3	2*, 4*, 6*, 7*
9	-	5127	250	2	9.0	1+2	100% EP	100% E	500	TP3	1*, 2*, 4*, 6*, 7*
10	-	5912	290	-	-	-	100% ÜH	100% Ü	-	-	1* 6*
11	-	4867	240	2	9.0	1+2	100% EP	100% E	480	TP3	-
12	-	4827	240	2	9.0	1+2	100% EP	100% E	480	TP3	3* 5*
KOKKU:		62629									



TEHNILISED NÄITAJAD	
Planeeritava maa-ala suurus	6,26ha
Kavandatud kruntide arv	12
Krunditud maa bilanss	62629 100%
Elamumaa	56717 91%
Ühiskondlike ehitiste maa	5912 9%

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA					
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistustest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	-	E 5554	Vana-Värava, 649834	-5554	M
2	-	E 5302		-5302	M
3	-	E 4896		-4896	M
4	-	E 5673		-5673	M
5	-	E 5324		-5324	M
6	-	E 5007		-5007	M
7	-	E 5075		-5075	M
8	-	E 5065		-5065	M
9	-	E 5127		-5127	M
10	-	Ü 5912		-5912	M
11	-	E 4867		-4867	M
12	-	E 4827		-4827	M

- KITSENDUSED:**
- 1\* 0,4 kW madalpinge õhuliin (2m mõlemale poole liini telge)
  - 2\* 0,4 kW maakaabel (1m mõlemale poole liini telge)
  - 3\* keskpingekaabel (1m mõlemale poole liini telge)
  - 4\* sidekaabel (2m mõlemale poole liini telge)
  - 5\* kohaliku maantee kaitsevöönd (20m kinnistu piirist)
  - 6\* veetorustik
  - 7\* kanalisatsioonitorustik

- PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:**
- 1 - POSITSIOONI NUMBER
  - 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
  - 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
  - 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
  - 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISTEALUNE PIND
  - 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
  - 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

- PLANEERITAV**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
  - SÕIDUTE
  - HOONESTUSALA
  - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
  - SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS
  - OLMEKANALISATSIOONI TORUSTIK
  - VEETORUSTIK
  - MADALPINGEKAABEL
  - SIDEKAABEL
  - LIITUMISKILP
  - PUURKAEVU HOOLDUSALA
  - TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT
  - SIHTOTSTARVE ELAMUMAA
  - SIHTOTSTARVE ÜHISKONDLIKE
  - EHITISTE MAA
  - TIHK
  - TRUUP

**TINGMÄRGID**

- OLEMASOLEV**
- KINNISTU PIIR
  - SÕIDUTE
  - MAAPARANDUSOBJEKTI MÄNDJALA PIIR
  - 0,4 kW MADALPINGE ÕHULIIN
  - MADALPINGE KAABEL
  - 1-20 kW KESKPINGEKAABEL
  - SIDEKAABEL
  - ELEKTRIKILP
  - KRAAV

- Märkused:**
- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud DP Projektbüroo OÜ poolt 14.03.2016 a., töö nr 21-16-G
  - 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused Balti süsteemis.
  - 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
  - 4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
  - 5) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Lääne-Saare Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuivid ning planeeringu üldise lahenduse.
  - 6) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimisühimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.
  - 7) Tehnovõrkude vahelised kaugused ning paiknemise asukohad täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus. Detailplaneeringus esitatud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline.

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastrüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Vana-Värava	34801:008:0421	Saarte Metsamajanduse OÜ		

<b>DP Projektbüroo OÜ</b> Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel/fax 4545491	Detailplaneeringu koostamise tellija <b>Saarte Metsamajanduse OÜ</b>	
	Töö nimetus ja aadress <b>Vana-Värava detailplaneering</b> Mändjala küla, Lääne-Saare vald, Saaremaa	
Koostajad: <b>Alar Oll</b> <b>Janika Jürgenson</b>	Joonise nimetus <b>Põhijoonis tehnovõrkudega</b>	
Kuupäev: <b>28.04.2017</b>	Moot 1:1000	Töö nr 01-16-DP
	Staadium DP	Joonis 3
		Jooniseid 3