



Saare maakond
SALME VALLAVOLIKOGU

o t s u s nr 28

Salme

20. detsember 2010

**Salme aleviku ja Salme valla sisemaa
 üldplaneeringu kehtestamine**

Salme Vallavolikogu 28. märtsi 2007 otsusega nr 15 algatati Salme aleviku ja valla sisemaa üldplaneering.

Planeering hõlmab ala, mis ei ole haaratud Salme valla ranna-alade osaüldplaneeringusse. Salme valla ranna-alade osaüldplaneering (kehtestatud Salme Vallavolikogu 22. septembri 2003 otsusega nr 16) hõlmab Salme valla ranna-alasid (v.a Salme alevik ja selle lähiala) keskmiselt 600 m ulatuses tavalisest veepiirist.

Üldplaneeringu eesmärk on luua eeldused Salme vallas atraktiivse elu- ja puhkekeskkonna säilitamiseks ja loomiseks, et kinnistada kohalikke noori ja tuua valda uusi elanikke. Salme aleviku osas on lisaks eelpool nimetatule eesmärgiks säilitada aleviku positsioon Sõrve poolsaare ja sellega piirneva ala majandusliku ning kultuuri- ja spordikeskusena. Üldplaneeringuga määratakse maakasutuse ja ehitustegevuse põhimõtted ja tingimused. Väljakujunenud asustusstruktuuris suuri muudatusi ei kavandata. Elamumaade arendamist nähakse ette Salme alevikus ja selle lähialadel Üüdibe ja Tehumardi külas, laiendades ühtlasi Salme aleviku administratiivpiire, samuti Järve külas. Valla sisemaal säilib hajaasustus. Puhkealasad arendatakse eelkõige traditsioonilistes rahvakogunemiskohtades, mere ja Salme jõe ääres. Tootmis- ja mäetööstusaladena säilitatakse olemasolevad tootmismaad ja maardlad.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 12. oktoobrist 9. novembrini 2009 Salme valla majas. Avaliku väljapaneku ajal esitati üldplaneeringule üks kirjalik ettepanek, mille sisu on Salme aleviku piiri laiendada kuni Tehumardi hoiuala piirini. Vallavalitsus leidis, et ettepanekut arvestatakse, kuna aleviku piir on sel juhul selgemini tajutavam. Planeeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikul arutelul 4. detsembril 2009 lahendamata küsimusi ei jäänud.

Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneering on koostatud vastavalt keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemustele. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne on heaks kiidetud Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regiooni 14. jaanuari 2010 kirjaga nr HLS 6-8/38361.

Keskkonnaamet andis oma 25. oktoobri 2010 kirjaga nr HLS 6-8/16796-6 nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks Salme valla kahel rannikulõigul Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringu alusel.

Saare maavanem on oma 13. detsembri 2010 kirjaga nr 9-9/1741 andnud heakskiidu Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringule ning teinud ettepaneku selle kehtestamiseks.

Juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 31 ja planeerimis-
seaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4 ja 5

Salme Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneering.
2. Vallavalitsuses avaldada üldplaneeringu kehtestamise teade maakonnalehes ja saata kehtestamise otsuse ärakiri maavanemale ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Salme Vallavolikogule (Salme Vallavalitsus, Sörve mnt 3, Salme alevik, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Prits Liblik
volikogu esimees

