



## Tehnilised tingimused NR. 30 / 2016

Ärihoone kaugküttega liitumine.

Taotleja: **OÜ TULIK INVEST**

Hoone nimetus ja asukoht: **ärihoone, Merikotka 1, Kuressaare.**

1. Soojuskandja: *vesi*
2. Soojuskoormus kokku *ca 515 kW*
  - s.h. 2.1. küte *ca 215 kW*;
  - 2.2. soe vesi *ca 150 kW*;
  - 2.3. ventilatsioon *ca 150 kW*;

Tegelik soojuskoormus täpsustada projekteerimise käigus

3. Liitumistasu: *Liitumistasu lepitakse kokku täiendavas liitumislepingus. Liitumistasu eest ehitatakse soojustorustik (sisaldab ka projekti maksumust). Liitumistasu arvutamise aluseks on soojustorustiku ehituse eelarve (hinnapakumine ehitajalt). Liitumistasu sisaldab ka AS Kuressaare Soojuse järelevalve ja liitumistorustiku ühendamiseks vajaliku soojusvõrgu osa katkestuse organiseerimise kulusid. Liitumistasu ei sisalda perspektiivsete tarbijate torustiku maksumust.*

4. Soojustorustik

4.1 soojusvõrku ühendamise koht: *AS Kuressaare Soojus'e olemasolev soojustorustik Merikotka 7 ja Ranna tn 44 vahelisel kinnistupiiril paiknev soojuskamber.*

4.2 soojustorustiku kulgemine: *projekteeritav soojustorustik kulgeb optimaalsemat trajektoori mööda, piki Merikotka tänava äärset ala, kuni planeeritava hoone soojussõlme ruumini. Torustiku projekteerimisel arvestada ka perspektiivse Merikotka 2 ja Lootsi tn 23, 25, 27 kinnistu soojuskoormusega. Soojussõlme ruum planeerida hoone perspektiivse soojustorustiku poolsesse külge või otsa nii, et välissoojustorustiku pikkus oleks minimaalne.*

*Soojustorustiku võimalik paiknemine on näidatud lisatud tehnovõrkude koondplaanil.*

4.3 kitsendused: *tagada AS Kuressaare Soojus soojustorustiku säilimine ja piisav juurdepääs teenindamiseks. Sõlmida asjaõigusleping soojustorustiku koormamiseks kinnistul AS Kuressaare Soojus kasuks.*

4.4 soojustorustiku projekteerimine tehnilised lähteandmed:

*isolatsioon II klass*

*pealevoolu maksimaalne temperatuur*

*120 °C*

*tagasivoolu maksimaalne temperatuur*

*70 °C*

*rõhk survekatsel*

*1,6 MPa*

*toruterasele lubatavad telgpinged*

*130 N/mm<sup>2</sup>*

*eelisoleeritud kaugküttetorustike projekteerimine*

*EVS-EN 1394*

*torustik varustada lekkeotsimissüsteemi häiretraatidega ja sulgarmatuuriga hargmikel*

*projekteerimisel näha ette ehitus montaažitööde-järjekord, arvestades et tööd viiakse läbi etapiliselt (pesu, survekatse, termiline eelpingestus jm) ja soojusenergia tarbijate katkestused oleksid võimalikult lühiajalised. Projekteerimise põhimõtted ja lahendused (projektiga määratud tööde teostamise järjekord) peavad tagama, et tarbijate soojusenergiaga varustamise katkestused oleksid võimalikult lühiajalised ja ei ületaks 8 tundi.*

5. Soojussõlm

5.1 soojusvõrku ühendamise viis: *Soojussõlme ette, soojussõlme ruumis projekteerida ja paigaldada keevitatavad kuulkraanid PN 16. Soojussõlmes pealevoolule paigaldada äärikutega või keevitatav*

*mudafilter PN16. Soojussõlm projekteerida vastavalt EJKÜ juhiste ja eeskirjadele, kasutades soojusvahetit küttele, ventilatsioonile ja soojale tarbeveele. Kütte ja ventilatsiooni sekundaarpoole täide võtta primaarpoolest läbi veemõõtja, tagasilöögiklapi ja kuulkraani.*

5.2 soojuskandja parameetrid ja nõuded tagasivoolu temperatuuridele: *soojusvõrgus primaarpoolel: PN16,  $T_{max} = 120\text{ }^{\circ}\text{C}$ ,  $\Delta P = 1.2 \pm 2.5$  atü; sekundaarpoolel: kütte PN10, 70/50 °C ( prim. 100/52 °C ), ventilatsioon PN10, 70/40 °C (prim. 100/42 °C), soe vesi PN10, 5/55 °C (prim. 60/20 °C).*

5.3 soojushulkade reguleerimise süsteem: *elektrooniline automaatregulaator tarbevee eelistusega.*

5.4 nõuded soojussõlme ruumile: *kanalisatsioon, ventilatsioon, valgustus, 230VAC pistikupesa läbi rikkevoolukaitsme, piisavad mõõtmised teenindamiseks (5-6 m2 olenevalt võimsusest).*

*Ruumi kõrgus minimaalselt 2.2m. Soojussõlme ruumi ei tohi kasutada muul eesmärgil peale hoone varustamise soojusenergiaga.*

5.5 nõuded sooja vee varustusele: *Soojusvaheti projekteerida 20% ülepinnaga, selleks et oleks tagatud soojusvaheti funktsionaalsus soojusvaheti võimaliku mustumise korral. Sundtsirkulatsioon, soojusvaheti keemilise pesu võimalus, akumulatsiooni paak ca 120 l ( roostevaba, AISI 316 , ühendustorud min. DN 25. ), regulaatoril 2 paralleelset 2-tee ventiili.*

5.6 nõuded küttesüsteemile: *ringluspumbana kasutada muutuvkiirusega pumpa. Soojusvaheti projekteerida 20% ülepinnaga, selleks et oleks tagatud soojusvaheti funktsionaalsus soojusvaheti võimaliku mustumise korral. Sisevõrk projekteerida 2-e toru süsteemina, püstikutele tühjendus-, sulge- ja reguleeriseadmed, radiaatoritele termostaadid.. Küttesüsteemis õhkkütte seadmete automaatne elektriline sulgemine kui ventilaator ei tööta (magnetklapp, mis avaneb ventilaatori sisselülitamisel). Vajadusel seadeventiiliga möödaviik paralleelselt magnetklapiga.*

5.7 nõuded ventilatsiooni süsteemile: *Kalorifeeride soojushulga reguleerimine 2-tee ventiiliga, pump sagedusmuunduriga. Vajadusel seadeventiiliga möödaviik paralleelselt 2-tee ventiiliga.*

5.8 nõuded kontrollmõõteriistade paigaldamise kohta: *manomeetrid, termomeetrid, veemõõtja küttesüsteemi sekundaarpoole toiteveele. Sekundaarkontuurides rõhulangude mõõtmiseks näha ette ühe manomeetri alla koondatud rõhumõõtesüsteemid koos manomeetrite „nullnäidu“ kontrollimist võimaldava kraaniga. Manomeetrite mõõtepiirkonnad sekundaarpoolest 0 ÷ 6 bar;*

6. Soojusenergia arvestus: *AS Kuressaare Soojus tarnib ultraheli tüüpi kaugloetava soojusarvesti, mis peab mõõtma kogu sõlme taga oleva tarbimise. Soojusarvesti tarnitakse ja paigaldatakse Liituja kulul. Uus soojusmõõtja hakkab kuuluma AS Kuressaare Soojusele ja selle remont ja asendamine on AS Kuressaare Soojus kohustus.*

7. Ventilatsiooni, soojussõlme- ja soojussõlme ruumilahenduse projektid kooskõlastada AS Kuressaare Soojusega.

8. Soojuse avamiseks tuleb AS Kuressaare Soojus'ele esitada soojussõlm (koos sõlme dokumentatsiooniga) tehnilistele tingimustele vastavuse kontrollimiseks. Kontrollimise positiivne tulemus vormistatakse vastava akti allakirjutamisega. Soojuse tarbimine ei ole lubatud kui seadmed ei vasta tehnilistele tingimustele.

9. Tööd teostada kaasates omaniku järelvalve.

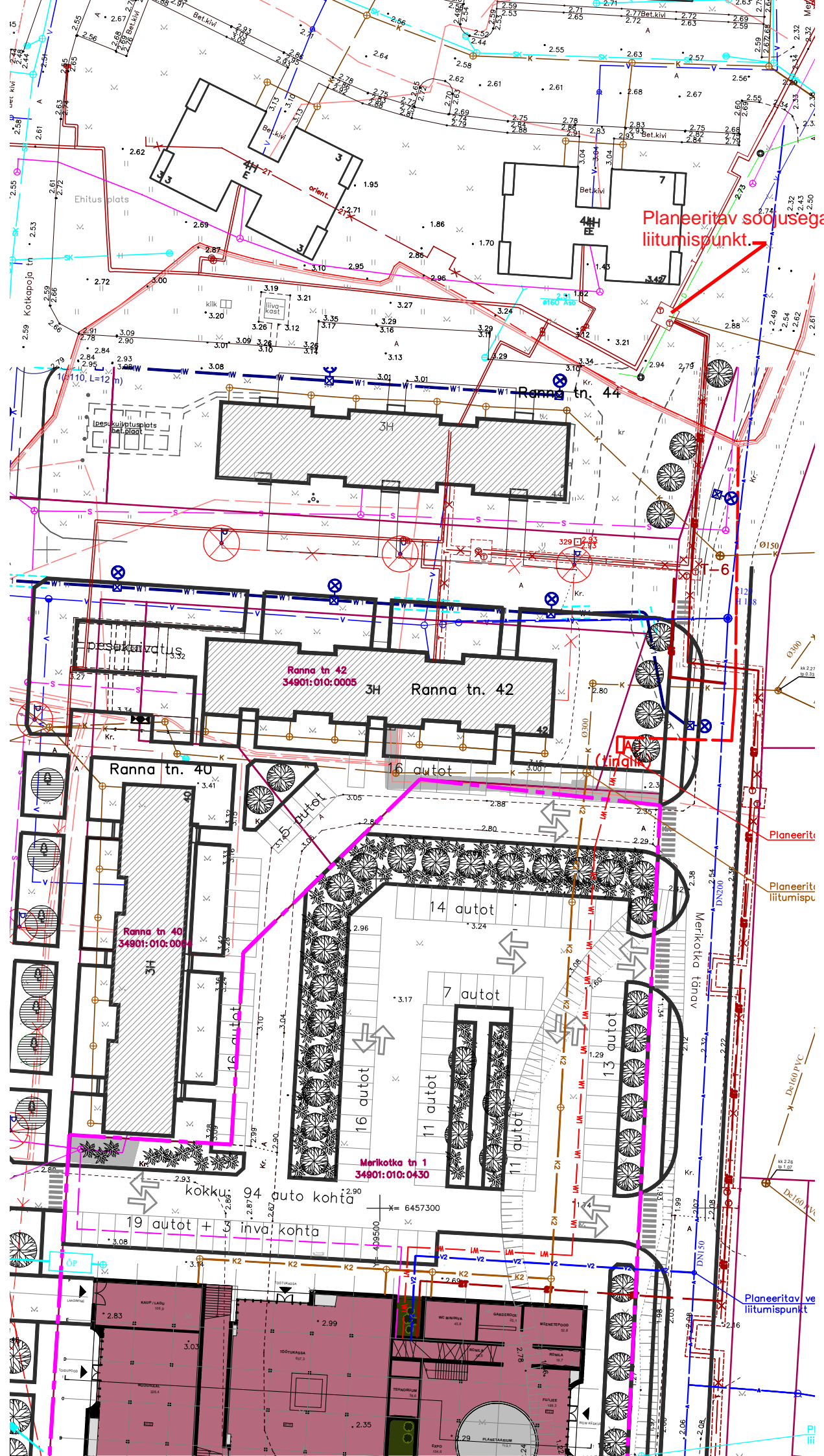
10. Ehitatavate soojussõlmede kuuluvus ja teenindamine: *Soojussõlm kuulub soojusenergia tarbijale alates peakuulkraanidest (kaasaarvatud) ja sõlme teenindamise organiseerimine on omaniku kohustus.*

11. Soojusenergia andmine tarbijale võidakse lühiajaliselt katkestada suveperioodil ettevõtte poolt planeeritud soojusvõrkude seisakute (remont, katsetused jne.) ajal.

12. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad kuni 30.11.2018.

Jaan Mehik

juhatuse liige



Planeeritav soojusega liitumispunkt.

Ranna tn 42  
34901:010:0005

Ranna tn. 40  
34901:010:0004

Merikotka tn 1  
34901:010:0430

kokku: 94 auto kohta  
19 autot + 3 inva kohta

Planeeriti

Planeeriti liitumispu

Planeeritav ve liitumispunkt