

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	
1. NIMETUS	Uuevärava, Tiigi, Sarapupõllu detailplaneering Sikassaare küla
2. ALGATAJA	HUVITATUD ISIK: Stacey OÜ ALGATAJA: Saaremaa Vallavolikogu KOOSTAMISE KORRALDAJA: Saaremaa Vallavalitsus KEHTESTAJA: Saaremaa Vallavolikogu
3. EESMÄRK JA VASTAVUS ÜLDPLANEER- RINGULE	PLANEERINGU EESMÄRK: ehitusõiguse määramine elektrituuliku rajamiseks, sihtotstarvete määramine, liikluskorralduse tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine ning sidumine olemasolevatega. PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: ca 24 ha PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: on vastuolus kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga, kuna planeeritavat elektrituuliku ühisplaneeringuga kavandatud ei ole. Detailplaneeringu seletuskirjas põhjendada üldplaneeringu muutmise vajalikkust.
4. PLANEER- RINGU LÄHTE- MATERJAL	OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE SIHTOTSTARBED: maatulundusmaa PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Saare maakonnaplaneeringuga, „Tuuleenergeetika teemaplaneering Saare maakonnas”, Lääne- Saare valla arengukavaga, Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga ja selle käigus koostatud uuringutega, Saaremaa Vallavolikogu 23.03.2018 määrus nr 13 „Saaremaa valla jäätmehoolduseeskiri“ juurdepääs www.saaremaavald.ee , OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: Tiigi ja Sarapupõllu detailplaneering (Saare Geoprojekt OÜ töö nr 0106-01)
5. UURINGUD	Elektrituulikute poolt tekitatava müra ja varjutuse modelleerimine. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringu- lahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

<p>6. EHTUSÕIGUS, EHTUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED</p>	<p>TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: määrata planeeringuga KATASTRÜKSUSTE SIHTOTSTARBED: tootmismaa ja maatulundusmaa LUBATUD SUURIM EHTISTE ARV KRUNTIDEL: määrata planeeringuga LUBATUD SUURIM EHTISEALUNE PIND: määrata planeeringuga KRUNTIDE HOONESTUSALA: määrata planeeringuga EHITISTE TULEPÜSIVUSKLASS: määrata planeeringuga EHITISTE MAKSIMAALNE KÕRGUS: arvestada Lennuameti 19.02.2018 kirjaga nr 4.6-8/18/886-2 EHITISTE MAKSIMAALNE SÜGAVUS: määrata planeeringuga EHITISTE KÕRGUSLIK SIDUMINE ±0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused. KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: määrata planeeringuga VÄLISVIIMISTLUS: määrata planeeringuga. Välisilme kujundamisel arvestada sobivust piirkonnaga, piirkonnas olemasoleva ja enne kavandatud hoonestusega ning kohaliku omapära ja materjalidega, kavandatav hoonestus peab moodustama ühtse visuaalse terviku. KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: määrata planeeringuga EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele LAMMUTATAVAD EHTISED: --- SERVITUUDIALAD: määrata planeeringuga KOHUSTUSLIKUD EHTUSJONED: määrata planeeringuga JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: 21140 Kuressaare-Sikassaare teelt üle eraomandis olevate maaüksuste TÄNAVAD, TEED: määrata planeeringuga vastavalt EVS 843:2016 PARKIMISTINGIMUSED: lahendada planeeringuala piires HEAKORD JA HALJASTUS: määrata planeeringuga JÄÄTMEKÄITLUS: määrata planeeringuga</p>														
<p>7. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED</p>	<p>VEEVARUSTUS: määrata planeeringuga REOVEE KANALISEERIMINE: määrata planeeringuga SADEMEVEE KANALISEERIMINE: määrata planeeringuga ELEKTRIVARUSTUS: määrata planeeringuga SIDEVARUSTUS: määrata planeeringuga SOOJARVUSTUS: määrata planeeringuga</p>														
<p>8. KOOSTÖÖ JA KAASAMINE</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="435 1570 486 1608"></td> <td data-bbox="486 1570 1495 1608"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1608 486 1646">+</td> <td data-bbox="486 1608 1495 1646">Politsei- ja Piirivalveamet</td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1646 486 1684">+</td> <td data-bbox="486 1646 1495 1684">Päästeamet</td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1684 486 1722">+</td> <td data-bbox="486 1684 1495 1722">Lennuamet</td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1722 486 1760">+</td> <td data-bbox="486 1722 1495 1760">Põllumajandusamet</td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1760 486 1798">+</td> <td data-bbox="486 1760 1495 1798">Sikassaare Poldri Maaparandusühistu</td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1798 486 1839">+</td> <td data-bbox="486 1798 1495 1839">Muu (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)</td> </tr> </table>			+	Politsei- ja Piirivalveamet	+	Päästeamet	+	Lennuamet	+	Põllumajandusamet	+	Sikassaare Poldri Maaparandusühistu	+	Muu (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)
+	Politsei- ja Piirivalveamet														
+	Päästeamet														
+	Lennuamet														
+	Põllumajandusamet														
+	Sikassaare Poldri Maaparandusühistu														
+	Muu (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)														
<p>9. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE</p>	<p>„Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ (Saaremaa Vallavalitsuse 09.05.2018 määrus nr 2-2/14) vt www.saaremaavald.ee</p> <p>DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500 või 1:1000</p>														

	ESKIISLAHENDUSEGA koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud <i>planeerija</i> definitsioonile.
	Planeeringu seletuskirjas esitatakse planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused.
	Detailplaneering kehtestatakse 3 aasta jooksul detailplaneeringu algatamisest arvates.
	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:
	+ SELETUSKIRI
	+ ASENDISKEEM
	+ TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega
	+ PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.
	+ TEHNOVÕRKUDE JOONIS
	+ LISAMATERJALID: tehnilised tingimused, kooskõlastused (k.a kooskõlastuste koondtabel), kokkulepped jm lepingud ning kirjavahetus
10. PLANEERINGU ESITAMINE	DETAILPLANEERING ESITADA:
	+ ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS pdf formaadis esitada allkirjastatuna ühes DigiDoc konteineris
	+ AVALIKUSTAMISEKS üks eksemplar paberkandjal, pdf formaadis allkirjastatuna ühes DigiDoc konteineris, lisaks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon
	+ KEHTESTAMISEKS –paberkandjal üks eksemplar, digitaalselt CD-l pdf ja dwg formaadis allkirjastatuna ühes DigiDoc konteineris