



OTSUS

Kuressaare

21. juuni 2018 nr 1-3/74

Sikassaare külas Uuevärava, Tiigi ja Sarapupõllu detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine

Saaremaa Vallavalitsusele esitati 18.01.2018 taotlus detailplaneeringu algatamiseks Sikassaare külas, Uuevärava katastriüksustel (kinnistu registriosa nr 3027634, katastriüksuse katastritunnus 27003:001:0116, 100% maatulundusmaa, suurus 8,84 ha). Planeeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elektrituuliku rajamiseks, sihtotstarvete määramine, liikluskorralduse, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine ning sidumine olemasolevatega. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 24 ha ja planeeringu nimetus on Uuevärava, Tiigi ja Sarapupõllu detailplaneering.

Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringus (edaspidi ühisplaneering) ja teemaplaneeringus „Tuuleenergeetika teemaplaneering Saare maakonnas” Uuevärava maaüksusele elektrituulikut planeeritud ei ole. Planeeritava tegevuse mõju avaldub väljapoole Uuevärava, Tiigi ja Sarapupõllu katastriüksuste piire, millest tulenevalt on kohalik omavalitsus seisukohal, et tegemist on olulise üldplaneeringu muutmisega. Tulenevalt eelnevast on käesolev detailplaneering vastuolus ühisplaneeringuga ja planeeringut menetletakse kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

Vastavalt ühisplaneeringu maakasutuse kaardile asub planeeringuala haljasmaal. Haljasmaa juhtotstarbega aladel on lubatud maatulundusmaa, sotsiaalmaa ja elamumaa katastriüksuse sihtotstarbed. Tulenevalt detailplaneeringu eesmärgist püstitada elektrituulik lisaks Tiigi ja Sarapupõllu maaüksustel olemasolevatele elektrituulikutele, tuleb katastriüksuse sihtotstarbeid muuta osaliselt tootmismaaiks. Kuigi vastavalt ühisplaneeringule ei ole haljasmaal tootmismaa sihtotstarve lubatud, on omavalitsus seisukohal, et tegemist ei ole maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutusega. Planeeritaval alal jääb valdavaks katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa.

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangust (otsuse lisa 3) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub. Keskkonnaningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal on vaja modelleerida elektrituuliku poolt tekitatud müra ja varjutus. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise otsuse ja nende lisadega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil www.saaremaavald.ee ja tööpäeval Saaremaa Vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10 Kuressaare.

Lähtudes eeltoodust, otsuse lisa nr 4 oleva seletuskirja ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 77 lõike 1, § 124 lõike 6, § 142 lõike 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 34 lõike 2, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Sikassaare külas Uuevärava, Tiigi ja Sarapupõllu detailplaneeringu koostamine, mille eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elektrituuliku püstitamiseks, liikluskorralduse määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine.
2. Mitte algatada keskkonnamõjude strateegilist hindamist vastavalt otsuse lisale nr 3.
3. Detailplaneeringu nimetus on „Uuevärava, Tiigi ja Sarapupõllu detailplaneering”.
4. Detailplaneeringu huvitatud isik on maaüksuste omaniku volitatud esindaja.
5. Määrata planeeringuala ca 24 ha suuruses vastavalt otsuse lisale nr 1.
6. Käesoleva otsuse lisa nr 2 on detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad.
7. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehe „Saarte Hää” lisalehes „Saaremaa Teataja” .
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
9. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Aro

vallavolikogu esimees