



OTSUS

Kuressaare

21. juuni 2018 nr 1-3/76

Lõmala külas Mihkli detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Lõmala küla Mihkli detailplaneering kehtestati Salme Vallavolikogu 19.04.2004. a otsusega nr 14. Detailplaneeringu eesmärk oli suvemaja ja abihoonete rajamine endiste piirivalvehoonete varemetele. Vastavalt detailplaneeringule Mihkli maaüksust ei jagata ning olemasolevat maatulundusmaa katastriüksuse sihtotstarvet ei muudeta. Planeeringuala suuruseks on 3,21 ha.

Aastaks 2011 oli Mihkli katastriüksusele (registriosa nr 317734, katastriüksuse katastritunnus 71401:001:0564) rajatud Lõmala sadama külastuskeskus (ehitisregistri kood 106015937) suurusega 312,5 m², jäätmemaja (ehitisregistri kood 120570111) suurusega 15,4 m² ja abihoone (ehitisregistri kood 106015938) suurusega 33 m². Samuti on käesolevaks hetkeks katastriüksus jagatud kaheks. Tulenevalt eelnevast ei vasta Mihkli detailplaneeringuga määratud krundijaotus olemasolevale krundijaotusele ning hoonete kasutamise otstarve katastriüksusel asuvate hoonete otstarbele.

Kuna maaüksuse omanik ei ole peale detailplaneeringu kehtestamist soovinud detailplaneeringut ellu viia, esitas omaniku esindaja Saaremaa vallavalitsusele avalduse Mihkli detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks. Kuna kehtestatud detailplaneering ei ole vastavalt planeerimisseaduse § 124 lõikele 2 lähiaastate ehitustegevuse aluseks olnud, tuleb detailplaneering kehtetuks tunnistada.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 kohaselt on detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine volikogu pädevuses. Haldusorganipoolne haldusakti kehtetuks tunnistamine toimub kaalutlusõiguse alusel. Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 3 kohaselt tuleb kaalutlusõiguse teostamisel arvestada haldusakti andmise ja haldusakti kehtetuks tunnistamise tagajärgi isikule, haldusakti andmise menetluse põhjalikkust, haldusakti kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust ning nende seost isiku osalemisega haldusakti andmise menetluses ja isiku muu tegevusega, haldusakti andmisest möödunud aega ning muid tähtsust omavaid asjaolusid. Kuna maaüksuse omanik on avaldusega soovinud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist temale kuuluval kinnistul, siis kaalutlusõiguse teostamisel puudub täiendav vajadus põhjalikumalt analüüsida kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks omaniku avalduse, planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 ja lõike 6 ning haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 2, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Lõmala külas Mihkli detailplaneering (Kuressaare Kommunaalprojekt töö nr T-13-04).
2. Saaremaa Vallavalitsusel esitada teade detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise kohta Saarte Hääle lisalehes Saaremaa Teataja.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Aro

vallavolikogu esimees