



MEELESPEA SAAREMAA VALLA ELANIKELE JA KÜLALISTELE

Käesolev meelespea ei asenda õigusakte. Meelespeas kajastatakse peamisi teemasid, millele Saaremaa Vallavalitsus soovib valla elanike ja külaliste tähelepanu juhtida, ennetamaks avaliku korra rikkumist.

KINNISTU

Ehitised (hooned ja rajatised)

- Olemasolevad ehitised (hooned ja rajatised, nt piirdeaed) tuleb korras hoida, ka siis, kui need ei ole kasutuses. Korrashoid hõlmab ennekõike neid toiminguid, mis tagavad ehitise ohutuse ja visuaalse korrektsuse. Ehitise korrashoid hõlmab ka kõikide ehitise juurde kuuluvate osade (katuse, vihmaveetorude, välisseina jm) korrashoidu. Ehitise ja selle osade lagunemisel, lõhkumisel või oluliselt määrdumisel tuleb ehitis ja/või selle osa korrastada (remontida, puhastada, parandada jm) ning tagada visuaalne korrektsus.
- Kasutusel mitteolevate hoonete ukсед ja aknad tuleb korrektselt sulgeda ja tagada, et kõrvalised isikud sisse ei pääseks. Vajadusel panna ehitisele või selle vahetusse lähedusse hoiatussildid „Sisenemine keelatud. Varisemisohtlik“. Lagunenud või muu sarnane perspektiivitu ehitis, mis rikub ümbruskonna välisilmet, tuleks lammutada.
- Enne uue ehitise ehitamist ja kasutusele võtmist teha endale selgeks õigused ja kohustused, mis sellega kaasnevad (kas on vajalik planeering, ehitusprojekt, ehitusluba või -teatis, kasutusluba või -teatis või on tegemist nn vaba ehitustegevusega).
- Õigusliku aluseta püstitatud ehitised tuleb seadustada ja ehitisregistrisse kanda.
- Nõuded ehitisele, ehitamisele ja selle kasutamisele on sätestatud ehitusseadustikuga.

Lisateave: Saaremaa valla veebileht www.saaremaavald.ee/ehitamine ja ehitus- ja planeeringuosakonna telefonilt 452 5100.

Heakord

- Niita tuleb muru. Ennekõike kehtib muru niitmise kohustus Kuressaare linnas ning külade ja alevike kompaktses asustusega alal oleval kinnistu õuemaal (so alal, mis jääb hoonete vahele ja hooneid vahetult ümbritseb, mitte kogu kinnistul) ning kuni ca 0,4 ha suurustel hoonestamata kinnistutel.
- Kinnistu õuemaal tuleb koristada ja/või multšida maha langenud puulehed selliselt (sellisel hulgal), et õuemaale oleks visuaalselt korrektne ja ennetatud oleks kuivanud puulehtedest tulenev võimalik tuleoht. Puulehtede alla mattunud õuemaale ei ole visuaalselt esteetiline.
- Talvisel ajal tuleks regulaarselt kontrollida katust ja fassaadi ning hoolitseda katusele ja räästale kogunenud lume ja tekkinud jääpurikate õigeaegse eemaldamise eest. Lume ja jää koristus tuleb teha esimesel võimalusel ja ohutult, vajadusel tõkestada ala lintidega või siltidega ning tagada jalakäiatele ja sõidukitele ohutu läbipääs või korraldada nende ajutine ümbersuunamine. Kui selleks on vajalik kõnnitee ja/või sõidutee sulgeda, tuleb sellest teavitada vallavalitsust (üldtelefonil 452 5000), vajadusel taotleda sulgemisluba.
- Kärpida tuleb puude ja põõsaste oksid, mis kasvavad väljapoole kinnistu piire ja varjavad liikluskorraldusvahendit, takistavad jalakäijate või sõidukite liiklust või on oma seisukorrast tulenevalt ohtlikud. Ohtlikuks loetakse näiteks pehkinud/kuivanud puuoksa, mis võib lähitulevikus murduda.
- Kuressaare linnas ja alevikes on teega külgneva kinnistu omanik kohustatud korraldama sõidutee ja tema kinnisasja vahel asuva kõnnitee koristuse, sealhulgas lume ja libeduse

tõrje kõnniteel ohutuks liiklemiseks. Libedustõrjeks on sobilik kasutada puistematerjali (nt graniit, sool).

- Kinnistu tuleb hoida korras ja rakendada meetmeid (tarastamine, naabrivalve jm) kinnistu risustamise ja reostamise vältimiseks.
- Ehitus- ja/või remonttöö tegemisel tuleb hoida kinnistu ja selle juurdepääsuala võimalikult korreksena ning vajadusel rakendada meetmeid (nt paigaldada tolmutõkked, ajutised piirdeaiad) naabrite ja/või teiste isikute tervise ja vara kaitseks.
- Tagada tuleb müügikoha heakord.

Täpsemad nõuded: Saaremaa valla heakorra eeskiri, kättesaadav valla veebilehel www.saaremaavald.ee/jarelevalve ja Riigi Teatajast www.riigiteataja.ee.

Jäätmekäitlus

- Saaremaa vald on korraldatud jäätmeveoga hõlmatud ala, mis tähendab, et jäätmeid (vähemalt segaolmejäätmeid) tuleb jäätmevedajale regulaarselt üle anda.
- Jäätmed tuleb nende tekkekohas sorteerida, kogudes eraldi paberi ja kartongi, plasti, metalli, klaasi, pakendid (sh paber- ja kartong-, plast-, puit, metall-, komposiit-, klaas-, tekstiil- jt jäätmeseaduse § 7 olmejäätmete mõistele vastavaid pakendid), segaolmejäätmed, biolagunevad jäätmed (aia- ja haljastus-, köögi- ja sööklajajäätmed), bioloogiliselt mittelagunevad aia- ja haljastusjäätmed (kivid, pinnas), suurjäätmed (diivan, kapp jm), probleemtooted (patareid, akud, vaharehvid, elektroonikaseadmed, luminescentslambid) ning ohtlikud jäätmed (värvid, lakid, lahused, ravimid, vanaõlid jm), puidu, tekstiili.
- Keelatud on jäätmete põletamine ja viimine kohta, kuhu need ei kuulu (metsa alla, avalikesse pakendipunktidesse, v.a. pakendijäätmed).
- Valla elanikel on õigus teatud koguses ohtlike jäätmeid tasuta üle anda Sikassaare Vanametalli territooriumil ja Maasi jäätmejaamas.
- Kudjape ja Maasi jäätmejaamades võetakse eraisikutelt olenemata elukohast tasuta vastu korruga kuni 8 sõiduautorehvi. Ettevõtelt võetakse rehve vastu MTÜ Rehvinglus saatekirja alusel või ilma saatekirjata, kui ettevõtte on kantud vastavasse nimekirja. Eraisikutel tuleb veoki- ja erirehvide üleandmiseks samuti pöörduda MTÜ Rehvinglus poole saatekirja saamiseks.
- Komplektseid elektroonikaromusid võtavad eraisikutelt tasuta vastu Kudjape jäätmejaam, Maasi jäätmejaam ja Sikassaare Vanametall. Elektroonikaromude alla kuuluvad ka säästupirnid ja LED-pirnid, elektroonilised mänuuasjad, boilerid jne.
- Jäätmetega seotud nõuded on reguleeritud eelkõige jäätmeseadusega ja Saaremaa valla jäätmehoolduseeskirjaga.

Täpsemad nõuded: Saaremaa valla veebileht <https://www.saaremaavald.ee/jaatmemajandus>.

Reovee kohtkäitlus ja äravedu

- Reovee kohtkäitlus on lubatud olmes või tööstuses või tootmises tekkiva reovee kohtkäitluseks väljaspool ühiskanalisatsiooniga hõlmatud reoveekogumisasialasid.
- Reovee kohtkäitlusrajatis on reovee kogumismahuti, omapuhastid ja kuivkäimla lampkast.
- Reovee kohtkäitlusrajatis koos torustikuga peab olema keskkonnale ohutu, lekkekindel (v.a. imbsüsteem) ning kaitstud külmumise eest.
- Reovee kohtkäitluse kasutamine peab toimuma keskkonna- ja tervisekaitse seisukohalt ohutult.
- Reovett on lubatud purgida (reovett üle anda) üksnes spetsiaalsetesse puhgimissõlmedesse. Väljaspool spetsiaalseid puhgimissõlmi on kogutud reovee juhtimine veekogusse või pinnasesse (sh immutamise) keelatud. Reovett ei tohi metsa alla/põllule vm vedada.
- Veendu, et Sinu poolt tellitud puhgimisteenuse osutaja on sõlminud puhgimissõlme kasutamiseks vastava vee-ettevõtjaga lepingu. Kasuta ametlikku puhgimisteenuse osutajat.

- Reovee kohtkäitlusrajatise puhul on tegemist ehitusseadustiku kohase ehitisega, mistõttu tuleb enne selle rajamist, ümberehitamist või asendamist ning kasutusele võtmist teha endale selgeks (nõu saab pidada Saaremaa Vallavalitsusega) õigused ja kohustused, mis sellega kaasnevad (millist reovee kohtkäitlusrajatist on lubatud rajada, kas on vajalik ehitusprojekt, ehitusluba või -teatis, kasutusluba või -teatis).
- Õigusliku aluseta rajatud reovee kohtkäitlusrajatised tuleb seadustada ja ehtisregistrisse kanda.
- Reovee kohtkäitlusrajatise rajamist jm reguleerivad ehitusseadustik, veeseadus, „Kanalisatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kuja täpsustatud ulatus“ ja „Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri Saaremaa vallas“. Õigusaktid on leitavad valla veebilehelt www.saaremaavald.ee/reovee-kaitlus ja Riigi Teatajast www.riigiteataja.ee.

MUU ASJAAJAMINE

Avaliku ürituse korraldamine

- Avalikku üritust on lubatud korraldada avaliku ürituse loa alusel.
- Avaliku ürituse korraldajal tuleb esitada vähemalt 30 päeva enne ürituse toimumist Saaremaa Vallavalitsusele digitaalselt allkirjastatud avaliku ürituse loa taotlus koos nõutud lisadokumentidega valla kodulehe iseteeninduskeskkonna www.saaremaavald.ee/iseteenindus kaudu.
- 30-päevast tähtaega ei kohaldata avalike ürituste puhul, millega kaasneb piletite eelmüük. Sel juhul esitab ürituse korraldaja ürituse loa taotluse koos nõutud lisadokumentidega arvestusega, et loa andja jõuaks taotluse menetleda enne ürituse piletite eelmüügiga alustamist.
- Avaliku ürituse luba on tasuta.

Täpsemad nõuded: Saaremaa valla avaliku ürituse korraldamise ja pidamise korras, mis on kättesaadav valla veebilehelt www.saaremaavald.ee/avaliku-urituse-korraldamine ja Riigi Teatajast www.riigiteataja.ee.

Tänava ajutine sulgemine Kuressaare linnas

- Tänava sulgemiseks või osaliseks sulgemiseks loetakse olukorda, mil puudub võimalus tänavat täielikult või osaliselt kasutamiseks.
- Tänavat sulgemiseks ei loeta lühiajalist osalist tänavat sulgemist tänavarajatiste hoolduseks või teehoiutööde teostamiseks.
- Tänavat ajutiseks sulgemiseks tuleb taotleda Saaremaa Vallavalitsuselt luba.
- Teede ja tänavate ajutist sulgemist reguleerib Kuressaare Linnavalitsuse 03.05.2016 määrus nr 7 „Teede ja tänavate ajutise sulgemise eeskiri“.

Lisateave: Saaremaa valla veebileht www.saaremaavald.ee/tanava-ajutine-sulgemine ja majandus- ja haldusosakond (tel 452 5112).

Raietööd

- Tiheasustusalal asuvaid üksikpuid tohib raiuda ainult kohaliku omavalitsuse loa alusel.
- Raieluba võib taotleda puu kasvukoha kinnistu omanik, kinnistu või hoonestuse seaduslik valdaja omaniku nõusolekul või omaniku volitatud isik.
- Luba tuleb taotleda puu raieks juurekaelalt, hoolduslõikuseks Kuressaare linna territooriumil, istutusplaani järgi istutatud mistahes puule või olulise väärtusega põõsale.
- Luba ei ole vaja taotleda kuivanud okste ja vesivõsude kõrvaldamiseks, viljapuude raiumiseks, raieks tormiheite, -muru jt põhjustel osaliselt või täielikult murdnud ja kohest likvideerimist nõudvale puule või okstele.

- Raieloa andmise kord kehtib Kuressaare linnas, alevike kompakitse asustusega aladel, kalmistutel, muinsuskaitsealustes parkides ja kirikuaedades.
- Täpsemad nõuded on sätestatud raieloa andmise korras, mis on kättesaadav valla veebilehelt www.saaremaavald.ee/raieloa-taotlemine ja Riigi Teatajast www.riigiteataja.ee.

Lisateave: Saaremaa valla veebileht www.saaremaavald.ee/raieloa-taotlemine.