



KORRALDUS

Kuressaare

22.08.2018 nr 2-3/950

Kuressaare linnas Kalevi tn 34 detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Saaremaa Vallavalitsusele on esitatud 04.07.2017 taotlus detailplaneeringu algatamiseks Kuressaare linnas Kalevi tn 34 katastriüksusel (katastritunnus 34901:003:0235, pindala 8249 m², sihtotstarve tootmismaa 100%). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete püstitamiseks, katastriüksuse sihtotstarbe osaline muutmine, liikluskorralduse põhimõtete määramine ning tehnovõrkude ja -trasside asukoha määramine. Planeeringuala suurus on arvestatud ca 1 ha.

Vastavalt Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu (edaspidi ühisplaneering) maakasutuse kaardile asub planeeringuala ettevõtlusalal. Ettevõtlusala all mõistetakse ühisplaneeringus keskkonda mittehäirivate tööstusettevõtete ja ladude, kuid ka äri- ja teenindusettevõtete maad, kus lubatud katastriüksuste sihtotstarbed on ärimaa ja tootmismaa. Tulenevalt detailplaneeringu eesmärgist on planeeritav tegevus kooskõlas ühisplaneeringuga.

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Tulenevalt KeHJS § 6 lõike 2³ puudub vajadus koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang. Detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäämeteke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Tulenevalt eelnevast ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel vajalik.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Vallavalitsus sõlmis 16.08.2018 huvitatud isikuga kahepoolse halduslepingu detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks ja koostamise rahastamiseks. Detailplaneeringu algatamise korralduse ja nende lisadega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil www.saaremaavald.ee ja tööpäevadel Saaremaa Vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10 Kuressaare.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lõike 1, Saaremaa vallavolikogu 22.02.2018 määrus nr 10 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine“ § 2 lõike 2 punkti 2, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Algatada Kuressaare linnas Kalevi tn 34 detailplaneeringu koostamine, mille eesmärgiks on ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete püstitamiseks, katastriüksuse sihtotstarbe osaline muutmine, liikluskorralduse põhimõtete määramine ning tehnovõrkude ja -trasside asukoha määramine.
2. Jätta algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine.
3. Määrata planeeringuala suuruseks ca 1 ha vastavalt korralduse lisale nr 1.
4. Kinnitada detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad vastavalt korralduse lisale nr 2.
5. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehe „Saarte Hää!“ lisalehes „Saaremaa Teataja“ .
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Kallas
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Elo Ilumäe
jurist vallasekretäri ülesannetes