

# Lisa 3 Hankeleping

---

Kuussaares, 26.juuli 2016. a

**Kuussaare Linnavalitsus**, registrikood 75023266, aadressiga Tallinna tn 10, Kuussaare 93819, mida esindab linnapea Madis Kallas, edaspidi nimetatud *kontsessiooni andja*, ühelt poolt

ja **Ragn-Sells AS**, registrikood 10306958, aadressiga Suur-Sõjamäe 50a, Tallinn 11415, mida esindab Lääne regioonijuht Jüri Meeksa, (edaspidi *kontsessionäär*) teiselt poolt

koos ja eraldi edaspidi nimetatud ka *pooled* ja *pool*,

võttes arvesse, et

- (1) jäätmeseaduse (edaspidi JäätS) 4. peatüki kohaselt on kohalik omavalitsus kohustatud korraldama olmejäätmete vedu, viies läbi teenuste kontsessiooni korraldatud jäätmeveo teenuse osutaja leidmiseks;
- (2) kontsessiooni andja kuulutas 17. mail 2016. aastal välja hanke e-Riigihangete registris numbriga 174437;
- (3) 22. juunil 2016. a esitas kontsessionäär eelnimetatud hanke raames pakkumuse;
- (4) 5. juulil 2016. a tunnistas kontsessiooni andja eelnimetatud kontsessionääri pakkumuse edukaks,

on sõlminud käesoleva korraldatud jäätmeveo teenuse kontsessiooni andmise lepingu (edaspidi *leping*) alljärgnevas:

## 1. Lepingu objekt, tähtaeg ja rakendamine

- 1.1 Lepingu objektiks on kontsessiooni andja ja kontsessionääri õiguste ja kohustuste reguleerimine alates **1. novembrist 2016** kuni **31. oktoobrini 2019**, mis tekivad seoses
  - 1.1.1. korraldatud jäätmeveo teenuse osutamise **veopiirkonnas**:
    - 1.1.1.1. koodiga 20 01 01 tähistatud paber- ja kartongijäätmete äraveol vastavalt Lääne-Saaremaa jäätmehoolduseeskirjas sätestatud tingimustele;
    - 1.1.1.2. koodidega 20 01 08 ja 20 02 01 tähistatud biojäätmete äraveol vastavalt Lääne-Saaremaa jäätmehoolduseeskirjas sätestatud tingimustele;
    - 1.1.1.3. koodiga 20 03 01 tähistatud segaolmejäätmete äraveol vastavalt Lääne-Saaremaa jäätmehoolduseeskirjas sätestatud tingimustele;
  - 1.2. Lepingut võib pikendada vastavalt HD p 2.5 kuni kahe aasta võrra.
  - 1.3. Kontsessionäär peab olema valmis jätkama korraldatud jäätmevedu veopiirkonnas kuni kolme kuu jooksul pärast lepingu punktis 1.1 mainitud lõpptähtaja saabumist.
  - 1.4. Kontsessionäär võib kasutada lepingu punktis 1.1.1 toodud teenuste osutamise osas alltöövõttu, kui kontsessiooni andja on andnud nõusoleku alltöövõtja kasutamiseks.
  - 1.5. Kontsessionäär teostab veopiirkonnas jäätmete kogumist jäätmevaldajatelt ja nende vedu võimalikult keskkonnahoidlikult ning piirkonna iseärasustega arvestades.

## 2. Poolte kinnitus

Pooled kinnitavad, et:

- 2.1 lepingul puuduvad selle täitmist takistavad tegurid kogu selle kehtivusperioodi jooksul, mida hanke korraldamise ja lepingu sõlmimise momendil poleks pooltel võimalik olnud ette näha;
- 2.2 on teavitanud teist poolt kõigist hanke teostamise käigus hankedokumentides avastatud vigadest ja puudustest, mis võiksid takistada lepingu täitmist ning abinõudest, millega saab neid vältida ja lepingu paremate tulemuste saavutamist soodustada;
- 2.3 on pädevad kõikides lepingu teostamiseks vajalikes õigusaktides, määrustes ja eeskirjades. Eelpooltoodud kinnitusega mittekooskõlas oleva asjaolu ilmnemisel ei kasuta pool oma huvides ära teise poole teadmatust või tahtmatut viga;
- 2.4 lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtivat õigusakti ega läinud vastuollu varem sõlmitud lepingutega endale võetud kohustustega;
- 2.5 toimivad lepingu täitmisel hea äritava põhimõtetest lähtudes.

## 3. Kohaldatavad sätted

3.1 Lisaks lepingule reguleerivad pooltevahelisi suhteid järgmised õigusaktid ja dokumendid:

- 3.1.1 jäätmeseadus, võlaõigusseadus ja teised õigusaktid;
- 3.1.2 kontsessiooni andja teenuse osutamise ajal kehtiv jäätmehoolduseeskiri (edaspidi *JHE*);
- 3.1.3 hankedokumentid;
- 3.1.4 hankemenetluse käigus esitatud küsimused ja vastused;
- 3.1.5 kontsessionääri pakkumus.

## 4. Jäätmealased põhimõisted

Lepingus kasutatavate mõistete defineerimisel lähtutakse *JHE*-st, jäätmeseadusest ning teistest jäätmehooldust reguleerivatest õigusaktidest ning alljärgnevatest tähendustest:

- 4.1 *sobimatud jäätmed* – jäätmed, mida vastavalt *JHE*-le ei tohi sellesse konkreetseesse mahutitesse paigutada;
- 4.2 *jäätmemahuti* – jäätmekott või konteiner, mis on mõeldud jäätmete mahutamiseks ja mis vastab *JHE* nõuetele;
- 4.3 *mahutivälised jäätmed* - kõik segaolmejäätmete alla kuuluvad jäätmed, kui need on pakendatud teisaldamist võimaldavasse ilmastikukindlasse pakendisse või need on üksikud pakendamist mitte vajavad esemed;
- 4.4 *teenustasu* – kontsessionääri pakkumuse osana esitatud maksumuse esildise kohane regulaarne tasu korraldatud jäätmeveo teenuse osutamise eest.
- 4.5 *tühisõit* – jäätmevedaja poolt jäätmetekkekoha/jäätmevaldaja juurde tehtud sõit, mille käigus jäätmeid polnud võimalik ära vedada, kuna jäätmevaldaja ei ole jäätmeveo päeval jäätmemahutit välja pannud, jäätmevaldaja pole võimaldanud jäätmevedajal juurdepääsu jäätmemahutile, jäätmemahuti on tühi, jäätmemahutis olevad jäätmed ei vasta sellesse mahutisse kogutavale jäätmeliigile või sisaldavad sobimatuid jäätmeid. Tühisõidu eest on jäätmevedajal õigus rakendada tühisõidutasu.

## 5. Lepingu dokumendid

Lepingu dokumendid on:

- 5.1 leping koos selle juurde kuuluvate lisadega, lepingu täiendused ja muudatused;
- 5.2 hankedokumentid;
- 5.3 hankemenetluse käigus esitatud küsimused ning neile antud seletuste ja vastuste kogumid;
- 5.4 kontsessionääri pakkumus;

- 5.5 vastutuskindlustuse lepingu koopia vähemalt 30 000 (kolmkümmend tuhat) euro suuruse summale minimaalselt kalendriaasta pikkusele perioodile, arvates lepingu sõlmimise hetkest ning kontsessioonääri kinnitus vastutuskindlustuse lepingu pikendamise kohta kogu lepingu kehtivuse perioodile;
- 5.6 vastutuskindlustuse lepingute järgnevad koopiad, kui lepingu punktis 5.5 toodud leping lõpeb;
- 5.7 lepingu kehtivuse perioodist kolm kuud pikemale perioodile kehtiv pangagarantii lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks 20 000 (kaksikümmend tuhat) euro suurusele summale, mis on esitatud kontsessiooni andja nimele;
- 5.8 täiendavad kirjalikult sõlmitud kokkulepped, aktid jm asjasse puutuvad dokumendid, mis on muutunud lepingu lahutamatuks osadeks;
- 5.9 koosolekute ja nõupidamiste protokollid, mis selgitavad ja täiendavad lepingut ning on sellega muutunud lepingu lahutamatuks osadeks.

## 6. Load

- 6.1 Kontsessioonäär peab jäätmeleola korraldatud jäätmeveoks omandama Lepingus määratud teenuste osutamise alustamise tähtajaks. Kui leping sõlmitakse vähem kui kolm kuud enne lepingu punktis 1.1 toodud tähtaega, siis lükkub konkreetsete teenuste osutamise algus edasi tähtajani, millal vastavad load saadakse.
- 6.2 Kontsessioonäär peab omama jäätmeluba olmejäätmete veoks majandustegevusena ja jäätmeluba korraldatud jäätmeveoks kogu lepingu punktis 1.1 nimetatud lepingu perioodil ja vajadusel kolm kuud peale punktis 1.1 nimetatud perioodi.
- 6.3 Alltöövõtu kasutamisel vastutab kontsessioonäär nõutud lubade olemasolu eest alltöövõtjal.

## 7. Kontsessioonääri kohustused seoses korraldatud jäätmeveoga

### 7.1 Kontsessioonäär on kohustatud:

- 7.1.1 informeerima jäätmevaldajaid hiljemalt üks kuu enne jäätmeveo teenuse osutamise tegelikku algust kirjalikult ja oma veebilehel enne teenuse osutamisega alustamist päevast, mil nad loetakse liitunuks korraldatud jäätmeveoga ja jäätmeveo olulistest tingimustest (andmed kontsessioonääri ja klienditeeninduspunkti kohta, veetavad jäätmeliigid, veo sagedus ja aeg, veopäevad konkreetsete kinnistute kohta, teenustasud ja lisateenuste hinnakiri, jäätmemahutitele esitatavad nõuded, sobimatud jäätmed, eelsorteeritult kogutavad jäätmed, jäätmeveolepingu vormid jms);
- 7.1.2 teostama olmejäätmete vedu vastavalt hankedokumentides ning JHE-s ettenähtud tingimustele;
- 7.1.3 teenindama veopiirkonna jäätmevaldajaid lepingu punktist 1.1 lähtudes;
- 7.1.4 osutama jäätmeveoteenust kõigile jäätmevaldajatele veopiirkonnas, kes ei ole kontsessiooni andja poolt korraldatud jäätmeveost vabastatud või ei oma jäätmeluba või keskkonnaluba. Korraldatud jäätmeveost vabastatud jäätmevaldajatele ja jäätmeluba või keskkonnaluba omavatele jäätmevaldajatele tuleb jäätmeveoteenust osutada, kui nimetatud jäätmevaldaja avaldab selleks soovi;
- 7.1.5 jäätmevaldaja soovi korral sõlmima temaga jäätmeveolepingu. Keelatud on kokkulepped, mis muudavad jäätmeveo teostamise tingimusi jäätmevaldaja kahjuks võrreldes lepingus, hankedokumentides või kontsessiooni andja õigusaktides sätestatuga. Jäätmevaldajal on õigus igal ajal oma jäätmeveolepingu tingimusi muuta, kui muutmine ei põhjusta kehtivate õigusaktide ja lepingu dokumentidega vastuollu minemist;
- 7.1.6 kooskõlastama kontsessiooni andjaga jäätmeveolepingute tüübid enne kontsessiooni algust;
- 7.1.7 võimaldama jäätmevaldajale tema soovi korral HD Lisas 1 Teenuse tehniline kirjeldus punktis 1.12 loetletud lisateenuseid jäätmeveolepingus kokku lepitud tingimustel;
- 7.1.8 tühjendama kõiki jäätmemahuteid, mis vastavad hankedokumentides või JHE-s nimetatule. Eraldi kokkuleppel kontsessioonääriga on jäätmevaldajal õigus paigaldada ka JHE-le mittevastavaid jäätmemahuteid, mis ei põhjusta ohtu keskkonnale. Nende jäätmemahutite tühjendamise teenuse maksumust ei määrata esitatud pakkumusega ega käesoleva lepinguga;

- 7.1.9 tagama, et jäätmeveokid, millega kontsessioonäär teenust osutab, vastavad kogu p 1.1 nimetatud perioodil hankedokumentides esitatud nõuetele ja pakkumuses HD lisa 2 vormil 7 esitatud euro standardile heitmete osas ning nendega on võimalik tühjendada jäätmemahuteid ning et jäätmeveokid on teenust osutades tehniliselt korras ja puhtad;
- 7.1.10 fikseerima kõik punktis 8.3 kirjeldatud tühisõidutasu küsimise aluseks olevad asjaolud digifotona või videona, kusjuures digifotol või videol peab olema tuvastatav selle tegemise kellaeg ja asukoht;
- 7.1.11 hiljemalt ühe ööpäeva jooksul informeerima jäätmevaldajat jäätmemahuti tühjendamata jätmise asjaoludest jäätmevaldaja süül, esitades nõudmisel vastava tõendusmaterjali;
- 7.1.12 hiljemalt ühe ööpäeva jooksul informeerima jäätmevaldajat jäätmemahuti tühjendamata jätmise asjaoludest kontsessionääri süül ning mahuti tegelikust tühjendamise ajast, mis peab toimuma esimesel võimalusel;
- 7.1.13 muutma ajutiselt veopäevi, kui talle laekub informatsioon, mille alusel ei saa mingit konkreetset piirkonda veopiirkonnas graafikujärgselt teenindada, informeerides graafiku muudatusest asjassepuutuvaid jäätmevaldajaid;
- 7.1.14 tagama, et jäätmevaldajatega vahetult kokku puutuv personal on kvalifitseeritud ning nad omavad teenuse osutamiseks vajalikku informatsiooni;
- 7.1.15 vältima korraldatud jäätmeveoga hõlmatud ning liigiti eraldi kogutud jäätmeliikide segunemist vedamisel segaolmejäätmetega. Kontsessioonäär ei tohi vedada sama jäätmeveokiga korraga eri liiki korraldatud jäätmeveoga hõlmatud ja liigiti kogutavaid jäätmeid ja/või sobimatuid jäätmeid sisaldavaid liigiti kogutud jäätmeid, välja arvatud juhtudel, kui tehniliselt on võimalik sama jäätmeveokiga korraga vedada neid jäätmeid üksteisest eraldatuna;
- 7.1.16 likvideerima talle antud mõistliku tähtaja jooksul teenuse osutamisel tekkinud puudujäägid ning tagama lepingujärgse kvaliteetse teenuse veopiirkonnas. Puuduste mittetähtaegse likvideerimise korral või kui rikkumine on jätkuv, tekib kontsessiooni andjal õigus rakendada kontsessionääri suhtes sanktsioone;
- 7.1.17 vedama korraldatud jäätmeveo raames kogutud jäätmed Kudjape jäätmejaama;
- 7.1.18 suunama jäätmevaldaja, kes soovib vabastust korraldatud jäätmeveost Kuressaare linna keskkonnaspetsialisti juurde;
- 7.1.19 lõpetama jäätmevaldaja teenindamise, kelle kontsessiooni andja on vabastanud korraldatud jäätmeveost. Kontsessionääril ei ole õigust ühepoolselt jäätmevaldaja teenindamist lõpetada, kui selleks puudub kontsessiooni andja vastav nõusolek;
- 7.1.20 teavitama 24 tunni jooksul alates takistuse ilmumisest kontsessiooni andjat lepingu täitmist takistavatest asjaoludest, sealhulgas:
- 7.1.20.1 jäätmevaldaja poolt kasutatavate jäätmemahutite puudulikkust arvust, mittenõuetekohasusest või muudest mahutitega seonduvatest probleemidest;
- 7.1.20.2 jäätmemahutite pidevast ületäitumisest või muudest kogumiskohtades esinevatest probleemidest ;
- 7.1.20.3 tühisõidu tegemisest jäätmetekkehoha/jäätmevaldaja juurde.
- 7.1.21 teenindama jäätmevaldajat jäätmevaldaja poolt soovitud sagedusega, kuid mitte harvemini kui näeb ette JHE-s sätestatud veosageduse nõue, kusjuures kui JHE-s on selles osas vastuolu jäätmeseadusega, peab vedu toimuma jäätmeseaduses ettenähtud sagedusega;
- 7.1.22 vedama punktis 7.1.17 nimetatud jäätmekäitluskohta nõuetekohastesse jäätmemahutitesse paigaldatud olmejäätmed, samuti vedamiseks sobilikud (st prügikottidesse või muudesse sarnastesse mahutitesse paigaldatud) mahutivälised jäätmed, mis on paigutatud jäätmemahuti vahetusse lähedusse;
- 7.1.23 koristama laadimisel maha kukkunud jäätmed;
- 7.1.24 kontrollima võimaluste piires, et jäätmemahutites ei oleks sobimatuid jäätmeid;
- 7.1.25 jäätmemahutite tühjendamise võimatuse korral kontsessionäärist mitteolenevatel põhjustel ja kui tegemist ei ole jäätmevaldaja tahtlikust tegevusest või tegematajätmistest põhjustatud juhtumiga,

teostama tühjendamise mõistliku aja (soovitavalt kolme tööpäeva) jooksul, püüdes vältida jäätmemahutite ületäitumist. Mahuti ületäitumisel ei ole antud juhtumil õigust võtta mahutivälise jäätmete eest täiendavat tasu;

- 7.1.26 jäätmeveo teenustasu peab sisaldama kõiki kulusid ja kontsessioonäär ei tohi lisatasu küsida jäätmevaldajalt olmejäätmete veo eest teistel põhjustel, mida pole nimetatud jäätmeveolepingus;
- 7.1.27 tähistama kontsessioonäärile kuuluvad jäätmemahutid ja veokid kontsessionääri tähisega, samuti tagama, et kontsessionääri jäätmeveokitel töötavad inimesed kannaksid ühetaolisi kontsessionääri tähisega tööriideid;
- 7.1.28 jäätmevaldajat esimest korda teenindama asudes veenduma jäätmevaldaja omanduses või kasutuses oleva jäätmemahuti korrasolekus ja vastavuses JHE-s sätestatule ning selle mittekorrasolekust või – vastavusest jäätmevaldajat viivitamatult teavitama. Hilisemaid pretensioone jäätmemahuti mittevastavuse kohta ei arvestata;
- 7.1.29 teeninduse käigus avastatud rikutud või amortiseerunud jäätmemahutist jäätmevaldajat koheselt informeerima. Rikutud jäätmemahuti seisukord tuleb tõestuseks digifotoga fikseerida;
- 7.1.30 jäätmevaldajale tasuta välja vahetama või kompenseerima rikutud või lõhutud jäätmevaldaja kasutuses või omanduses oleva jäätmemahuti maksumuse, kui jäätmemahuti purunemises oli süüdi kontsessionäär;
- 7.1.31 vedama koos jäätmevaldaja graafikujärgse teenindamisega ära mahutivälised jäätmed;
- 7.1.32 vedama mahutivälised jäätmed ära tasuta, kui ta on nende tekkes süüdi, jättes jäätmevaldaja teenindamata graafikujärgselt ning teostamata kordusteenindust mõistliku tähtaja jooksul;
- 7.1.33 punktis 8.3 nimetatud juhtudel tagama kokkuleppel jäätmevaldajaga tühjendamata jäänud mahuti tühjendamise või ära vedamata jäätmete veo kolme päeva jooksul alates takistuse esinemisest;
- 7.1.34 omama võimekust ja valmisolekut oma tegevuse käigus tekkida võivate õnnetuste tagajärgede likvideerimiseks ning oma igapäevases töös kasutama ohutusmeetmeid tagamaks inimeste ja keskkonna ohutus;
- 7.2 Kui p 7.1.17 nimetatud jäätmekäitluskohta üle antavad jäätmed sisaldavad enam kui 10 mahuprotsenti vöörist, siis vastutab selle eest kontsessionäär ja kontsessiooni andjal ei teki sellest tulenevalt rahalisi ega muid kohustusi.
- 7.3 Kontsessionäär on kontsessiooni andja ees aruandekohuslane lepingu punktis 12 sätestatud ja selle täitmise käigus kokkulepitud mahus.

## 8. Kontsessionääri õigused seoses korraldatud jäätmeveoga

Kontsessionääril on õigus:

- 8.1 teostada veopiirkonnas korraldatud jäätmevedu vastavalt käesolevas lepingus ja lepingu punktis 5 nimetatud dokumentides sätestatud tingimustele;
- 8.2 saada kontsessiooni raames osutatud teenuste eest arvete alusel tasu vastavalt pakkumusele;
- 8.3 nõuda jäätmevaldajalt 0,5-kordset teenustasu (tühisõidutasu), kui tühisõidu tinginud asjaolud on fikseeritud punktis 7.1.10 sätestatud kujul, kui jäätmevaldajat on kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis hiljemalt 24 tunni jooksul alates takistuse ilmnemisest selle asjaoludest teavitatud (kui graafikujärgne jäätmevedu toimub reedel, laupäeval või pühapäeval, on jäätmevedaja kohustatud jäätmevaldajat teavitama asjaoludest, mis põhjustasid jäätmemahuti tühjendamata jätmise, algava nädala esimese tööpäeva jooksul) ja nimetatud tõendusmaterjal on jäätmevaldajale esitatud ning ainult vastavalt järgnevalt loetletud tühisõitude korral:
  - 8.3.1 veopäeval, millest jäätmevaldajat oli varem teavitatud, ei olnud jäätmemahutit määratud kohal;
  - 8.3.2 jäätmevedaja juurdepääs jäätmemahutile on takistatud;
  - 8.3.3 jäätmemahuti on veopäeval tühi;

- 8.3.4 jäätmemahutis olevad jäätmed ei vasta selle mahutiga kogutavale jäätmeliigile või mahuti sisaldab sobimatuid jäätmeid (v.a sobimatuid jäätmeid sisaldavad biojäätmete mahutid).
- 8.4 nõuda täismahus teenustasu jäätmevaldajalt juhul, kui punktis 8.3 loetletud asjaolud ilmnevad vähemalt kolmel järjestikusel korral;
- 8.5 kirjaliku jäätmeveolepingu puudumisel nõuda tühisõidutasuna 0,5-kordset
- 8.5.1 140-liitrise segaolmejäätmete mahuti tühjendamise teenustasu;
- 8.5.2 240-liitrise vanapaberi mahuti tühjendamise teenustasu;
- 8.5.3 80-liitrise biojäätmete mahuti tühjendamise teenustasu.
- 8.6 küsida 1,5-kordset teenustasu, kui jäätmevaldaja on lisaks jäätmemahutile veopäevaks jäätmemahuti peale või kõrvale paigutanud mahutivälised jäätmed;
- 8.7 küsida 1,5-kordset teenustasu, kui jäätmevaldaja on jäätmekotti pannud lubatust rohkem jäätmeid. Kui jäätmekotti on korduvalt pandud lubatust rohkem jäätmeid, on kontsessioonääril õigus nõuda, et kliendi jäätmemahutiks oleks konteiner, mille kontsessioonäär vajadusel jäätmevaldajale rendib;
- 8.8 nõuda jäätmevaldajalt viivist VÕS § 113 sätestatud suuruses arve tasumata jätmisel arves märgitud kuupäevaks;
- 8.9 võtta lisatasu jäätmevaldajatelt HD lisa 1 Teenuse tehniline kirjeldus punktis 1.12 toodud juhtumitel;
- 8.10 võtta lisatasu jäätmevaldajatelt muudel juhtumitel, kuid ainult juhul, kui vastava teenuse kasutamine ja selle eest küsitav tasu on jäätmeveolepingus kokku lepitud;
- 8.11 võtta jäätmemahuti paigaldamis-, teisaldamis- ja äraviimise tasu, välja arvatud lepingu punktis 7.1.30 toodud juhul ja JHE § 29 lg 4 nimetatud juhul. Antud tasusid leping ei reguleeri;
- 8.12 peatada teenuse osutamine jäätmevaldajale juhul, kui kontsessionääri poolt jäätmevaldajale osutatud teenuste eest esitatud arved on vähemalt kolme kuu eest tasumata ning kontsessionääri poolt on seejärel jäätmevaldajale esitatud vähemalt üks kordusteade ja hoiatus vedamise peatamise kohta ja kontsessiooni andjat on teenuse osutamise peatamisest eelnevalt teavitatud. Kontsessionäär peab taastama teenuse osutamise jäätmevaldajale pärast võla tasumist;
- 8.13 keelduda mahutiväliste jäätmete äraveost, kui nende hinnanguline kogus ületab poolt jäätmemahuti mahtu ja see on tõendatav või kui jäätmevaldaja kasutab jäätmekotti ning mahutiväliste jäätmete äraveoks ei ole esitatud eraldi tellimust;
- 8.14 jätta koristamata mahutivälised jäätmed, mis on pakendamata või ei asu jäätmemahuti vahetus läheduses või rakendada nende koristamisel oma hinnakirja;
- 8.15 mitte tühjendada JHE-le mittevastavaid jäätmemahuteid, jäätmemahuteid, milles on sobimatud jäätmed ja liigiti kogutavate jäätmete mahuteid, milles on valet liiki jäätmeid. Kontsessionäär peab sellisel juhul fikseerima olemasoleva olukorra digifotoga.
- 8.16 saada kontsessiooni andjalt teenuste osutamiseks vajalikku informatsiooni, mida ta teab kontsessiooni andjal olevat ning juhul kui see ei ole talle muust allikast kergesti kättesaadav;
- 8.17 teha ettepanekuid kontsessiooni andjale, mis võimaldavad kontsessiooniteenust paremini korraldada.

## 9. Kontsessiooni andja kohustused

Kontsessiooni andja on kohustatud:

- 9.1 informeerima jäätmevaldajaid enne lepingu alusel korraldatud jäätmeveo algust läbi kohaliku ajalehe korraldatud jäätmeveo olulistest tingimustest (veopiirkond, andmed kontsessionääri kohta, veetavad jäätmeliigid jms);
- 9.2 vahendada informatsiooni kontsessionääri ja jäätmevaldajate vahel, mis on oluline kontsessiooni andja õigusaktide ja lepingu täitmiseks. Paigaldama oma veebilehele lingi, mis viib vastava informatsiooni juurde kontsessionääri kodulehel;

- 9.3 kaaluma kõiki kontsessioonäri poolseid ettepanekuid lepingujärgsete teenuste paremaks korraldamiseks ja kaasa aitama lepingujärgsete teenuste osutamist takistavate probleemide lahendamisele, kui see on kontsessiooni andja pädevuses;
- 9.4 tagama lepingu sõlmimise päeval veopiirkondade jäätmevaldajate registri andmete üleandmise kontsessioonärile;
- 9.5 andma kontsessioonärile jooksvalt informatsiooni jäätmevaldajate registris tehtud muudatuste kohta;
- 9.6 teavitama kontsessioonäri koheselt järgmistest asjaoludest:
  - 9.6.1 lepingu nõuetekohast täitmist takistavatest asjaoludest veopiirkonnas;
  - 9.6.2 kontsessiooni andja õigusaktide algatamisest, mille tagajärjeks võib olla lepingu tingimuste muutmine;
- 9.7 osutama kontsessioonärile vajadusel abi vaidluste lahendamisel kontsessioonäri ja jäätmevaldajate vahel.

## 10. Kontsessiooni andja õigused

Kontsessiooni andjal on õigus:

- 10.1 kontrollida kontsessioonäri tegevuse vastavust lepingus sätestatud nõuetele kogu lepingu kehtivuse vältel, sekkumata seejuures otseselt kontsessioonäri majandustegevusse;
- 10.2 nõuda kontsessioonärilt puuduste likvideerimist teenuste osutamise osas talle antava mõistliku tähtaja jooksul, et tagada kvaliteetsete teenuste osutamine veopiirkonnas;
- 10.3 rakendada sanktsioone kontsessioonäri suhtes, kui kontsessionäär ei ole puuduseid etteantud tähtjaks likvideerinud või esinevad samad puudused korduvalt;
- 10.4 esitada taotlus olmejäätmete veo teenustasude alandamiseks, kui ilmnevad asjaolud, mis muudavad teenuste osutamise algselt odavamaks, sh käitluskoha vastuvõtutasu vähenemine;
- 10.5 õigus selgitada välja veopiirkonda teenindavate jäätmeveokite liikumine GPS-positsioneerimisseadmete salvestiste alusel;
- 10.6 saada kontsessioonärilt mistahes informatsiooni lepingu sisuks oleva teenuse kohta.

## 11. Kontsessioonärile tasu maksmise kord

- 11.1 Tasu teenuse osutamise eest seisneb kontsessioonärile antud õiguses osutada seda teenust ja saada selle teenuse kasutajatelt tasu teenuse osutamise eest (teenustasu).
- 11.2 Teenustasud tulenevad kontsessioonäri pakkumusest, kus HD lisa 2 vormil 3 Pakkumuse maksumuse esildis arvutatakse vastavalt Exceli tabelisse sisestatud valemitele välja need teenustasud, mis on vastavalt hankedokumentidele otseselt seotud segaolmejäätmete 1m<sup>3</sup> teenustasu suurusega ning ülejäänud teenustasud on pakkuja ise sisestanud.
- 11.3 Jäätmeveo teenustasu kujuneb vastavalt kinnistule paigaldatud jäätmemahutite arvule, mahule ja veosagedusele ning ei sõltu jäätmemahuti täitumise määrast.
- 11.4 Regulaarsete teenuse eest tasumine toimub sagedusega üks kord kuus teenuse osutamisele järgneval kuul või kokkuleppel jäätmevaldajaga kord kvartalis kvartalile järgneval kalendrikuul.
- 11.5 Mitteregulaarsete teenuste osutamisel lepivad kontsessionäär ja teenuse saaja maksetähtaja eraldi kokku ja HD-ga seda ei reguleerita.
- 11.6 Ettemaksu teenuste osutamise eest ei ole kontsessioonäril õigus nõuda, kui teenuse saaja sellega vabatahtlikult ei nõustu.
- 11.7 Jäätmevaldajal on õigus keelduda talle osutatud mittekvaliteetse teenuse eest maksmisest kontsessioonärile. Vaidluse tekkimisel jääb määravaks kontsessiooni andja seisukoht.
- 11.8 Kui jäätmevaldaja ei saa kontsessioonäri poolt kokkulepitud ajal kvaliteetset teenust, kaasa arvatud asendusteenuse pakkumine kolme tööpäeva jooksul pärast korralise teenuse ärajäämist, on tal õigus

nõuda kontsessioonääri süül saamata jäänud teenuse korvamist järgmise korralise teenuse null- hinnaga saamise teel, koos saamata jäänud teenuse täitmisega.

- 11.9 Kontsessioonäriil on õigus nõuda jäätmevaldajalt tühisõidutasu vastavalt lepingus sätestatud tingimustele, kui need tingimused on tõendatavad ning nimetatud tõendusmaterjal on jäätmevaldajale esitatud, ja lisatasu, kui selle küsimise alustes on jäätmeveolepingus eelnevalt kokku lepitud.

## 12. Korraldatud jäätmeveo jäätmevaldajate andmebaas ja muu infovahetus

- 12.1 Kontsessioonääri klienditeeninduspunkt teenindab jäätmevaldajaid ja koordineerib veopiirkonna jäätmevaldajate, kontsessioonääri töötajate ja kontsessiooni andja vahelist infoliikumist (sh tõrked klientide teenindamisel, kordusteenindamine, muudatused klientide andmebaasis, andmevahetus kontsessiooni andjaga jmt).
- 12.2 Kontsessioonäär tagab endale tarvilikus mahus veopiirkonna jäätmevaldajate andmebaasi olemasolu kontsessiooni andjalt saadud registriandmete alusel.
- 12.3 Kontsessioonäär vastutab korraldatud jäätmeveoks vajaliku jäätmevaldajate andmebaasi pideva ajakohastamise eest, kogub teenindamise käigus jäätmevaldajate puuduvaid andmeid (näiteks kontakttelefonid, e-posti aadressid, jäätmemahutite suurused vm).
- 12.4 Andmevahetus poolte vahel toimub vastavalt HD lisale 4 Automaatse andmevahetuse tehniline kirjeldus.
- 12.5 Kontsessiooni andja annab jooksvalt kontsessioonäärile informatsiooni oma jäätmevaldajate registris tehtud muudatuste kohta. Kontsessioonäär kohustub tehtud muudatustega arvestama koheselt.
- 12.6 Kontsessioonäär tagab tema käsutuses olevate isikuandmete sihipärase kasutamise ning konfidentsiaalsuse. Isikuandmete töötlemisel oma andmebaasi pidamisel kohustub kontsessioonäär järgima isikuandmete kaitse seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid nõudeid.
- 12.7 Kontsessioonäär esitab järgneva kvartali esimese kuu 15. kuupäevaks andmed eelmises kvartalis kogutud jäätmete koguste ja tühjenduskordade arvu kohta jäätmeliikide kaupa (sh pakendijäätmed) ning korraldatud jäätmeveo raames osutatud teenuse eest küsitud teenustasude summa kohta.
- 12.8 Kontsessioonäär edastab kontsessiooni andjale regulaarselt infot jäätmevaldajatest, kes takistavad kontsessioonääri töötajal korduvalt juurdepääsu oma jäätmemahutitele ja JHE-s sätestatud kohustuste rikkumistest jäätmevaldajate poolt.
- 12.9 Kontsessioonäär edastab kontsessiooni andjale kord kvartalis infot jäätmevaldajatest, kellel on võlgnevused osutatud teenuste eest ning kellelt nõutakse sisse tasumata arveid või viiviseid, samuti sissenõutavate summade suurused ning kellega jäätmevaldajatest kontsessioonäriil on käimas kohtuvaidlus.
- 12.10 Kontsessioonäär informeerib kontsessiooni andjat alltöövõtja kasutuselevõtust, temast loobumisest või väljavahetamisest.
- 12.11 Informatsiooni, mille vahetamise sagedust pole lepingu raames kokku lepitud, vahetatakse vastavalt vajadusele.
- 12.12 Koheselt tuleb teisele poolele esitada informatsioon:
- 12.12.1 mille teadasaamine takistaks kontsessioonäriil klientide kvaliteetset teenindamist;
  - 12.12.2 mille edastamata jätmine võib tekitada keskkonna reostamise ohu;
  - 12.12.3 juhtumist, kus on toimunud või võib toimuda jäätmete ladestamine või ladustamine selleks mitteettenähtud kohas;
  - 12.12.4 jäätmete vedu reguleerivate nõuete rikkumisest, sealhulgas korraldatud jäätmeveoga hõlmatud jäätmeliikide kogumisest veopiirkonnas selleks mitteõigustatud isikute poolt.



## 13. Tagatis

- 13.1 Kontsessioonäär on esitanud kontsessiooni andjale lepingu sõlmimise momendiks kehtiva vastutuskindlustuse lepingu koopia vähemalt 30 000 (kolmkümmend tuhat) euro suuruse summale minimaalselt kalendriaasta pikkusele perioodile, millega tagatakse jäätmevaldajatele või kolmandatele isikutele kontsessiooniteenuse osutamise käigus tehtava kahju hüvitamine ning kinnituse vastutuskindlustuse lepingu pikendamise kohta kogu lepingu kehtivuse perioodile.
- 13.2 Kontsessioonäär uuendab vastutuskindlustuse lepingut enne eelmise tähtaja lõppemist ja esitab selle koopiad, kuni lepingu punktis 1.1 toodud lepingu tähtaja lõppemiseni.
- 13.3 Kontsessioonäär on esitanud kontsessiooni andjale lepingu sõlmimise momendiks pangagarantii 20 000 (kaksikümmend tuhat) euro suuruse summa ulatuses lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks lepingu perioodil ja vähemalt kolm kuud pärast lepingu lõppemist.
- 13.4 Lepingu punktis 13.3 toodud garantii ei tohi olla tingimuslik. Kasusaajaks määratakse garantiikirjas kontsessiooni andja.
- 13.5 Kontsessiooni andjal on õigus kontsessioonäripoolse lepingu rikkumise korral, kui kontsessioonäär ei tasu rikkumise eest tähtaegselt leppetrahvi või loobub lepingu täitmisest, pöörduda vastavate summade sissenõudmiseks otse garantii andja poole.
- 13.6 Pangagarantii lõpetatakse poolte ühise taotluse alusel, kui kontsessioonäär on täitnud kõik lepingust tulenevad kohustused ja kontsessiooni andjal puuduvad tema vastu pretensioonid.

## 14. Vastutus

- 14.1 Lepingu rikkumisest teada saanud pool on kohustatud rikkumise fikseerima viisil, mis tagab selle taasesitamise. Rikkumine, mis puudutab teenuse osutamise kvaliteeti, õigeaegsust või kahju tekitamist, tuleb võimalusel fikseerida asitõendite ja/või tunnistustega.
- 14.2 Kahju tekkimisel tuleb hinnata selle rahaline ulatus või likvideerimise maksumus, vajadusel kaasates selleks pädevaid eksperte.
- 14.3 Lepingu rikkumise teadasaamise hetkest arvates tuleb teisele poolele esitada ühe kuu jooksul ettekirjutus rikkumise mõistliku tähtajaga likvideerimiseks või lõpetamiseks. Mõistlikuks tähtajaks loetakse reeglina viisteist päeva, kui poolte vahel ei lepita kokku muus tähtajas. Kui rikkumine on tagasipööramatu ja kaalukas, võib kontsessioonäär rakendada koheselt punktis 14.7 või 14.8 toodud leppetrahvi.
- 14.4 Kui teine pool ei ole ettekirjutusega nõus, esitab ta vastuväite kümne päeva jooksul arvates ettekirjutuse kättesaamisest.
- 14.5 Kui pool ei täida teise poole ettekirjutust tähtaegselt, täitmata jätmist piisavalt põhjendamata, on viimasel õigus nõuda leppetrahvi või asuda ise puuduste kõrvaldamisele esitades hiljem nõude kulutuste hüvitamiseks.
- 14.6 Kui kontsessioonäär rikub lepingust tulenevaid kohustusi ning vaatamata kontsessiooni andja kirjalikule hoiatusele ei kõrvalda puudusi mõistliku aja jooksul, võib kontsessiooni andja kõrvaldada puudused ise, kontsessioonäär aga on kohustatud kontsessiooni andjale hüvitama eeltooduga seonduvad kulutused.
- 14.7 Kontsessioonäär on kohustatud maksma kontsessiooni andjale igakordsel lepingu rikkumisel leppetrahvi summas 150 (üks sada viiskümmend) eurot.
- 14.8 Korduva rikkumise korral (kui leppetrahvi on eelnevalt selle eest sisse nõutud vähemalt ühe korra), on edasiste lepingu rikkumiste korral kontsessionääril kohustus maksta kontsessiooni andjale leppetrahvi analoogse rikkumise korral summas 450 (nelisada viiskümmend) eurot.
- 14.9 Juhul kui kontsessiooni andja võtab kontsessionäärilt lepingu punktides 15.4 ja 15.5. toodud alustel enne korraldatud jäätmeveo ainuõiguse algust või ennetähtaegselt ära ainuõiguse teostada veopiirkonnas korraldatud jäätmevedu, on kontsessionäär kohustatud maksma kontsessiooni andjale leppetrahvi kogu lepingu punktis 13.3 toodud summa ulatuses.

- 14.10 Juhul kui kontsessioonäär loobub põhjuseta lepingu täitmisest, on ta kohustatud maksma Kontsessiooni andjale leppetrahvi Lepingu punktis 13.3 toodud kogu summa ulatuses.
- 14.11 Kõik käesolevas lepingus nimetatud leppetrahvid tuleb pooltel tasuda viieteistkümne päeva jooksul arvates nõude saamisest.

## 15. Lepingu kehtivus, lepingu muutmine ja lõpetamine

- 15.1 Leping kehtib lepingu punktis 1.1 toodud tähtajani. Kontsessiooni andja annab kontsessioonäärile veopiirkonna korraldatud jäätmeveo ainuõiguse üle alates lepingu sõlmimisest, kuid see õigus rakendub lähtudes JäätS § 69 lg 1 alles siis, kui kontsessioonäär saab veopiirkonnale jäätmeloa korraldatud jäätmeveoks.
- 15.2 Juhul kui lepingu punktis 1.1 toodud lepingu tähtaja lõppemisele järgnevas päevaks ei ole avaliku hanke alusel valitav uus vedaja selgunud või ei ole uus vedaja suuteline korraldatud jäätmevedu veopiirkonnas alustama, pikeneb poolte kokkuleppel ainuõiguse tähtaeg kuni uue teenusepakkuja leidmiseni.
- 15.3 Leping võib ennetähtaegselt lõpetada ühe poole kirjaliku ja põhjendatud ülesütlemisteate alusel poolte vahel sõlmitud kirjaliku kokkuleppega.
- 15.4 Kontsessiooni andjal on õigus leping ühepoolselt ilma etteteatamistähtajata üles öelda:
- 15.4.1 kui selgub, et kontsessioonäär ei ole hiljemalt viie tööpäeva jooksul pärast lepingu sõlmimist esitanud taotlust korraldatud jäätmeveo jäätmeloa saamiseks veopiirkondadele. Kontsessiooni andjal on õigus anda kuni 15 päeva kontsessioonäärile pikendust taotluse sisseandmiseks tema põhjendatud selgituse alusel;
- 15.4.2 kui kontsessioonäär või tema alltöövõtja ei suuda hankida vähemalt ühte lepingu peatükis 6 toodud luba kolme kuu jooksul alates lepingu sõlmimise kuupäevast;
- 15.4.3 Lepingu ülesütlemist ei rakendata, kui kontsessioonäär tõestab kontsessiooni andjale, et lubade saamine veopiirkonnale viibib temast mitteolenevatel põhjustel.
- 15.5 Kontsessiooni andjal on õigus leping erakorraliselt üles öelda, kui:
- 15.5.1 kontsessioonäärilt on enne lepingu lõppemise tähtaega võetud ära jäätmeluba korraldatud jäätmeveoks veopiirkonnas;
- 15.5.2 kontsessioonäärilt on võetud ära kehtiv jäätmeluba jäätmete veoks majandus- või kutsetegevusena;
- 15.5.3 kontsessioonäär ei alusta lepingu täitmist lepingu punktis 1.1 nimetatud tähtajast;
- 15.5.4 kontsessioonäär rikub oluliselt või korduvalt lepingu tingimusi ning vaatamata kontsessiooni andja kirjalikele nõuetele ja leppetrahvide sissenõudmistele ei lõpeta rikkumisi kontsessiooni andja poolt määratud aja jooksul.
- 15.6 Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral lepingu punktis 15.5 toodud alustel on kontsessioonäär kohustatud lepingut täitma seni, kuni kontsessiooni andja on sõlminud lepingu uue vedajaga.
- 15.7 Lepingu lõpetamine ennetähtaegselt ükskõik kumma poole ettepanekul, kui ka lepingu korraline lõppemine, on jäätmeveolepingute lõpetamise aluseks.
- 15.8 Leping lõpetatakse ühepoolselt kontsessiooni andja poolt, kui kontsessionääri tegevus lõpetatakse likvideerimise- või pankrotimenetluse läbi.

## 16. Vääramatu jõud

- 16.1 Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist pooled lepingu sõlmimisel ette ei näinud ega võinud ette näha (vääramatu jõud VÕS § 103 lg 2).
- 16.2 Lepingus mõistetakse vääramatu jõuna ülestõusu, üldstreiki, massilisi rahutusi poolte asukoha haldusüksuses, sõda, riigikogu või valitsuse akti, mis oluliselt takistab lepingu täitmist ning muid lepingus loetlemata asjaolusid, mida pooled aktsepteerivad vääramatu jõuna.

- 16.3 Vääramatu jõu olemasolu peab olema tõendatav ning vaatamata asjaoludele, et seoses vääramatu jõuga on lepingu täitmine takistatud, on pooled kohustatud võtma tarvitusele abinõud tekkida võiva kahju vähendamiseks. Kui lepingu täitmist takistav asjaolu on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil asjaolu takistas kohuse täitmist.
- 16.4 Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele poolele.
- 16.5 Kui vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 päeva, võivad pooled lugeda lepingu lõppenuks selle täitmise võimatuse tõttu. Sellisel juhul ei ole kummalgi poolel õigus nõuda teiselt poolelt lepingu mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

## 17. Vaidluste lahendamine

- 17.1 Kõik lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel.
- 17.2 Pooled kohustuvad rakendama kõiki sobivaid meetmeid, et lahendada lepingust tulenevaid vaidlusküsimusi läbirääkimise teel.
- 17.3 Lahkhelide korral peavad pooled tõendama tema poolt teostatu vastavust lepingu mõttele, heale äritavale, kokkulepetele, normidele, eeskirjadele, määrustele jm asjasse puutuvatele dokumentidele. Hea äritava all mõistavad pooled siin selle valdkonna üldtunnustatud praktikat.
- 17.4 Juhul kui poolte vahelisi lahkarvamusi ei suudeta lahendada läbirääkimiste teel, lahendatakse poolte vaheline vaidlus Eesti Vabariigi kohtus vastavalt seadusele.

## 18. Poolte esindamine

- 18.1 Kontsessiooni andjat esindab allkirjaõigusliku isikuna lepingu sõlmimise hetkel linnaeape Madis Kallas ([linn@kuressaare.ee](mailto:linn@kuressaare.ee), tel 455 0530);
- 18.2 Kontsessioonääri esindab allkirjaõigusliku isikuna Ragn-Sells AS Lääne regioonijuht Jüri Meeksa, [jyri.meeksa@ragnsells.ee](mailto:jyri.meeksa@ragnsells.ee), tel 681 2630.
- 18.3 Kontsessiooni andja kontaktisik on Katrin Koppel (Kuressaare linnavalitsuse keskkonnaspetsialist, [katrin.koppel@kuressaare.ee](mailto:katrin.koppel@kuressaare.ee), tel 455 0529).
- 18.4 Kontsessioonääri kontaktisik on Maie Sprenk (Ragn-Sells AS-i olmeteenuse haldur, [maie.sprenk@ragnsells.ee](mailto:maie.sprenk@ragnsells.ee), tel 681 2630).
- 18.5 Lepingu muudatustele ja kokkulepetele kirjutavad alla lepingu punktides 18.1 ja 18.1 nimetatud ametikohtadel olevad isikud.
- 18.6 Lepingu täitmise käigus, kui muutub allkirjaõiguslik isik, informeerib pool sellest teist poolt koheselt.

## 19. Muud tingimused

- 19.1 Leping on koostatud eesti keeles.
- 19.2 Lepinguga seotud poolte vahelised teated peavad olema esitatud taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhul, kui selline teade on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel teisele lepingupoolele ei ole õiguslikke ega majanduslikku kahju tekitavaid tagajärgi.
- 19.3 Lepingu punktis 19.2 toodud tingimustele vastab teate saatmine posti teel tähitud kirjaga, allkirja vastu teisele lepingupoolele teate üle andmine või teate edastamine e-posti teel aadressaadi kättesaamise kinnitusega.
- 19.4 Pool on kohustatud kättesaadud teatele, mis eeldab vastust, vastama viie tööpäeva jooksul, arvates selle kättesaamisele järgnevast päevast, kui teates ei ole ette nähtud vastamiseks pikemat tähtaega.
- 19.5 Kõigi lepingu osapoolte kontaktisikute nimesid, kelle kaudu toimub lepinguosaliste igapäevane infovahetus, ei kanta lepingusse. Kontaktisikute nimed ja kontaktandmed edastatakse lepingu pooltele e-posti teel viie päeva jooksul pärast lepingu sõlmimist.
- 19.6 Mõlemal poolel on õigus esitada mitu kontaktisikut, juhul kui korraldatud jäätmevedu on nimetatud isikute vahel jaotatud valdkonniti.

19.7 Kontaktisikute ja -andmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.

## LISAD:

Lisa 1 Hanke hankedokumendid.

Lisa 2 Hanke käigus esitatud küsimustele antud seletuste ja vastuste kogumid.

Lisa 3 Kontsessioonääri poolt esitatud pakkumus.

Lisa 4 Vastutuskindlustuse lepingu koopia.

Lisa 5 Pangagarantii koopia lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks.

### **Kuressaare Linnavalitsus**

/digitaalselt allkirjastatud/

Registrikood 75023266

Aadress Tallinna 10, Kuressaare 93819

E-post [linn@kuressaare.ee](mailto:linn@kuressaare.ee)

### **Ragn-Sells AS**

/digitaalselt allkirjastatud/

Registrikood 10306958

Aadress Suur-Sõjamäe 50a, Tallinn 11415

E-post [info@ragnsells.ee](mailto:info@ragnsells.ee)