

## Hankeleping nr 2-7.7/396-1

Kuressaares, november 2019. a

**Saaremaa vald Saaremaa Vallavalitsuse kaudu**, registrikood 77000306, asukoht Tallinna 10, Kuressaare linn, Saaremaa vald 93819, mida esindab Saaremaa vallavanema 09.04.2019.a käskkirja nr 3-1-1/35, „Saaremaa Vallavalitsuse liikmete vastutusvaldkonnad ja tööjaotus“ alusel abivallavanem Jaan Leivategija (edaspidi **kontsessiooni andja**), ühelt poolt

ja

**Ragn-Sells AS**, registrikood 10306958, aadressiga Suur-Sõjamäe 50, Tallinn 11415, mida esindab Lääne regioonijuht Jüri Meeksa (edaspidi **kontsessioonäär**) teiselt poolt,

koos ja eraldi edaspidi nimetatud ka *pooled* ja *pool*,

võttes arvesse, et

- (1) jäätmeseaduse 4. peatüki kohaselt on kohalik omavalitsus kohustatud korraldama olmejäätmete vedu, viies läbi teenuste kontsessiooni korraldatud jäätmeveo teenuse osutaja leidmiseks;
- (2) kontsessiooni andja kuulutas 02.09.2019. aastal välja hanke e-Riigihangete registris numbriga 213045;
- (3) 28.10.2019. a esitas kontsessioonäär eelnimetatud hanke raames pakkumuse;
- (4) 05.11.2019. a tunnistas kontsessiooni andja eelnimetatud kontsessionääri pakkumuse edukaks, on sõlminud käesoleva korraldatud jäätmeveo teenuse kontsessiooni andmise lepingu (edaspidi: *leping*) alljärgnevas:
  1. Lepingu objekt, tähtaeg ja rakendamine
    - 1.1. Lepingu objektiks on kontsessiooni andja ja kontsessionääri õiguste ja kohustuste reguleerimine alates **01. märtsist 2020.** aastal **kuni 28. veebruarini 2023.** aastal, mis tekivad seoses
      - 1.1.1. korraldatud jäätmeveo teenuse osutamisega **Ida-Saaremaa veopiirkonnas** vastavalt Saaremaa valla jäätmehoolduseeskirjas sätestatud tingimustele:
        - 1.1.1.1.koodiga 20 01 01 tähistatud paberi- ja kartongijäätmete äraveol;
        - 1.1.1.2.koodidega 20 01 08 ja 20 02 01 tähistatud biojäätmete äraveol;
        - 1.1.1.3.koodiga 20 03 01 tähistatud segaolmejäätmete äraveol;
        - 1.1.1.4.koodiga 15 01 tähistatud pakendijäätmete äraveol;
      - 1.2. Lepingut võib pikendada kuni jäätmeseaduse § 68 lõikes 1 määratud kestuseni.
      - 1.3. Kontsessionäär peab olema valmis jätkama korraldatud jäätmevedu veopiirkonnas kuni kolme kuu jooksul pärast Lepingu punktis 1 mainitud lõpptähtaja saabumist.
      - 1.4. Kontsessionäär võib kasutada Lepingu punktis 1.1 toodud teenuste osutamise osas alltöövõttu.
      - 1.5. Kontsessionäär teostab veopiirkonnas jäätmete kogumist jäätmevaldajatelt ja nende vedu võimalikult keskkonnahoidlikult ning piirkonna iseärasustega arvestades.

## 2. Poolte kinnitus

Pooled kinnitavad, et:

- 2.1. Lepingul puuduvad selle täitmist takistavad tegurid kogu selle kehtivusperioodi jooksul, mida hanke korraldamise ja Lepingu sõlmimise momendil poleks Pooltel võimalik olnud ette näha;
- 2.2. on teavitanud teist poolt kõigist hanke teostamise käigus hankedokumentides avastatud vigadest ja puudustest, mis võiksid takistada lepingu täitmist ning abinõudest, millega saab neid vältida ja Lepingu paremate tulemuste saavutamist soodustada;
- 2.3. on pädevad kõikides Lepingu teostamiseks vajalikes õigusaktides, määrustes ja eeskirjades. Eelpooltoodud kinnitusega mittekooskõlas oleva asjaolu ilmnemisel ei kasuta Pool oma huvides ära teise Poole teadmatust või tahtmatut viga;
- 2.4. Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtivat õigusakti ega läinud vastuollu varem sõlmitud lepingutega endale võetud kohustustega;
- 2.5. toimivad Lepingu täitmisel hea äritava põhimõtetest lähtudes.

## 3. Kohaldatavad sätted

Lisaks Lepingule reguleerivad pooltevahelisi suhteid järgmised õigusaktid ja dokumendid:

- 3.1. Saaremaa valla jäätmehoolduseeskiri (edaspidi *JHE*);
- 3.2. jäätmeseadus, võlaõigusseadus ja teised õigusaktid;
- 3.3. hanke alusdokumendid;
- 3.4. hankemenetluse käigus esitatud küsimused ja vastused;
- 3.5. kontsessionääri pakkumus.

## 4. Jäätmealased põhimõisted

Lepingus kasutatavate mõistete defineerimisel lähtutakse *JHE*-st, jäätmeseadusest ning teistest jäätmehooldust reguleerivatest õigusaktidest ning alljärgnevatest tähendustest:

- 4.1. *Jäätmemahuti* – jäätmekott või konteiner, mis on mõeldud jäätmete mahutamiseks ja mis vastab *JHE* nõuetele;
- 4.2. *Mahutivälised jäätmed* - jäätmed, mis need on pakendatud teisaldamist võimaldavasse ilmastikukindlasse pakendisse või need on üksikud pakendamist mitte vajavad esemed;
- 4.3. *Teenustasu* – kontsessionääri pakkumuse osana esitatud maksumuse esildise kohane regulaarne tasu korraldatud jäätmeveo teenuse osutamise eest.
- 4.4. *Tühisõit* – jäätmevedaja poolt jäätmevaldaja juurde tehtud sõit, mille käigus jäätmeid polnud võimalik ära vedada, kuna jäätmevaldaja ei ole jäätmeveo päeval jäätmemahutit välja pannud, jäätmevaldaja pole võimaldanud jäätmevedajal juurdepääsu jäätmemahutile, jäätmemahuti on tühi;
- 4.5. *Sobimatud jäätmed* – jäätmed, mida vastavalt *JHE*-le ei tohi sellesse konkreesse mahutisse paigutada;
- 4.6. *Kvaliteetne teenus* – korraldatud jäätmeveo teenuse osutamine vastavuses lepingu tingimustele ning vastavuses kontsessiooniandja, kontsessionääri ja jäätmevaldajate vahelisi suhteid reguleerivatele õigusaktide nõuetele.

## 5. Lepingu dokumendid

Lepingu dokumendid on:

- 5.1. leping koos selle juurde kuuluvate lisadega, lepingu täiendused ja muudatused;
- 5.2. hanke alusdokumendid;
- 5.3. hankemenetluse käigus esitatud küsimused ning neile antud seletuste ja vastuste kogumid;
- 5.4. kontsessioonääri pakkumus;
- 5.5. vastutuskindlustuse lepingu koopia vähemalt 30 000 (kolmkümmend tuhat) euro suuruse summale minimaalselt kalendriaasta pikkusele perioodile, arvates lepingu sõlmimise hetkest ning kontsessioonääri kinnitus vastutuskindlustuse lepingu pikendamise kohta kogu lepingu kehtivuse perioodile;
- 5.6. vastutuskindlustuse lepingute järgnevad koopiad, kui lepingu punktis 5.4 toodud leping lõpeb;
- 5.7. lepingu kehtivuse perioodist 3 (kolm) kuud pikemale perioodile kehtiv pangagarantii lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks 20 000 (kakskümmend tuhat) euro suurusele summale, mis on esitatud kontsessiooni andja nimele;
- 5.8. täiendavad kirjalikult sõlmitud kokkulepped, aktid jm asjasse puutuvad dokumendid, mis on muutunud lepingu lahutamatuks osadeks;
- 5.9. koosolekute ja nõupidamiste protokollid, mis selgitavad ja täiendavad lepingut ning on sellega muutunud lepingu lahutamatuks osadeks.

## 6. Load

- 6.1. Kontsessionäär peab jäätmeloa korraldatud jäätmeveoks omandama lepingus määratud teenuste osutamise alustamise tähtajaks. Kui leping sõlmitakse vähem kui kolm kuud enne lepingu punktis 1 toodud tähtaega, siis lükkub konkreetsete teenuste osutamise algus edasi tähtajani, millal vastavad load saadakse.
- 6.2. Kontsessionäär peab omama jäätmeluba olmejäätmete veoks majandustegevusena ja jäätmeluba korraldatud jäätmeveoks kogu lepingu punktis 1 nimetatud lepingu perioodil ja vajadusel kolm kuud peale punktis 1 nimetatud perioodi.
- 6.3. Alltöövõtu kasutamisel vastutab kontsessionäär nõutud lubade olemasolu eest alltöövõtjal.

## 7. Kontsessionääri kohustused seoses korraldatud jäätmeveoga

Kontsessionäär on kohustatud:

- 7.1. informeerima jäätmevaldajaid e-posti teel või e-posti aadressi puudumisel posti teel hiljemalt üks kuu enne jäätmeveo teenuse osutamise tegelikku algust kirjalikult ja oma veebilehel enne teenuse osutamisega alustamist päevast, mil nad loetakse liitunuks korraldatud jäätmeveoga ja jäätmeveo olulistest tingimustest, mis on eelnevalt kontsessiooni andjaga kooskõlastatud (andmed kontsessionääri ja klienditeeninduspunkti kohta, veetavad jäätmeliigid, veo sagedus ja aeg, veopäevad konkreetse kinnistu kohta, teenustasud ja lisateenuste hinnakiri, jäätmemahutitele esitatavad nõuded, sobimatud jäätmed, eelsorteeritult kogutavad jäätmeliigid, jäätmeveolepingu vormid, tüüptingimused jms).
- 7.2. teostama olmejäätmete vedu vastavalt hankedokumentides ning JHE-s ettenähtud tingimustele;
- 7.3. vedama korraldatud jäätmeveo raames kogutud nõuetekohastesse jäätmemahutitesse paigaldatud olmejäätmed, samuti vedamiseks sobilikud (st jäätmekottidesse või muudesse

sarnastesse mahutitesse paigaldatud) mahutivälised jäätmed, mis on paigutatud jäätmemahuti vahetusse lähedusse Kudjape jäätmejaama või Maasi jäätmejaama;

- 7.4. mitte võtma teenuse osutamise ajal jäätmeveokisse jäätmeid, mis pärinevad väljastpoolt Saaremaa valla veopiirkondi;
- 7.5. teenindama veopiirkonna jäätmevaldajaid lepingu punktist 1 lähtudes;
- 7.6. osutama jäätmeveoteenust kõigile jäätmevaldajatele veopiirkonnas kõigi jäätmeliikide osas, mille üleandmine on jäätmevaldajale kohustuslik, v.a kontsessiooni andja poolt jäätmeveost vabastatud isikud (sh ühiskonteinerit kasutavad isikud) ning jäätmeluba või kompleksluba omavad isikud. Korraldatud jäätmeveost vabastatud jäätmevaldajatele ja jäätmeluba või kompleksluba omavatele jäätmevaldajatele tuleb jäätmeveoteenust osutada samadel tingimustel, kui nimetatud jäätmevaldaja avaldab selleks soovi.
- 7.7. jäätmevaldajaid, kes on kohustatud korraldatud jäätmeveoga liituma ja kellest kontsessiooniandja on kontsessioonäri teavitanud lepingu punktis 12.3 nimetatud andmevahetuse korras või e-kirjaga, liitumise kohustusest koheselt teavitama ja alustama nendele jäätmeveoteenuse osutamist hiljemalt ühe kuu jooksul pärast vastavate andmete temale laekumist;
- 7.8. alustama ühe kuu jooksul teenuse osutamist jäätmevaldajatele, kelle jäätmeveost erandkorras antud vabastuse tähtaeg on möödunud, saades vastavad andmed lepingu punktis 12.3 nimetatud andmevahetuse korras või e-kirja teel;
- 7.9. Jäätmevaldaja soovi korral sõlmima temaga jäätmeveolepingu. Keelatud on kokkulepped, mis muudavad jäätmeveo teostamise tingimusi jäätmevaldaja kahjuks võrreldes lepingus, hankedokumentides või kontsessiooni andja õigusaktides sätestatuga. Jäätmevaldajal on õigus igal ajal oma jäätmeveolepingu tingimusi muuta, kui muutmine ei põhjusta kehtivate õigusaktide ja lepingu dokumentidega vastuollu minemist;
- 7.10. kooskõlastama kontsessiooni andjaga jäätmeveolepingute tüübid enne kontsessiooni algust;
- 7.11. võimaldama jäätmevaldajale tema soovi korral Dokument 2 - Teenuse tehniline kirjeldus punktis 1.16 loetletud lisateenuseid jäätmeveolepingus kokku lepitud tingimustel;
- 7.12. tühjendama kõiki jäätmemahuteid, mis vastavad hankedokumentides või JHE-s nimetatule. Eraldi kokkuleppel kontsessioonäriandjaga on jäätmevaldajal õigus paigaldada ka JHE-le mittevastavaid jäätmemahuteid, mis ei põhjusta ohtu keskkonnale. Nende jäätmemahutite tühjendamise teenustasu leitakse pakkumuses Vormil 5 toodud mahuti suuruse ( $m^3$ ) korrutamisel vastava jäätmeliigi  $1m^3$  teenustasuga;
- 7.13. tagama, et jäätmeveokid, millega kontsessioonäär teenust osutab, vastavad kogu p 1.1 nimetatud perioodil pakkumises esitatud tingimustele, nendega on võimalik tühjendada jäätmemahuteid ning et jäätmeveokid on teenust osutades tehniliselt korras ja puhtad;
- 7.14. hiljemalt ühe ööpäeva jooksul informeerima jäätmevaldajat jäätmemahuti tühjendamata jätmise asjaoludest jäätmevaldaja süül, esitades nõudmisel vastava tõendusmaterjali;
- 7.15. hiljemalt ühe ööpäeva jooksul informeerima jäätmevaldajat jäätmemahuti tühjendamata jätmise asjaoludest kontsessioonäri süül ning mahuti tegelikust tühjendamise ajast, mis peab toimuma esimesel võimalusel;
- 7.16. muutma ajutiselt veopäevi, kui talle laekub informatsioon, mille alusel ei saa mingit konkreetset piirkonda veopiirkonnas graafikujärgselt teenindada, informeerides graafiku muudatusest asjassepuutuvaid jäätmevaldajaid;
- 7.17. tagama, et jäätmevaldajatega vahetult kokku puutuv personal on kvalifitseeritud ning nad omavad teenuse osutamiseks vajalikku informatsiooni;

- 7.18. vältima korraldatud jäätmeveoga hõlmatud ning liigiti eraldi kogutud jäätmeliikide segunemist vedamisel segaolmejäätmetega või omavahel. Kontsessioonäär ei tohi vedada sama jäätmeveokiga korraga eri liiki korraldatud jäätmeveoga hõlmatud ja liigiti kogutavaid jäätmeid, välja arvatud juhtudel, kui tehniliselt on võimalik sama jäätmeveokiga korraga vedada eri liiki jäätmeid üksteisest eraldatuna ja jäätmete omavaheline segunemine on välistatud;
- 7.19. likvideerima talle antud mõistliku tähtaja jooksul teenuse osutamisel tekkinud puudujäägid ning tagama lepingujärgse kvaliteetse teenuse veopiirkonnas. Puuduste mittetähtaegse likvideerimise korral või kui rikkumine on jätkuv, tekib kontsessiooni andjal õigus rakendada kontsessionääri suhtes sanktsioone;
- 7.20. suunama jäätmevaldaja, kes soovib vabastust korraldatud jäätmeveost, vastavale lingile Saaremaa valla veebilehel, piirkondlikku teenuskeskusesse või valla keskkonnaosakonda;
- 7.21. lõpetama jäätmevaldaja teenindamise, kelle kontsessiooni andja on vabastanud korraldatud jäätmeveost. Kontsessionääril ei ole õigust ühepoolselt jäätmevaldaja teenindamist lõpetada, kui selleks puudub kontsessiooni andja vastav nõusolek;
- 7.22. teavitama 24 tunni jooksul alates takistuse ilmumisest kontsessiooni andjat lepingu täitmist takistavatest asjaoludest, sealhulgas:
- 7.22.1. jäätmevaldaja poolt kasutatavate jäätmemahutite puudulikkust arvust, mittenõuetekohasusest või muudest mahutitega seonduvatest probleemidest;
  - 7.22.2. jäätmemahutite pidevast ületäitumisest või muudest kogumiskohtades esinevatest probleemidest;
  - 7.22.3. tühisõidu tegemisest jäätmevaldaja juurde;
  - 7.22.4. sobimatute jäätmete olemasolust jäätmemahutis.
- 7.23. teenindama jäätmevaldajat jäätmevaldaja poolt soovitud sagedusega, kuid mitte harvemini kui näeb ette JHE-s sätestatud veosageduse nõue, kusjuures kui JHE-s on selles osas vastuolu jäätmeseadusega, peab vedu toimuma jäätmeseaduses ettenähtud sagedusega;
- 7.24. koristama laadimisel maha kukkunud jäätmed;
- 7.25. kontrollima võimaluste piires, et jäätmemahutites ei oleks sobimatuid jäätmeid;
- 7.26. jäätmemahutite tühjendamise võimatuse korral kontsessionääril mitteolenevatel põhjustel ja kui tegemist ei ole jäätmevaldaja tahtlikust tegevusest või tegematajätmistest põhjustatud juhtumiga, teostama tühjendamise mõistliku aja jooksul (mitte hiljem kui 3 tööpäeva Kuressaare veopiirkonnas, mujal 14 päeva jooksul), püüdes vältida jäätmemahutite ületäitumist. Mahuti ületäitumisel ei ole antud juhtumil õigust võtta mahutivälise jäätmete eest täiendavat tasu;
- 7.27. jäätmeveo teenustasu peab sisaldama kõiki kulusid ja kontsessionäär ei tohi lisatasu küsida jäätmevaldajalt olmejäätmete veo eest teistel põhjustel, mida pole nimetatud jäätmeveolepingus;
- 7.28. tähistama kontsessionäärile kuuluvad jäätmemahutid ja veokid kontsessionääri tähisega, samuti tagama, et kontsessionääri jäätmeveokitel töötavad inimesed kannaksid ühetaolisi kontsessionääri tähisega tööriideid;
- 7.29. jäätmevaldajat esimest korda teenindama asudes veenduma jäätmevaldaja omanduses või kasutuses oleva jäätmemahuti korrasolekus ja vastavuses JHE-s sätestatule ning selle mittekorrasolekust või –vastavusest jäätmevaldajat viivitamatult teavitama. Hilisemaid pretensioone jäätmemahuti mittevastavuse kohta ei arvestata.

- 7.30. teeninduse käigus avastatud rikutud või amortiseerunud jäätmemahutist jäätmevaldajat koheselt informeerima. Rikutud jäätmemahuti seisukord tuleb tõestuseks digifotoga fikseerida.
- 7.31. jäätmevaldajale tasuta välja vahetama või kompenseerima rikutud või lõhutud jäätmevaldaja kasutuses või omanduses oleva jäätmemahuti maksumuse, kui jäätmemahuti purunemises oli süüdi kontsessioonäär ning süü seisnes kontsessionääri tegevuses või tegevusetuses.
- 7.32. vedama koos jäätmevaldaja graafikujärgse teenindamisega ära mahutivälised jäätmed;
- 7.33. vedama mahutivälised jäätmed ära tasuta, kui ta on nende tekkes süüdi, jättes jäätmevaldaja teenindamata graafikujärgselt ning teostamata kordusteenindust mõistliku tähtaja jooksul;
- 7.34. omama võimekust ja valmisolekut oma tegevuse käigus tekkida võivate õnnetuste tagajärgede likvideerimiseks ning oma igapäevases töös kasutama ohutusmeetmeid tagamaks inimeste ja keskkonna ohutust;
- 7.35. kontsessioonäär on kontsessiooni andja ees aruandekohuslane lepingu punktis 12 sätestatud ja selle täitmise käigus kokkulepitud mahus.

## **8. Kontsessionääri õigused seoses korraldatud jäätmeveoga**

Kontsessionääril on õigus:

- 8.1. teostada veopiirkonnas korraldatud jäätmevedu vastavalt käesolevas lepingus ja lepingu punktis 5 nimetatud dokumentides sätestatud tingimustele;
- 8.2. saada kontsessiooni raames osutatud teenuste eest arvete alusel tasu vastavalt pakkumusele;
- 8.3. nõuda jäätmevaldajalt viivist VÕS § 113 sätestatud suuruses arve tasumata jätmisel arves märgitud kuupäevaks;
- 8.4. võtta lisatasu jäätmevaldajatelt Dokument 2 - Teenuse tehniline kirjeldus punktis 1.15 toodud juhtumitel;
- 8.5. võtta lisatasu jäätmevaldajatelt muudel juhtumitel, kuid ainult juhul, kui vastava teenuse kasutamine ja selle eest küsitav tasu on jäätmeveolepingus kokku lepitud;
- 8.6. peatada teenuse osutamine jäätmevaldajale juhul, kui kontsessionääri poolt jäätmevaldajale osutatud teenuste eest esitatud arved on vähemalt 3 (kolme) kuu eest tasumata ning kontsessionääri poolt on seejärel jäätmevaldajale esitatud vähemalt 1 (üks) kordusteade ja hoiatus vedamise peatamise kohta ja kontsessiooni andjat on teenuse osutamise peatamisest eelnevalt teavitatud. Kontsessionäär peab taastama teenuse osutamise jäätmevaldajale pärast võla tasumist;
- 8.7. keelduda mahutiväliste jäätmete äraveost, kui nende hinnanguline kogus ületab poolt jäätmemahuti mahtu ja see on tõendatav või kui jäätmevaldaja kasutab jäätmekotti ning mahutiväliste jäätmete äraveoks ei ole esitatud eraldi tellimust;
- 8.8. jätta koristamata mahutivälised jäätmed, mis on pakendamata või ei asu jäätmemahuti vahetus läheduses või rakendada nende koristamisel oma hinnakirja kokkuleppel jäätmevaldajaga;
- 8.9. mitte tühjendada JHE-le mittevastavaid mahuteid;
- 8.10. saada kontsessiooni andjalt teenuste osutamiseks vajalikku informatsiooni, mida ta teab kontsessiooni andjal olevat ning juhul kui see ei ole talle muust allikast kergesti kättesaadav;
- 8.11. teha ettepanekuid kontsessiooni andjale, mis võimaldavad kontsessiooniteenust paremini korraldada.

## 9. Kontsessiooni andja kohustused

Kontsessiooni andja on kohustatud:

- 9.1. informeerima jäätmevaldajaid enne lepingu alusel korraldatud jäätmeveo algust läbi vallalehe korraldatud jäätmeveo olulistest tingimustest (veopiirkond, andmed kontsessionääri kohta, veetavad jäätmeliigid jms).
- 9.2. vahendama informatsiooni kontsessionääri ja jäätmevaldajate vahel, mis on oluline kontsessiooni andja õigusaktide ja lepingu täitmiseks. Paigaldama oma kodulehele lingi, mis viib vastava informatsiooni juurde kontsessionääri kodulehel;
- 9.3. kaaluma kõiki kontsessionääri poolseid ettepanekuid lepingujärgsete teenuste paremaks korraldamiseks ja kaasa aitama lepingujärgsete teenuste osutamist takistavate probleemide lahendamisele, kui see on kontsessiooni andja pädevuses;
- 9.4. tagama kontsessionäärile lepingu sõlmimise päeval ligipääsu veopiirkonna jäätmevaldajate registri andmetele punktis 12.3 nimetatud andmevahetuse korras;
- 9.5. teavitama kontsessionääri koheselt järgmistest asjaoludest:
  - 9.5.1. lepingu nõuetekohast täitmist takistavatest asjaoludest veopiirkonnas;
  - 9.5.2. kontsessiooni andja õigusaktide algamisest, mille tagajärjeks võib olla lepingu tingimuste muutmine;
- 9.6. osutama kontsessionäärile vajadusel abi vaidluste lahendamisel kontsessionääri ja jäätmevaldajate vahel.

## 10. Kontsessiooni andja õigused

Kontsessiooni andjal on õigus:

- 10.1. kontrollida kontsessionääri tegevuse vastavust lepingus sätestatud nõuetele kogu lepingu kehtivuse vältel, sekkumata seejuures otseselt kontsessionääri majandustegevusse;
- 10.2. nõuda kontsessionäärilt puuduste likvideerimist teenuste osutamise osas talle antava mõistliku tähtaja jooksul, et tagada kvaliteetsete teenuste osutamine veopiirkonnas;
- 10.3. rakendada sanktsioone kontsessionääri suhtes, kui kontsessionäär ei ole puuduseid etteantud tähtajaks likvideerinud või esinevad samad puudused korduvalt;
- 10.4. esitada taotlus olmejäätmete veo teenustasude alandamiseks, kui ilmnevad asjaolud, mis muudavad teenuste osutamise algsest odavamaks, sh käitluskoha vastuvõtutasu vähenemine;
- 10.5. selgitada välja veopiirkonda teenindavate jäätmeveokite liikumine GPS-positioneerimisseadmete salvestiste alusel;
- 10.6. saada kontsessionäärilt mistahes informatsiooni lepingu sisuks oleva teenuse kohta;
- 10.7. liita korraldatud jäätmeveoga ka JHE § 28 lõikes 11 nimetatud objekte.

## 11. Kontsessionäärile tasu maksmise kord

- 11.1. Tasu teenuse osutamise eest seisneb kontsessionäärile antud õiguses osutada seda teenust ja saada selle teenuse kasutajatelt tasu teenuse osutamise eest (teenustasu).
- 11.2. Teenustasud tulenevad kontsessionääri pakkumusest, kus Vormil 5 arvutatakse vastavalt *Exceli* tabelisse sisestatud valemitele välja need teenustasud, mis on vastavalt hankedokumentidele otseselt seotud segaolmejäätmete 1m<sup>3</sup> teenustasu suurusega ning ülejäänud teenustasud on pakkuja ise sisestanud.

- 11.3. Jäätmeveo teenustasu kujuneb vastavalt kinnistule paigaldatud jäätmemahutite arvule, mahule ja veosagedusele.
- 11.4. Regulaarsete teenuste eest tasumine toimub üldjuhul sagedusega üks kord kuus teenuse osutamisele järgneval kuul või kokkuleppel jäätmevaldajaga muu sagedusega.
- 11.5. Mitteregulaarsete teenuste osutamisel lepivad kontsessionäär ja teenuse saaja maksetähtaja eraldi kokku ja käesoleva lepinguga seda ei reguleerita.
- 11.6. Ettemaksu teenuste osutamise eest ei ole kontsessionääril õigus nõuda, kui teenuse saaja sellega vabatahtlikult ei nõustu.
- 11.7. Kui jäätmevaldaja ei saa kontsessionääri poolt kokkulepitud ajal kvaliteetset teenust (eelkõige lepingu punktidele 7.12, 7.18 ja 7.24 vastav teenus), kaasa arvatud asendusteenuse pakkumine kolme tööpäeva jooksul Kuressaare veopiirkonnas/14 päeva jooksul Ida-Saaremaa ja Lääne-Saaremaa veopiirkondades pärast korralise teenuse ärajäämist, on tal õigus kontsessionääri süül saamata jäänud teenuse korvamisele järgmise korralise teenuse null- hinnaga saamise teel, koos saamata jäänud teenuse täitmisega.
- 11.8. Kui vastavad asjaolud on digifotona fikseeritud ja digifotol on tuvastatav selle tegemise kellaeg ja asukoht ning kui jäätmevaldajat ja kontsessiooni andjat on kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis hiljemalt 24 tunni jooksul alates takistuse ilmumisest selle asjaoludest teavitatud (kui graafikujärgne jäätmevedu toimub reedel, laupäeval või pühapäeval, on jäätmevedaja kohustatud jäätmevaldajat teavitama asjaoludest, mis põhjustasid jäätmemahuti tühjendamata jätmise, algava nädala esimese tööpäeva jooksul):
- 11.8.1. nõuda jäätmevaldajalt punktis 4.3 nimetatud tühisõidu korral 0,5-kordset teenustasu (tühisõidutasu);
- 11.8.2. kirjaliku jäätmeveolepingu puudumisel nõuda tühisõidutasuna 0,5-kordset 140-liitri segaolmejäätmete mahuti tühjendamise teenustasu;
- 11.8.3. nõuda jäätmevaldajalt kahekordset teenustasu, kui mahutis on sobimatud jäätmed lähtudes JHE § 28 lõigetest 19-21;
- 11.8.4. nõuda 1,5-kordset teenustasu, kui mahuti on ületäitunud või jäätmevaldaja on jäätmekotti pannud lubatust rohkem jäätmeid. Kui jäätmekotti on korduvalt pandud lubatust rohkem jäätmeid, on kontsessionääril õigus nõuda, et kliendi jäätmemahutiks oleks konteiner, mille kontsessionäär vajadusel jäätmevaldajale rendib.

## **12. Jäätmevaldajate andmebaas ja muu infovahetus**

- 12.1. Kontsessionääri klienditeeninduspunkt teenindab jäätmevaldajaid ja koordineerib veopiirkonna jäätmevaldajate, kontsessionääri töötajate ja kontsessiooni andja vahelist infoliikumist (sh tõrked klientide teenindamisel, kordusteenindamine, muudatused klientide andmebaasis, andmevahetus kontsessiooni andjaga jmt).
- 12.2. Kontsessionäär tagab endale tarvilikus mahus veopiirkonna jäätmevaldajate andmebaasi olemasolu kontsessiooni andjalt saadud registriandmete alusel.
- 12.3. Kontsessionäär vastutab korraldatud jäätmeveoks vajaliku jäätmevaldajate andmebaasi pideva ajakohastamise eest, kogub teenindamise käigus jäätmevaldajate puuduvaid andmeid (näiteks kontakttelefonid, e-posti aadressid, jäätmemahutite suurused vm).
- 12.4. Andmevahetus poolte vahel toimub vastavalt Dokument 2 - Teenuse tehnilise kirjeldus lisale 1 „Automaatse andmevahetuse tehniline kirjeldus“. Andmevahetuse kaudu teenuse toimimise kohta valeandmete esitamise korral tekib kontsessiooni andjal õigus rakendada kontsessionääri suhtes sanktsioone.



- 12.5. Kontsessioonäär tagab tema käsutuses olevate isikuandmete sihipärase kasutamise ning konfidentsiaalsuse. Isikuandmete töötlemisel oma andmebaasi pidamisel kohustub kontsessioonäär järgima isikuandmete kaitse seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid nõudeid.
- 12.6. Kontsessioonäär esitab kontsessiooniandja kontaktisikule järgneva kvartali esimese kuu 15. kuupäevaks:
- 12.6.1. andmed eelmises kvartalis veopiirkonnas kogutud jäätmete koguste (tonnides) ja tühjenuskordade arvu kohta jäätmeliikide kaupa sh lisateenusena veetavad jäätmeliigid;
  - 12.6.2. pakkumuses Vormil 5 toodud muude lisateenuste osutamise arv lisateenuste kaupa;
  - 12.6.3. korraldatud jäätmeveo raames osutatud teenuse eest küsitud teenustasude summa tuues eraldi välja lisateenuste eest küsitud teenustasud.
- 12.7. Kontsessioonäär edastab Kontsessiooni andjale regulaarselt infot jäätmevaldajatest, kes takistavad Kontsessiooniandja töötajal korduvalt juurdepääsu oma jäätmemahutitele ja JHE-s sätestatud kohustuste rikkumistest jäätmevaldajate poolt.
- 12.8. Kontsessioonäär edastab Kontsessiooni andjale kord kvartalis infot jäätmevaldajatest, kellel on võlgnevused osutatud teenuste eest ning kellelt nõutakse sisse tasumata arveid või viiviseid, samuti sissenõutavate summade suurused ning kellega jäätmevaldajatest Kontsessioonääril on käimas kohtuvaidlus.
- 12.9. Kontsessioonäär informeerib Kontsessiooni andjat alltöövõtja kasutuselevõtust, temast loobumisest või väljavahetamisest.
- 12.10. Informatsiooni, mille vahetamise sagedust pole lepingu raames kokku lepitud, vahetatakse vastavalt vajadusele.
- 12.11. Koheselt tuleb teisele Poolele esitada informatsioon:
- 12.11.1. mille mitte teadasaamine takistaks Kontsessioonääril klientide kvaliteetset teenindamist;
  - 12.11.2. mille edastamata jätmise võib tekitada keskkonna reostamise ohu;
  - 12.11.3. juhtumist, kus on toimunud või võib toimuda jäätmete ladestamine või ladustamine selleks mitteettenähtud kohas;
  - 12.11.4. jäätmete vedu reguleerivate nõuete rikkumisest, sealhulgas korraldatud jäätmeveoga hõlmatud jäätmeliikide kogumisest veopiirkonnas selleks mitteõigustatud isikute poolt.
  - 12.11.5. Suhtlus lepingupoolte vahel toimub eesti keeles.

### 13. Tagatis

- 13.1. Kontsessioonäär on esitanud kontsessiooni andjale lepingu sõlmimise momendiks kehtiva vastutuskindlustuse lepingu koopia vähemalt 30 000 (kolmkümmend tuhat) euro suuruse summale minimaalselt kalendriaasta pikkusele perioodile, millega tagatakse jäätmevaldajatele või kolmandatele isikutele kontsessiooniteenuse osutamise käigus põhjustatava kahju ja keskkonnakahjude hüvitamine ning kinnituse vastutuskindlustuse lepingu pikendamise kohta kogu lepingu kehtivuse perioodile.
- 13.2. Kontsessioonäär uuendab vastutuskindlustuse lepingut enne eelmise tähtaja lõppemist ja esitab selle koopia, kuni lepingu punktis 1 toodud lepingu tähtaja lõppemiseni.

- 13.3. Kontsessioonäär on esitanud kontsessiooni andjale lepingu sõlmimise momendiks pangagarantii 20 000 (kaksikümmend tuhat) euro suuruse summa ulatuses lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks lepingu perioodil ja vähemalt kolm kuud pärast Lepingut lõppemist.
- 13.4. Lepingu punktis 13.2 toodud garantii ei tohi olla tingimuslik. Kasusaajaks määratakse garantiikirjas kontsessiooni andja.
- 13.5. Kontsessiooni andjal on õigus kontsessioonääripoolse lepingu rikkumise korral, kui kontsessioonäär ei tasu rikkumise eest tähtaegselt leppetrahvi või loobub lepingu täitmisest, pöörduda vastavate summade sissenõudmiseks otse garantii andja poole.
- 13.6. Pangagarantii lõpetatakse poolte ühise taotluse alusel, kui kontsessioonäär on täitnud kõik lepingust tulenevad kohustused ja kontsessiooni andjal puuduvad tema vastu pretensioonid.

#### **14. Vastutus**

- 14.1. Lepingut rikkumisest teada saanud pool on kohustatud rikkumise fikseerima viisil, mis tagab selle taasesitamise. Rikkumine, mis puudutab teenuse osutamise kvaliteeti, õigeaegsust või kahju tekitamist, tuleb võimalusel fikseerida asitõendite ja/või tunnistustega.
- 14.2. Avastanud kahju või selle tekkimise ohu, on lepingu poolel kohustus sellest viivitamatult teisele poolele teatada ja võtta tarvitusele mõistlikult vajalikud abinõud kahju vältimiseks ja/või juba tekkinud kahju vähendamiseks.
- 14.3. Kahju tekkimisel tuleb hinnata selle rahaline ulatus või likvideerimise maksumus, vajadusel kaasates selleks pädevaid eksperte.
- 14.4. Lepingut rikkumise teada saamise hetkest arvates tuleb teisele poolele esitada ühe kuu jooksul ettekirjutus rikkumise mõistliku tähtajaga likvideerimiseks või lõpetamiseks. Mõistlikuks tähtajaks loetakse reeglina viisteist päeva, kui poolte vahel ei lepita kokku muus tähtajas. Kui rikkumine on tagasipööramatu ja kaalukas, võib kontsessioonäär rakendada koheselt punktis 14.7 või 14.9 toodud leppetrahvi.
- 14.5. Kui teine pool ei ole ettekirjutusega nõus, esitab ta vastuväite kümne päeva jooksul arvates ettekirjutuse kättesaamisest.
- 14.6. Kui pool ei täida teise poole ettekirjutust tähtaegselt, täitmata jätmist piisavalt põhjendamata, on viimasel õigus nõuda leppetrahvi või asuda ise puuduste kõrvaldamisele esitades hiljem nõude kulutuste hüvitamiseks.
- 14.7. Kui kontsessioonäär rikub lepingust tulenevaid kohustusi ning vaatamata kontsessiooni andja kirjalikule hoiatusele ei kõrvalda puudusi mõistliku aja jooksul, võib kontsessiooni andja kõrvaldada puudused ise, kontsessioonäär aga on kohustatud kontsessiooni andjale hüvitama eeltooduga seonduvad kulutused.
- 14.8. Kontsessioonäär on kohustatud maksma kontsessiooni andjale igakordsel lepingut rikkumisel leppetrahvi summas 150 (üks sada viiskümmend) eurot.
- 14.9. Kui kontsessioonäär pole punktis 14.4 kohaselt etteantud tähtaja jooksul rikkumist lõpetanud, on kontsessioonäär kohustatud maksma kontsessiooni andjale iga lepingu p 7.5 kohaselt jäätmeveoteenusega liitmata jäätmevaldaja ja iga tegemata jäetud teenuse (sh tühisõidu tegemata jätmise) korra eest leppetrahvi summas 50 (viiskümmend) eurot.
- 14.10. Korduva rikkumise korral (kui leppetrahvi on eelnevalt selle eest sisse nõutud vähemalt ühe korra), on edasiste lepingut rikkumiste korral kontsessionääril kohustus maksta kontsessiooni andjale leppetrahvi analoogse rikkumise korral summas 450 (nelisada viiskümmend) eurot.
- 14.11. Juhul kui kontsessiooni andja võtab kontsessionäärilt lepingu punktides 15.3 ja 15.5. toodud alustel enne korraldatud jäätmeveo ainuõiguse algust või ennetähtaegselt ära ainuõiguse

teostada veopiirkonnas korraldatud jäätmevedu, on kontsessionäär kohustatud maksma kontsessiooni andjale leppetrahi kogu lepingu punktis 13.2 toodud summa ulatuses.

14.12. Juhul kui kontsessionäär loobub põhjuseta lepingu täitmisest, on ta kohustatud maksma kontsessiooni andjale leppetrahi lepingu punktis 13.2 toodud kogu summa ulatuses.

14.13. Kõik käesolevas lepingus nimetatud leppetrahid tuleb pooltel tasuda viieteistkümne päeva jooksul arvates nõude saamisest.

## **15. Lepingu kehtivus, lepingu muutmine ja lõpetamine**

15.1. Leping kehtib Lepingu punktis 1 toodud tähtjani. Kontsessiooni andja annab kontsessionäärile veopiirkonna korraldatud jäätmeveo ainuõiguse üle alates lepingu sõlmimisest, kuid see õigus rakendub lähtudes JäätS § 69 lg 1 alles siis, kui kontsessionäär saab veopiirkonnale jäätmeloa korraldatud jäätmeveoks.

15.2. Juhul kui lepingu punktis 1 toodud lepingu tähtaja lõppemisele järgnevas päevaks ei ole avaliku hanke alusel valitav uus vedaja selgunud või ei ole uus vedaja suuteline korraldatud jäätmevedu veopiirkonnas alustama, pikeneb poolte kokkuleppel ainuõiguse tähtaeg kuni uue teenusepakkuja leidmiseni.

15.3. Leping võib ennetähtaegselt lõpetada ühe poole kirjaliku ja põhjendatud ülesütlemisteate alusel poolte vahel sõlmitud kirjaliku kokkuleppega.

15.4. Kontsessiooni andjal on õigus leping ühepoolset ilma etteteatamistähtajata üles öelda:

15.4.1. kui selgub, et kontsessionäär ei ole hiljemalt 5 tööpäeva jooksul pärast lepingu sõlmimist esitanud taotlust korraldatud jäätmeveo jäätmeloa saamiseks veopiirkondadele. Kontsessiooni andjal on õigus anda kuni 15 (viisteist) päeva kontsessionäärile pikendust taotluse sisseandmiseks tema põhjendatud selgituse alusel;

15.4.2. kui kontsessionäär või tema alltöövõtja ei suuda hankida vähemalt ühte lepingu peatükis 6 toodud luba 3 (kolme) kuu jooksul alates lepingu sõlmimise kuupäevast;

15.5. Leping ülesütlemist ei rakendata, kui kontsessionäär tõestab kontsessiooni andjale, et lubade saamine veopiirkonnale viibib temast mitteolenevatel põhjustel.

15.6. Kontsessiooni andjal on õigus leping erakorraliselt üles öelda, kui:

15.6.1. kontsessionäärilt on enne lepingu lõppemise tähtaega võetud ära jäätmeluba korraldatud jäätmeveoks veopiirkonnas;

15.6.2. kontsessionäärilt on võetud ära kehtiv jäätmeluba jäätmete veoks majandus- või kutsetegevusena;

15.6.3. kontsessionäär ei alusta lepingu täitmist lepingu punktis 1 nimetatud tähtjast;

15.6.4. kontsessionäär rikub oluliselt või korduvalt lepingu tingimusi ning vaatamata kontsessiooni andja kirjalikele nõuetele ja leppetrahvide sissenõudmistele ei lõpeta rikkumisi kontsessiooni andja poolt määratud aja jooksul.

15.7. Leping ennetähtaegse lõpetamise korral lepingu punktis 15.5 toodud alustel on kontsessionäär kohustatud lepingut täitma seni, kuni kontsessiooni andja on sõlminud lepingu uue vedajaga.

15.8. Leping lõpetamine ennetähtaegselt ükskõik kumma poole ettepanekul, kui ka lepingu korraline lõppemine, on jäätmeveolepingute lõpetamise aluseks.

15.9. Leping lõpetatakse ühepoolset kontsessiooni andja poolt, kui kontsessionääri tegevus lõpetatakse likvideerimise- või pankrotimenetluse läbi.

## 16. Vääramatu jõud

- 16.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist pooled lepingu sõlmimisel ette ei näinud ega võinud ette näha (Vääramatu jõud VÕS § 103 lg 2).
- 16.2. Lepingus mõistetakse vääramatu jõuna ülestõusu, üldstreiki, massilisi rahutusi poolte asukoha haldusüksuses, sõda, riigikogu või valitsuse akti, mis oluliselt takistab lepingu täitmist ning muid lepingus loetlemata asjaolusid, mida pooled aktsepteerivad vääramatu jõuna.
- 16.3. Vääramatu jõu olemasolu peab olema tõendatav ning vaatamata asjaoludele, et seoses vääramatu jõuga on lepingu täitmine takistatud, on pooled kohustatud võtma tarvitusele abinõud tekkida võiva kahju vähendamiseks. Kui lepingu täitmist takistav asjaolu on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil asjaolu takistas kohuse täitmist.
- 16.4. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele poolele.
- 16.5. Kui vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 (üheksakümmend) päeva, võivad pooled lugeda lepingu lõppenuks selle täitmise võimatuse tõttu. Sellisel juhul ei ole kummalgi poolel õigus nõuda teiselt poolelt lepingu mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

## 17. Vaidluste lahendamine

- 17.1. Kõik lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel.
- 17.2. Pooled kohustuvad rakendama kõiki sobivaid meetmeid, et lahendada lepingust tulenevaid vaidlusküsimusi läbirääkimise teel.
- 17.3. Lahkhelide korral peavad pooled tõendama tema poolt teostatud vastavust lepingu mõttele, heale äritavale, kokkulepetele, normidele, eeskirjadele, määrustele jm asjasse puutuvatele dokumentidele. Hea äritava all mõistavad pooled siin selle valdkonna üldtunnustatud praktikat.
- 17.4. Juhul kui poolte vahelisi lahkarvamusi ei suudeta lahendada läbirääkimiste teel, lahendatakse poolte vaheline vaidlus Eesti Vabariigi kohtus vastavalt seadusele.

## 18. Poolte esindamine

- 18.1. Kontsessiooni andjat esindab allkirjaõigusliku isikuna lepingu sõlmimise hetkel abivallavanem Jaan Leivategija ([vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee), tel 452 5073).
- 18.2. Kontsessioonääri esindab allkirjaõigusliku isikuna Ragn-Sells AS Lääne regioonijuht Jüri Meeksa, [jyri.meeksa@ragnsells.ee](mailto:jyri.meeksa@ragnsells.ee), tel 681 2630.
- 18.3. Kontsessiooni andja kontaktisik on Katrin Koppel (Saaremaa Vallavalitsuse jäätmete peaspetsialist, [katrin.koppel@saaremaavald.ee](mailto:katrin.koppel@saaremaavald.ee), tel 452 5086).
- 18.4. Kontsessioonääri kontaktisik on Ingrid Viks (Ragn-Sells AS-i olmeteenuse haldur, [ingrid.viks@ragnsells.com](mailto:ingrid.viks@ragnsells.com), tel 507 3945).
- 18.5. Lepingu muudatustele ja kokkulepetele kirjutavad alla lepingu punktides 18.1 ja 18.1 nimetatud ametikohtadel olevad isikud.
- 18.6. Lepingu täitmise käigus, kui muutub allkirjaõiguslik isik, informeerib pool sellest teist poolt koheselt.

## 19. Muud tingimused

- 19.1. Leping on koostatud eesti keeles.

- 19.2. Lepinguga seotud poolte vahelised teated peavad olema esitatud taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhul, kui selline teade on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel teisele lepingupoolele ei ole õiguslikke ega majanduslikku kahju tekitavaid tagajärgi.
- 19.3. Lepingu punktis 19.1 toodud tingimustele vastab teate saatmine posti teel tähtitud kirjaga, allkirja vastu teisele lepingupoolele teate üle andmine või teate edastamine e-posti teel adressaadi kättesaamise kinnitusega.
- 19.4. Pool on kohustatud kättesaadud teatele, mis eeldab vastust, vastama viie tööpäeva jooksul, arvates selle kättesaamisele järgnevast päevast, kui teates ei ole ette nähtud vastamiseks pikemat tähtaega.
- 19.5. Kõigi lepingu osapoolte kontaktisikute nimesid, kelle kaudu toimub lepinguosaliste igapäevane infovahetus, ei kanta lepingusse. Kontaktisikute nimed ja kontaktandmed edastatakse lepingu pooltele e-posti teel viie päeva jooksul pärast lepingu sõlmimist.
- 19.6. Kontaktisikute ja -andmete muutusest on pool kohustatud kohe informeerima teist poolt.

#### **LISAD:**

Lisa 1 Hanke alusdokumendid.

Lisa 2 Hanke käigus esitatud küsimustele antud seletuste ja vastuste kogumid.

Lisa 3 Kontsessioonäri poolt lepingu punktis 5 toodud hankedokumentide alusel esitatud pakkumuse koopia.

Lisa 4 Vastutuskindlustuse lepingu koopia.

Lisa 5 Pangagarantii koopia lepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks.

#### **Saaremaa Vallavalitsus**

Registrikood: 77000306  
 Aadress: Tallinna 10, Kuressaare 93819  
 E-post [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee)

/allkirjastatud digitaalselt /

#### **Ragn-Sells AS**

Registrikood 10306958  
 Aadress Suur-Sõjamäe 50a, Tallinn 11415  
 E-post [info@ragnsells.ee](mailto:info@ragnsells.ee)

/allkirjastatud digitaalselt /