



### TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- VÄIKESE VÄINA HOIUALA
- POOLLOODUSLIKU KOOSLUSE (6210\*)
- LEVIKUALAMÄEPÄLSE KATASTRILÜKSUSEL

### PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- PÄIKESEPANEELIDE ALA
- BIOPUHASTI IMBVÄLJAKUGA, KUJA 50 m
- SOOVITUSLIK PUURKAEVU ASUKOHT
- HOOLDUSALAGA (10m)
- RANNA- JA KALDA EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SOOVITUSLIK ELAMU ASUKOHT
- SOOVITUSLIK ABIHOONE ASUKOHT

### PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2
3	5
4	6
7	

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES (katastriüksuse liikide järgi)
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS PLANEERITAVAST MAAPIINAST (elamu /abihoone)
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS (elamu /abihoone)
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL (elamu /abihoone)
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

### Märkused:

- 1) Geodeetilise alusplaani on koostanud DP Projektbüroo OÜ 25.08.2018 a. Töö nr 69-18-G
- 2) Koordinaadid L-Est `97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- 4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
- 5) Tehnovõrkude lahendus täpsustub edaspidise projeteerimise käigus.
- 6) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimispõhimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.

### KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus ha	ehitisealune pind m²	max.korruselisus (põhihoone / abihoone)	hoone kõrgus maapinnast (põhihoone / abihoone, m)	Hoonete arv krundil (põhihoone / abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	minimaal in tulepüsivus	kitsendused
1	Mäepealse	3,63	600	2 / 1	9 / 6	1 / 4	100% M	TP3	1* - 4*
KOKKU:		3,63							

### KITSENDUSED:

1. Väikese väina hoiuala (KLO2000341) ning Natura 2000 võrgustiku Väinamere linnu- ja Väikese väina loodusala;
2. Läänemere ranna ehituskeelu- ja piiranguvöönd 200m (1m samakõrgusjoonest);
3. 6340008 Vana-Kärneri tee, teekaitsevöönd 20 m;
4. Väärtusliku maastiku ala ning Natura 2000 kaitsevõrgustiku alal (vt. teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“).



**DP Projektbüroo OÜ**  
Reg.kood 11217547  
EEP000710, 26.04.2006  
Rohu 5, Kuressaare  
Tel/fax 4545491

Detailplaneeringu koostamise tellija  
**Saaremaa Vallavalitsus**

Töö nimetus ja aadress  
**Mäepealse detailplaneering Mui külas**  
Mui küla, Saaremaa vald, Saaremaa

Joonise nimetus  
**PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA**

Koostajad: **Alar Oll**  
**Janika Jürgenson**

Kuupäev: **21.03.2019**

Mööd	Töö nr	Stadium	Joonis	Jooniseid
1:1000	09-18-DP	DP	3	3