

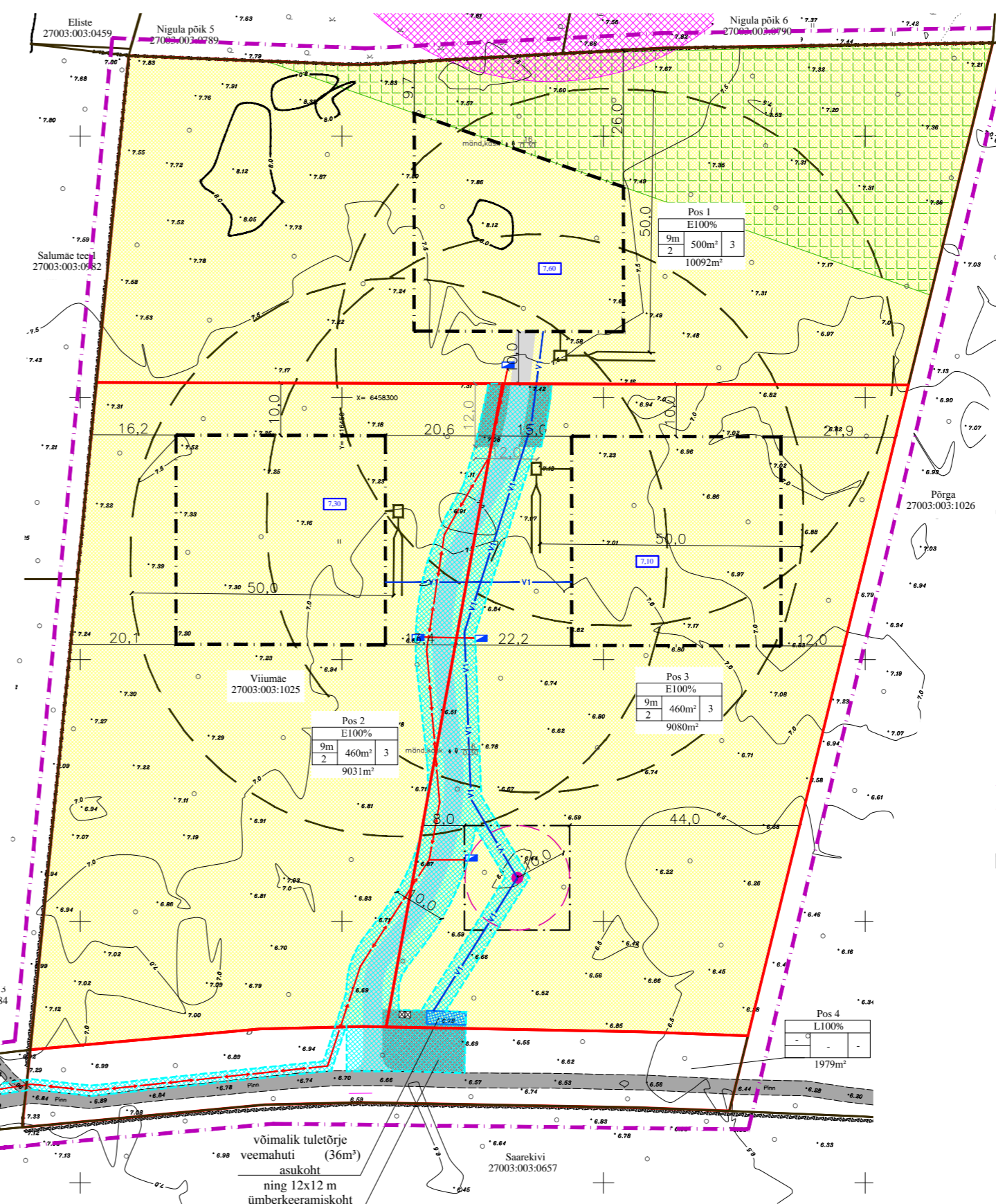
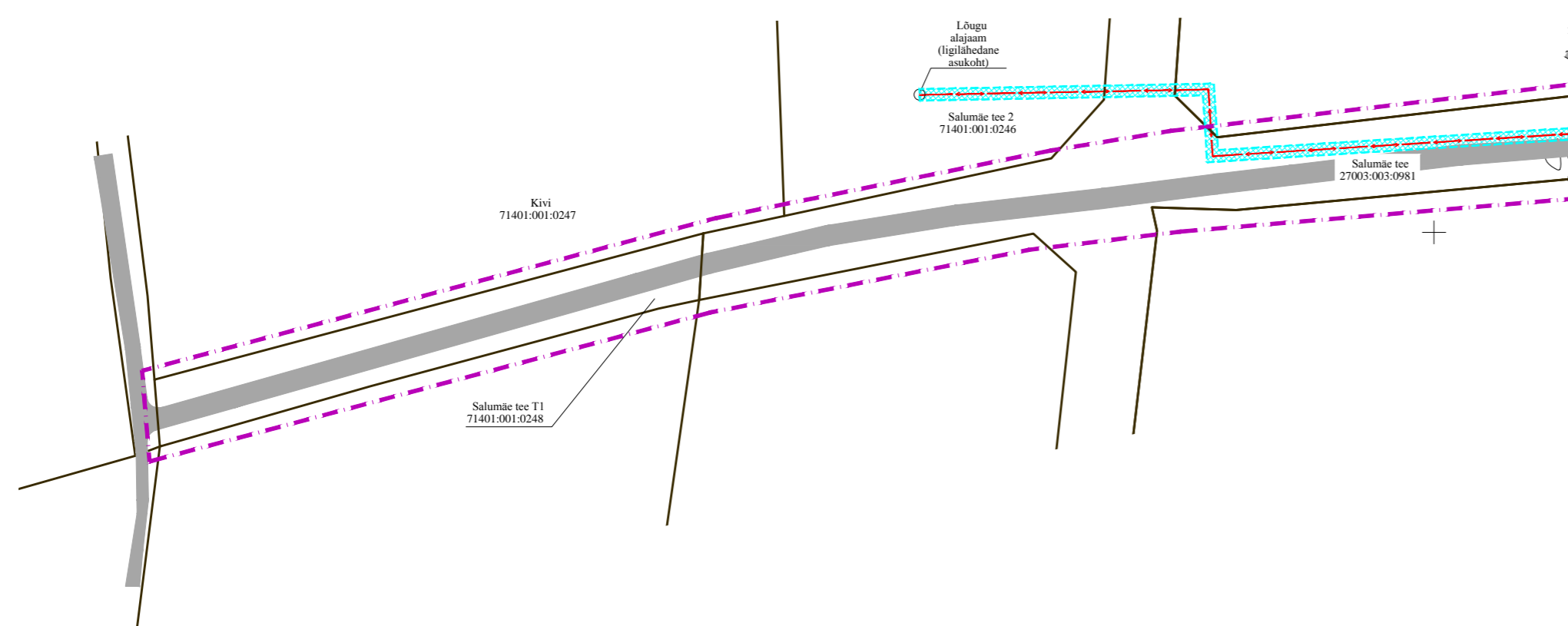
KRUNTIDE EHTUSÕIGUS										
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	tulepüüvisus	kitsendused
1	Viumäe	10092	500	2	9.0	1+2	100% EP	100% E	TP3	1*, 7*
2	Kanarbiku	9031	460	2	9.0	1+2	100% EP	100% E	TP3	4*, 5*
3	Sinilille	9080	460	2	9.0	1+2	100% EP	100% E	TP3	2*, 6*
4	Viumäe tee	1979	-	-	-	-	100% LT	100% L	-	4*, 5*
KOKKU:		30182								

**KITSENDUSED:**  
 1\* Nigula põik 5 puurkaevu PRK0022716 veehaarde sanitaarkaitseala 50m  
 2\* Planeeritav veetorstik  
 3\* Planeeritav puurkaev  
 4\* Planeeritavad 0,4 kv maakaabelliinid  
 5\* Planeeritav juurdepääsutee  
 6\* Planeeritav tuletorje veemahuti  
 7\* Rohevõrgustik

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA						
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatasse kinnistustest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Viumäe	E	10092	Viumäe, 2423034	-10092	M
2	Kanarbiku	E	9031		-9031	M
3	Sinilille	E	9080		-9080	M
4	Viumäe tee	L	1979		-1979	M

TEHNILISED NÄITAJAD	
Planeeritava maa-ala suurus	3,5 ha
Kavandatud kruntide arv	4
Krunditud maa bilanss	30182   100%
Elumumaa	28203   95%
Transpordimaa	1979   5%

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Viumäe	27003:003:1025	Mereva OÜ		



**TINGMÄRGID:**  
**OLEMASOLEV**

- KINNISTU PIIR
- SÕIDUTEE
- NIGULA PÕIK 5 PUURKAEVU
- PRK0022716 VEEHAARDE
- SANITAARKAITSEALA (50m)
- ROHEVÕRGUSTIK

**PLANEERITAV**

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- SÕIDUTEE
- HOONESTUSALA
- 0,4 kv MAAKAABELLIIN
- VEETORUSTIK
- SOOVITUSLIK PUURKAEVU ASUKOHT
- BIOPUHASTI IMBVÄLJAKUGA, KUJA 50 m
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- LIITUMISKILP
- MAAPINNA KÕRGUS (TÄPSUSTUB EHTISPROJEKTIS)
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- TUGEVDATUD PÕHJAGA PLATS (PÄASTE-AUTODE ÜMBERKEERAMISEKS)

**Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):**

- EP - üksikelamu maa
- LT - tee ja tänava maa

**Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid):**

- E - elumumaa
- T - transpordimaa

PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS:	
1	1 - POSITSIOONI NUMBER
2	2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
3	3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS
4	4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
5	5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHTISALUNE PIND
6	6 - HOONETE ARV KRUNDIL
7	7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

**Märkused:**

- OÜ DP Projektbüroo on teostanud geodeetilised uurimistööd 09.06.2017. a. Töö nr: 48-17-G
- Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused Balti süsteemis.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
- Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimisühendusteid täpsustada projekteerimistingimustega.
- Tehnovõrkude vahelised kaugused ning paiknemise asukohad täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus. Detailplaneeringus esitatud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline.
- Planeeritavad mahasõidud kruntidele on põhimõttelised. Täpsustatakse hoonete ehitusprojektis.



**DP Projektbüroo OÜ**  
 Reg.kood 11217547  
 EEP000710, 26.04.2006  
 Rohu 5, Kuressaare  
 Tel/fax 4545491

**Koostajad:** Alar Oll  
 Janika Jürgenson

**Kuupäev:** 14.08.2018

Detailplaneeringu koostamise tellija				
<b>Mereva OÜ</b>				
Töö nimetus ja aadress				
<b>Viumäe detailplaneering</b> Muratsi küla, Saaremaa vald, Saaremaa				
Joonise nimetus				
<b>Põhijoonis tehnovõrkudega</b>				
Mõõt	Töö nr	Stadium	Joonis	Jooniseid
1:1000	02-17-DP	DP	3	3