

GARNISONI 18 JA LÄHIALA DETAILPLANEERING LISAD

Kuressaare vanalinna muinsuskaitseala reg. nr. 27011
ajaloomälestis nr 4110 - Kuressaare linnakooli hoone

TÖÖ NR	1827
OBJEKTI AADRESS	GARNISONI 15a GARNISONI 16, GARNISONI 16a, GARNISONI 18, VÄLJAKU 8, VÄLJAKU 10, VÄLJAKU TN KINNISTUD KURESSAARE LINN, SAAREMAA VALD SAARE MAAKOND
PROJEKTEERIJA	KOPPEL KOPPEL ARHITEKTID OÜ Ohaka 1, Kärla alevik, Saaremaa vald 93501 tel 52 38 528 arhitektkoppel@gmail.com
	MTR registreeringu nr EEP002442
VASTUTAV SPETSIALIST, MAASTIKUARHITEKT	LIIS KOPPEL
	Muinsuskaitse tegevusluba nr E666/2012 Muinsuskaitse tegevusluba nr VS665/2013
FINANTSEERIJA	SAAREMAA VALLAVALITSUS
PROJEKTI STAADIUM	DETAILPLANEERING

KÄRLA

11. JAANUAR 2019

SISUKORD

1. Kuressaare Linnavalitsuse 24.10.2017. a korraldus nr 583 "Garnisoni tn 18 kinnistu ja lähiümbruse detailplaneeringu algatamine" ja Lisa "Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks".
2. Saaremaa Vallavalitsuse 13.02.2018 korraldus nr 2-3/108 "Garnisoni 18 ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala suurendamine" ja Lisa.
3. Muinsuskaitse eritingimused Kuressaare linna Garnisoni tn 18 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule, tänavatele, piirdeaedadele. Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ, töö nr T-2044.
4. AS Kuressaare Veevõrk tehnilised tingimused nr 2507 ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks. (05.11.2017)
5. AS Kuressaare Soojus tehnilised tingimused nr 36/2018 ja Kuressaare kaugkütte liitumistorustiku eskiisjoonis. (16.10.2018)
6. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused nr 317676. (16.10.2018)
7. Telia Eesti AS tehnilised tingimused nr 31118463. (02.11.2018)
8. Kooskõlastuste koondtabel
9. Detailplaneeringu illustratsioonid – Arhitektuurivõistluse võidutöö SIRGE

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	KOOSKÕLASTAV ISIK VÕI ORGANISATSIOON	KOOS-KÕLASTUSE NR JA KUUPÄEV	KOOS-KÕLASTUSE SISU	KOOS-KÕLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
1	Elektrilevi OÜ	15/11/18		digitaalselt	Märkusteta
2	AS Kuressaare Veevärk	20/11/18		digitaalselt	Märkusteta
3	AS Kuressaare Soojus	21/11/18		digitaalselt	Märkusteta. Koos kooskõlastusega saadetud e-kirjas on tehtud ettepanek projekteerimisetapis lahendada tehnoruum võimalusel hoone edela- või lõunaossa.
4	Telia Eesti AS	Kooskõlastus nr 31262962. 03/12.2018		digitaalselt	Lähtudes sellest, et täna on Rohu ja Väljaku tänaval olemas sideõhuliinid (sh valguskaabel), siis olemasolevate sideehitiste asendusrajatisena Teliale üle antav kaablikanaliseerimine või mikrostruktuur peab olema ühendatud kõigi hoonetega, mis saavad täna või võivad saada sideühenduse praegustest õhuliinidest. DP joonisel lõpeb Rohu tänaval sidekanal ära Rohu 14 ja 23 joonel, kuid vajalikud on ka

					ühendused hoonetega (sh tänava alt läbi). Asendusrajatistele tuleb seada isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS kasuks (v.a. kliendi ühendus kliendi enda kinnistul). Projekti realiseerimine eeldab sidetööprojekti koostamist, vajadusel võtta uued tehnilised tingimused (kehtivad 1 aasta) ja sõlmida enne tööde alustamist kolmepoolne koostöökokkulepe tellija, töövõtja ja Telia vahel.
5	Muinsuskaitseamet	Kooskõlastus nr 34083. 03/12/2018		digitaalselt	Märkusteta
6	Päästeamet	Kooskõlastus nr 905-2019-2. 07.01.2019		digitaalselt	Märkusteta

Volitatud maastikuarhitekt 7

/digitaalselt/

Liis Koppel

Projektijuht

allkiri

eesnimi perenimi

Koppel Koppel Arhitektid OÜ

Garnisoni 18 ja lähiala detailplaneering

Töö nr 1827

Garnisoni 15a, Garnisoni 16, Garnisoni 16a, Garnisoni 18, Väljaku 8, Väljaku 10, Väljaku tn kinnistud Kuressaare, Saaremaa vald, Saare maakond

Detailplaneeringu illustratsioonid – Arhitektuurivõistluse võidutöö SIRGE