



KORRALDUS

Kuressaare

12.03.2019 nr 2-3/292

**Kuressaare linnas Garnisoni 18 ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Kuressaare Linnavalitsuse 24. oktoobri 2017. a korraldusega nr 583 algatati Kuressaare linnas Garnisoni tn 18 ja lähiala detailplaneering ning kinnitati detailplaneeringu lähteseisukohad ja planeeringuala. Detailplaneeringu eesmärgiks seati Garnisoni tn 16, 16a, Garnisoni tn 18 ja vajadusel Väljaku 10 kruntide ühendamise järgselt riigigümnaasiumi planeerimine ja kontaktvööndi liiklus- ja parkimiskorralduse lahendamine. Planeeringuala muudeti Saaremaa Vallavalitsuse 13. veebruari 2018. a korraldusega nr 2-3/108, millega kinnitati planeeringuala suuruseks 3 ha.

Detailplaneeringualasse kuuluvad olemasolevad Väljaku tänav, Väljaku tn 8, Väljaku tn 10, Garnisoni tn 16, Garnisoni tn 18 ja Garnisoni tn 15a. Vastavalt detailplaneeringule liidetakse Väljaku tn 8 ja Väljaku tn 10 üheks krundiks aadressiga Väljaku tn 8. Detailplaneeringuga määratakse Väljaku tn 8 krundile katastriüksuse sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste maa ning ehitusõigus Saaremaa Gümnaasiumi ja abihoone püstitamiseks. Hoonete suurim lubatud arv on 2, suurim ehitisealune pind on 3600 m<sup>2</sup> ja suurim lubatud kõrgus on 12 m. Projekteerimisel tuleb aluseks võtta käesolev detailplaneering ja muinsuskaitse eritingimused "Muinsuskaitse eritingimused Kuressaare linna Garnisoni 18 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule, tänavatele ja piirdeaedadele" (Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ, 2018)

Garnisoni 15a kinnistu säilitab oma suuruse. Kinnistule rajatakse uus komplektalajaam Garnisoni 16a kinnistul asuva kioskalajaama asemele. Kinnistu sihtotstarve muudetakse riigikaitsemaast transpordimaaks, et rajada sinna avalik parkla. Garnisoni 16 kinnistu säilib, vähesel määral korrigeeritakse kinnistu piire. Garnisoni 16a alajaama kinnistu liidetakse Garnisoni 18 kinnistuga ja kinnistule määratakse üldkasutatava maa sihtotstarve. Väljaku tänav säilitab oma sihtotstarbe, kuid korrigeeritakse tänavamaa krundi piire ja antakse tänavaruumile uus lahendus Tänavate ja teede lahendus ning liikluskorraldus planeeringuala kontaktvööndis ja lähialal tuleb lahendada eraldi projektiga, vastavalt Viavelo Inseneribüroo OÜ poolt 2018 koostatud liiklusuuringule.

Vastavalt Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringule asuvad Garnisoni 15a ja planeeritav Väljaku tn 8 asutuste ja üldkasutatavate hoonete alal. Asutuste ja üldkasutatavate hoonete ala hõlmab tervishoiu- ja hoolekandeaustus, teadus-, haridus- ja lasteaustuste, spordi-, kultuuri- ja kogunemisasutuste ning riigikaitsemaad, kus on lubatud katastriüksuse sihtotstarve mh sotsiaalmaa. Ülejäänud planeeringuala asub vanalinna segahoonestusalal, kus on lubatud katastriüksuse sihtotstarbed elamumaa, ärimaa ja sotsiaalmaa. Tulenevalt planeeringulahendusest vastab Garnisoni tn 18 ja lähiala detailplaneering üldplaneeringule.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet ja Muinsuskaitseamet. Detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Saaremaa Vallavalitsuse 8. jaanuari 2019. a korraldusega nr 2-3/27. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul ajavahemikul 01.02-14.02.2019

esitati kolm arvamuskirja, milledele Saaremaa Vallavalitsus esitas omapoolsed seisukohad. Detailplaneeringut korrigeeriti vastavalt esitatud arvamustele ning esitatud arvamustest loobuti. Detailplaneeringu avalikul arutelul 27.02.2019 kirjalikke arvamusi ei esitatud.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale. Vastavalt detailplaneeringu seletuskirja punktile 3.8 viiakse detailplaneering ellu järgmiselt:

1. Planeeringujärgsete Väljaku tn 8, Garnisoni tn 18 kinnistute võõrandamine Haridus- ja Teadusministeeriumile. Garnisoni 15a kinnistu võõrandatakse kohalikule omavalitsusele.
2. Tehnovõrkude/hoonete/väliruumi projekteerimine.
3. Tehnovõrkude servituutide seadmine.
4. Tehnovõrkude/hoonete/väliruumi ehituslubade/ehitusteatiste väljastamine.
5. Tehnovõrkude/hoonete rajamine.
6. Väliruumi rajamine.
7. Tehnovõrkude/hoonete/väliruumi kasutuslubade/kasutusteatiste väljastamine.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1, Saaremaa Vallavolikogu 22. veebruari 2018. a määruse nr 10 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine“ § 2 lõike 2 punktile 2, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Garnisoni tn 18 ja lähiala detailplaneering, (Koppel Koppel Arhitektid OÜ töö nr 1827) eesmärgiga määrata ehitusõigus Saaremaa Gümnaasiumi ja selle kõrvalhoone püstitamiseks ning liikluskorralduse ja haljastuse põhimõtete määramiseks.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Madis Kallas  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Liis Juulik  
vallasekretär