



OTSUS

Kuressaare

29. november 2018 nr 1-3/113

**Vaigu külas Haagi detailplaneeringu kehtestamine**

Kihelkonna Vallavalitsuse 21.06.2016. a korraldusega nr 58 algatati Haagi detailplaneering eesmärgiga muuta katastriüksuse sihtotstarvet, määrata ehitusõigus ja vähendada ranna ehituskeeluvööndit ning vastavalt Consultare OÜ poolt koostatud keskkonnamõtjude strateegilise hindamise eelhinnangule otsustati keskkonnamõtjude strateegiline hindamine jätta algatamata. Eelnimetatud korralduse lisana kinnitati detailplaneeringu lähteseisukohad.

Vastavalt Haagi detailplaneeringule taastatakse endine talukoht ja taotletakse ehituskeeluvööndi vähendamist planeeritava hoonestusala ulatuses ca 65-90 m tavalisest veepiirist. Selleks jagatakse olemasolev katastriüksus kaheks, milledest planeeritavale elamumaa sihtotstarbega krundile on planeeritud hoonestusala ja määratud ehitusõigus kuni 3 hoone (elamu ja 2 abihoonet) püstitamiseks. Veevarustus on planeeritud individuaalse puurkaevu baasil ja kanalisatsiooniks kogumismahuti. Maatulundusmaa katastriüksusele ehitusõigust ei määrata. Juurdepääs planeeringualale toimub olemasolevalt Veere–Vaigu–Rannaküla teelt.

Kihelkonna valla üldplaneeringu (edaspidi *üldplaneering*) maakasutuse kaardil ei ole maakasutuse juhtotstarvet planeeringualal määratud. Haagi kinnistul on ajalooliselt asunud talukoht. Vastavalt üldplaneeringule soositakse külade ajaloolise struktuuri säilitamist ja taastamist eelkõige endistel talukohtadel algses kohas ja kunagise talukoha tõendamise toimub kaardimaterjali alusel. Maa-ameti NL 1946 topokaardilt on endine hoonestus tuvastatav. Tulenevalt eelnevast on endise talukoha taastamine kooskõlas üldplaneeringu põhimõtetega. Kuna endise talukoha taastamiseks on vaja vähendada Läänemere ehituskeeluvööndit, tehakse detailplaneeringuga ettepanek üldplaneeringu muutmiseks.

Haagi kinnistu asub tervikuna Tagamõisa hoiualal. Piirkond kuulub ühtlasi Natura 2000 alade võrgustikku Tagamõisa linnu- ning loodusala. Katastriüksusel on inventeeritud loodusdirektiivi I lisas nimetatud elupaigatüüp esmased rannavallid (1210) ning esmatahtis elupaigatüüp vanad loodumetsad (9010). Mõlemad elupaigatüübid on väljaspool hoonestatavat ala. Hoonestusalal on tegemist 0-elupaigaga.

Kihelkonna Vallavolikogu 31.01.2017. a otsusega nr 4 võeti Haagi detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Keskkonnaamet andis nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks 31.07.2017. a kirjaga nr 6-2/17/8119-2 ja 26.09.2018. a kirjaga nr 7-13/18/13151-3. Valdkonna eest vastutav minister andis heakskiidu detailplaneeringu kehtestamiseks 17.10.2018. a kirjaga nr 14-11/5112-7.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähikümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale. Detailplaneeringu elluviimine toimub vastavalt planeeringu ellurakendamise kavale, mis on vastavalt detailplaneeringu seletuskirja punktile 9 järgmine:

1. Koostada hoonetele, teedele ja tehnorajatistele ehitusprojektid.

2. Tehnovõrkudega liitumistingimused (sh väljaehitamise kohustus ja finantseerimine) leppida kinnistuomanikel kokku tehnovõrkude valdajatega.
3. Peale hoonete ja rajatiste projektikohast ehitamist taotleda ehitistele kasutusload.

Lähtudes eeltoodust, otsusele lisatud seletuskirjast ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 91 lg 1 ja § 142 lg 2, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Vaigu külas Haagi detailplaneering (OÜ Klotoid töö nr 300816) eesmärgiga määrata ehitusõigus endise talukoha taastamiseks elamule ja abihoonetele ning vähendada ranna ehituskeeluvööndit.
2. Saaremaa Vallavalitsusel avaldada teade ajalehtedes Saarte Hääl ja Saaremaa Teataja, ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja valla veebilehel.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Aro

vallavolikogu esimees