



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastri-üksuse linn)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatase kinnistustest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurus m ²	osade senine sihtotstarve (katastri-üksuse linn)
1	Puidukoja	T 95%, Ä 5%	3.58	Puidukoja, 3076934	2.02	T
				Lapi, 4108634	1.28	M
				Saikla veski, 788734	0.21	T
				Kõrtsi, 3980034	0.06	M
2	Parkla	L 100%	0.04	reformimata riigimaa	0.04	-

Pos 2
L 100%
0,037 ha

Pos 1
T 95%, Ä 5%
9m 12000 16
2 3,58 ha

TINGMÄRGID:
OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- SÕIDUTEE
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- 1-35 kV MAAKAABELLIIN
- 0,4 kV ÖHULIIN
- SERVITUUT

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- SÕIDUTEE
- HOONESTUSALA
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- SÕIDUSUUND
- KUNI 1 kV MAAKAABELLIIN
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE NING PARKIMISALA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDIALA
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- PARKIMISKOHT

PLANEERITAVA KRUNDI EHTISÜIGUS:

1
2
3
4
5
6
7

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS PLANEERITAVASTMAA-PINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHTISEALUNE PIND (m²)
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

KRUNTIDE EHTISÜIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus ha	suurim lubatud ehitisealune pind m ²	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoone arvu krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse linnide kaupa)	kitsendused
1	Puidukoja	3.58	12000	2	9.0	16	T 95%, Ä 5 %	1*-7*
2	Parkla	0.04	-	-	-	-	L 100%	1*, 2*, 5*
KOKKU:		3.62						

KITSENDUSED:
 1* Riigitee kaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja välimisest servast;
 2* 0,4 kV maakaabelliini kaitsevöönd 1m mõlemal pool liini telge;
 3* 0,4 kV õhuliini kaitsevöönd 2m mõlemal pool liini telge;
 4* 1 kV kuni 35 kV maakaabelliini kaitsevöönd 1 meeter mõlemal pool liini telge;
 5* sidekaabli kaitsevöönd 1m mõlemal pool liini telge;
 6* veetorustiku kaitsevöönd 2m;
 7* kanalatsioonitorustiku kaitsevöönd 2m.

- Märkused:
- OÜ DP Projektbüroo on teostanud geodeetilised uurimistööd 20.01.2018. a. Töö nr: 07-18-G
 - Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
 - Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
 - Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimispõhimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.
 - Tehnovõrkude vahelised kaugused ning paiknemise asukohad täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus. Detailplaneeringus esitatud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline.
 - Planeeritavad mahasõidud krundile on põhimõttelised. Täpsustatakse hoonete ehitusprojektis.

DP
PROJEKT
BÜROO

DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel/fax 4545491

Detailplaneeringu koostamise tellija
OÜ NOVARA

Töö nimetus ja aadress
Lapi detailplaneering
Saikla küla, Saaremaa vald, Saaremaa

Joonise nimetus
Põhijoonis tehnovõrkudega

Koostajad: **Alar Oll**
Janika Jürgenson

Kuupäev: **08.08.2018**

Mõõt	Töö nr	Stadium	Joonis	Jooniseid
1:1000	08-17-DP	DP	3	3