

Ehitusõiguse akna eksplikatsioon

maaüksuse aadress või aadressiettepanek
planeeritav maaüksuse katastrüksuse sihtotstarve

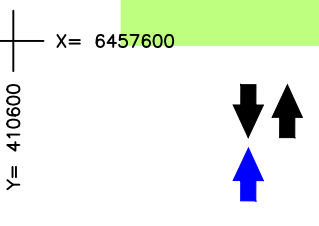
eraldi põhi- ja kõrvalhoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind	hoonete suurim lubatud kõrgus
1+1	965,5 m ² (kaubaaitade hoone) + 250 m ² (abihoone)	10,45 m (kaubaaitade hoone) + 6,2 m (abihoone)

Krundi kasutamise tingimused

maaüksuse positsiooni nr	maaüksuse aadress või aadressiettepanek	maaüksuse pindala	hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind	hoonete suurim lubatud kõrgus	eraldi põhi- ja kõrvalhoonete suurim lubatud arv krundil	olemasolev maaüksuse katastrüksuse sihtotstarve	planeeritav maaüksuse katastrüksuse sihtotstarve	normikohane ja kavandatud parkimiskohtade arv	maaüksuse kujade, kitsenduste ja servituutide vajaduse kirjeldus
POS 1	Veski 9	3468,2 m ²	965,5 m ² (kaubaaitade hoone) + 250 m ² (abihoone)	10,45 m (kaubaaitade hoone) + 6,2 m (abihoone)	1+1	100% ärimaa	100% ärimaa	18 norm / 22 kavandatud	Kuussaare vanalinna muinsuskaitseala, tuleohutusujad, tehnoorkude kaitsevööndid
POS 2	Veski 9a	1390,6 m ²	300 m ² (elamu) + 100 m ² (abihoone)	7 m (elamu) + 5 m (abihoone)	1+1	puudub	100% elumumaa	2 norm / 4 kavandatud	Kuussaare vanalinna muinsuskaitseala, tuleohutusujad, tehnoorkude kaitsevööndid
POS 3	Veski 11	1576,1 m ²	250 m ² (elamu) + 100 m ² (abihoone)	8 m (elamu) + 5 m (abihoone)	1+1	100% ärimaa	100% elumumaa	2 norm / 2 kavandatud	Kuussaare vanalinna muinsuskaitseala, tuleohutusujad, tehnoorkude kaitsevööndid

- ### TINGMÄRGID
- planeeringuala piir
 - planeeritud kinnistupiir
 - olemasolev kinnistupiir
 - Kuussaare vanalinna muinsuskaitseala piir
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - olemasolev hoone
 - planeeritud hoone (soovituslik)
 - planeeritud tuleohutuskuja
 - planeeritud päekivist piirdemüür või plankaed
 - planeeritud puitpiire
 - planeeritud sillutiskiviga tee/plats
 - planeeritud munakivikattega tee/plats
 - planeeritud sillutusplaatidega tee/plats
 - planeeritud teeservituut

- planeeritud sillutatud kõnnitee
- planeeritud murukattega ala
- planeeritud juurdepääs sõidukitele
- planeeritud juurdepääs kergliiklejatele
- likvideeritav objekt
- planeeritud prügikonteiner
- planeeringuga säilitatav puu
- planeeritud puu
- planeeritud pöösad (soovituslik)
- planeeritud parkimiskoht



KUSSAARE SADAMA KAUBAAIDAD EHTISMÄLESTIS NR 20876

Märkus: KOORDINAADID L/EST 97 SÜSTEEMIS
KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS

JÜRI KOPPELI MAAMÕÖDUTÖÖ	TÖÖ NR. G 3.3/2018	2018				
iyri.koppel@neti.ee	OBJEKT: Veski tn 9 ja Veski tn 11					
5296642						
Litsentsid: 499 Ma-K; 637 MA EEG000130						
AMET	NIMI	ALLKIRI	KP.	LEHT	LEHTI	MÕÖT
PR-JUHT	J.Koppel			1	1	1:500
TEGJA				JOOINIS: Geodeetiline alusplan		
VÄLITÖÖD 20.02.2018						

TÖÖVERSION 08.10.2018!

objekt	Veski 9 ja 11 detailplaneering	joonis	PÕHIPLAAN	joonise nr	2
obj. aadress	Saaremaa vald, Kuussaare Veski 9 (34901:010:0041) ja 11 (34901:010:0042)			mõõtkava	1:500
finantseerija	Kuussaare Sadama OÜ, Raul Vanem	autor, maastikuarhitekt		töö nr	1810
projekteerija	Koppel Koppel Arhitektid OÜ		Liis Koppel	proj. osa	DP-2
Ohaka 1, Saaremaa vald	Reg nr 12303906 MTR reg nr EEP002442	arhitektkoppel@gmail.com tel +372 5238528		staadium	DETAILPLAN.
				kuupäev	08.10.2018

MÄRKUSED:
1) Kaardimaterjali loetavuse huvides on planeeringuala piir näidatud tegelikust asukohast 2 m väljapoole.