



PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastrüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Paranidi	55001:001:0106	Maii Okas		

TEHNILISED NÄITAJAD		
Planeeritud maa-ala suurus	3.25 ha	
Kavandatud kruntide arv	1	
Krunditud maa bilanss	3.25 ha	100
Elamumaa	3.25 ha	100

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV	
	PLANEERITAVA ALA PIIR
	KATASTRÜKSUSE PIIR
	PÕHKAARDIJÄRGE RANNAJOO
	VEEKAITSEVÖÖND 20m
	RANNA EHTUSKEELUVÖÖND 200m 1m SAMAKÕRGUSJONEST
	HOOALA
	MADALPINGE ÖHULIN
	LIITUMISKILP
	MADALPINGE ÖHULINI KAITSEVÖÖND 2m TELJEST
	MADALPINGEKAABLI KAITSEVÖÖND 1m
	METSAMA
	LOODUSLIK ROHUMAA
	MU MAA
	VEETORUSTIK, SALVKAEV
	TEHNOLOOGILINE VAHEKAEV

PLANEERITAV

	PLANEERITAVA ALA PIIR
	DETAISELT PLANEERITAVA ALA PIIR
	HOONESTUSALA
	EHTI SKELIVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
	TEHNIVÖRKUDE KAITSEVÖÖND
	REKONSTRUEERITAV JUURDEPÄASUTE OLEMASOLEVA PINNASTE KOHALE
	JUURDEPÄASU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
	MADALPINGE MAAKABELLIN
	PUURKAEVU SANTIARKAITSEVÖÖND
	BIOPUHASTUMVÄLJAKU KÜLA
	BIOPUHASTUMVÄLJAKU
	JUURDEPÄAS KRUNDILE
	PRÜGIKONTAINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
	LIVIDEERITAV OBJEKT

KRUNTIDE EHTISÕIGUS										
pln nr.	krundi aadressi või aadressi etappide	krundi planeeritud suurus (ha)	hooneite alune pind m ²	maa korruselisus (põhihoone-abihooned)	hooneite kõrgus (m)	Hooneite arv, krundil (põhihoone-abihooned)	maa sihtkoostis ja detailplaneeringu lihtsade kampa	maa sihtkoostis ja onkakaalu % (kandevõime lihtsade kampa)	staudid, biotopid, kaitsealused siht-objektid	muud märkused
1	Paranidi	3.25	250	1.5/1	8/5	1+2	100% EP	E 100%	250	TP-3
KOKKU:		3.25								

Märkused:

- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud DP Projektbüroo OÜ poolt. Töö nr: 45-17-G, mõõdistamise aeg: 27.06.2017.a. situatsiooni täpsustamine oktoobris 2018.
- 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused Balti süsteemis.
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- 4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
- 5) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
- 6) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimisühimõttel täpsustada projekteerimistingimustega.
- 7) Kogu planeeringuala asub kehtivas ehituskeeluvööndis (200m ühe meetri samakõrgusjoonest).

<p>DP Projektbüroo OÜ Reg.kood 11217547 EKP000710_28.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel/fax 4545491</p>	Detailplaneeringu koostamise tellija		
	Saaremaa Vallavalitsus		
<p>Koostajad: Alar Oll</p>	Töö nimetus ja aadress		
	Paranidi detailplaneering Jaani küla, Saaremaa vald, Saare maakond		
<p>Kuupäev: 22.11.2018</p>	Joonise nimetus		
	PÕHIJONIS TEHNIVÖRKUDEGA		
Mööd		Jooniseid	
1:500	Töö nr 07-17-DP	Staudium DP	Joonis 3