

<b>DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD</b>	
<b>1. NIMETUS</b>	<b>Sadama tee 24, 24a ja 26 detailplaneering Nasva alevik</b>
<b>2. ALGATAJA</b>	HUVITATUD ISIK: Baltic Workboats AS ALGATAJA: Saaremaa Vallavolikogu KOOSTAMISE KORRALDAJA: Saaremaa Vallavalitsus
<b>3. EESMÄRK JA VASTAVUS ÜLDPLANEER- RINGULE</b>	PLANEERINGU EESMÄRK: ehitusõiguse määramine tootmishoonete püstitamiseks ja hoonestusala piiritlemine, ehituskeeluvööndi vähendamine, liikluskorralduse määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine ning sidumine olemasolevatega, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatuse määramine. PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: ca 6,6 ha PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: on vastuolus kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga, kuna detailplaneeringu eesmärkide saavutamiseks tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks
<b>4. PLANEER- RINGU LÄHTE- MATERJAL</b>	OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE SIHTTOTSTARBED: tootmismaa PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Saare maakonnaplaneeringuga, Lääne- Saare valla arengukavaga, Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga ja selle käigus koostatud uuringutega, Saaremaa Vallavolikogu 23.03.2018 määrus nr 13 „Saaremaa valla jäätmehoolduseeskiri“ juurdepääs <a href="http://www.saaremaavald.ee">www.saaremaavald.ee</a> , OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: Sadama tee 26 ja lähiala detailplaneeringu muutmise detailplaneering (DP Projektbüroo OÜ töö nr 02-13-DP)
<b>5. UURINGUD</b>	Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringu- lahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

<p><b>6. EHTUSÕIGUS, EHTUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED</b></p>	<p>TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: ei planeerita  KATASTRÜKSUSTE SIHTOTSTARBED: tootmismaa  LUBATUD SUURIM EHTISTE ARV KRUNTIDEL: määrata planeeringuga  LUBATUD SUURIM EHTISEALUNE PIND: määrata planeeringuga  KRUNTIDE HOONESTUSALA: määrata planeeringuga  HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: määrata planeeringuga  HOONETE KORRUSELISUS: määrata planeeringuga  HOONETE MAKSIMAALNE KÕRGUS: mitte planeerida olemasolevast hoonestusest kõrgemaid  HOONETE MAKSIMAALNE SÜGAVUS: määrata planeeringuga  HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE ±0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused.  KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: määrata planeeringuga  VÄLISVIIMISTLUS: määrata planeeringuga.  Välisilme kujundamisel arvestada sobivust piirkonnaga, piirkonnas olemasoleva ja enne kavandatud hoonestusega ning kohaliku omapära ja materjalidega, kavandatav hoonestus peab moodustama ühtse visuaalse terviku.  KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: määrata planeeringuga  EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele  LAMMUTATAVAD EHTISED: ---  SERVITUUDIALAD: määrata planeeringuga  KOHUSTUSLIKUD EHTUSJONED: määrata planeeringuga  JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: Kuressaare-Sääre riigimaanteelt nr 77 mööda Nasva sadama teed (nr 21174)  TÄNAVAD, TEED: määrata planeeringuga  PARKIMISTINGIMUSED: lahendada planeeringuala piires  HEAKORD JA HALJASTUS: määrata planeeringuga  JÄÄTMEKÄITLUS: Planeerida ruum jäätmekonteineritele ja näidata kavandatav asukoht asendiplaanil. Juurdepääs jäätmemahutitele peab olema piisava laiuse, vaba kõrguse ja kandevõimega ning tasane.</p>														
<p><b>7. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED</b></p>	<p>VEEVARUSTUS: tsentraalne  REOVEE KANALISEERIMINE: tsentraalne  SADEMEVEE KANALISEERIMINE: määrata planeeringuga  ELEKTRIVARUSTUS: määrata planeeringuga  SIDEVARUSTUS: määrata planeeringuga  SOOJARVASTUS: määrata planeeringuga  TÄNAVAVALGUSTUS: määrata planeeringuga</p>														
<p><b>8. KOOSTÖÖ JA KAASAMINE</b></p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="435 1630 478 1899"></td> <td data-bbox="478 1630 1495 1664"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1664 478 1704">+</td> <td data-bbox="478 1664 1495 1704">Politsei- ja Piirivalveamet</td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1704 478 1744">+</td> <td data-bbox="478 1704 1495 1744">Päästeamet</td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1744 478 1785">+</td> <td data-bbox="478 1744 1495 1785">Maa-amet</td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1785 478 1825">+</td> <td data-bbox="478 1785 1495 1825">Keskkonnaamet</td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1825 478 1865">+</td> <td data-bbox="478 1825 1495 1865">Veeteede Amet</td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1865 478 1899">+</td> <td data-bbox="478 1865 1495 1899">Muu (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)</td> </tr> </table>			+	Politsei- ja Piirivalveamet	+	Päästeamet	+	Maa-amet	+	Keskkonnaamet	+	Veeteede Amet	+	Muu (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)
+	Politsei- ja Piirivalveamet														
+	Päästeamet														
+	Maa-amet														
+	Keskkonnaamet														
+	Veeteede Amet														
+	Muu (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)														
<p><b>9. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMIS-</b></p>	<p>„Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ (Saaremaa Vallavalitsuse 09.05.2018 määrus nr 2-2/14) vt <a href="http://www.saaremaavald.ee">www.saaremaavald.ee</a></p>														

<b>TAMINE</b>		DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500 või 1:1000
		ESKIISLAHENDUSEGA koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud <i>planeerija</i> definitsioonile.
		Planeeringu seletuskirjas esitatakse planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused.
		Detailplaneering kehtestatakse 3 aasta jooksul detailplaneeringu algatamisest arvates.
		DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:
	+	SELETUSKIRI
	+	ASENDISKEEM
	+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega
	+	PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.
	+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS
	+	LISAMATERJALID: tehnilised tingimused, kooskõlastused (k.a kooskõlastuste koondtabel), kokkulepped jm lepingud ning kirjavahetus
<b>10. PLANEERINGU ESITAMINE</b>		DETAILPLANEERING ESITADA:
	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS pdf formaadis esitada allkirjastatuna ühes DigiDoc konteineris
	+	AVALIKUSTAMISEKS üks eksemplar paber kandjal, pdf formaadis allkirjastatuna ühes DigiDoc konteineris, lisaks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon
	+	KEHTESTAMISEKS –paber kandjal üks eksemplar, digitaalselt CD-1 pdf ja dwg formaadis allkirjastatuna ühes DigiDoc konteineris