

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	
1. NIMETUS	Kuusnõmme küla Ranna detailplaneering
2. ALGATAJA	HUVITATUD ISIK: Tarmo Pikner ALGATAJA: Saaremaa Vallavolikogu KOOSTAMISE KORRALDAJA: Saaremaa Vallavalitsus
3. EESMÄRK JA VASTAVUS ÜLDPLANEER- RINGULE	PLANEERINGU EESMÄRK: analüüsida Vilsandi rahvuspargis asuvale Ranna kinnistule ühe paadikuuri ja ühe võrgukuuri kavandamise võimalikkust, käsitledes seejuures ka olemasolevate ebaseaduslike ehitiste (nn saun- võrgumaja, elamu) ümberkohandamist ja/või likvideerimist. Lisaks on detailplaneeringu ülesandeks olemasolevate ajalooliste lautrikohtade avalikkusele eksponeerimise tingimuste seadmine PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: ca 2 ha PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: on vastuolus Lümanda valla üldplaneeringuga, kuna detailplaneeringu eesmärkide saavutamiseks tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks
4. PLANEER- RINGU LÄHTE- MATERJAL	OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE SIHTOTSTARBED: sihtotstarbeta maa 100% PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Saare maakonnaplaneeringuga, Saaremaa valla arengukavaga, Lümanda valla üldplaneeringuga ja selle käigus koostatud uuringutega, Keskkonnaameti seisukohad: 20.07.2018 kiri nr 6-2/18/4021-5, 06.07.2017 kiri nr 6-2/17/7329-2, 16.04.2018 kiri nr 6-2/18/4021-2 ja 23.05.2018 kiri nr 6-2/18/4021-3. juurdepääs www.saaremaavald.ee OLEMASOLEV DETAILPLANEERING: puudub
5. UURINGUD	Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

<p>6. EHTUSÕIGUS, EHTUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED</p>	<p>TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: määrata planeeringuga KATASTRIÜKSUSTE SIHTOTSTARBED: maatulundusmaa LUBATUD SUURIM EHTISTE ARV KRUNTIDEL: määrata planeeringuga koostöös Keskkonnaametiga LUBATUD SUURIM EHTISEALUNE PIND: määrata planeeringuga koostöös Keskkonnaametiga KRUNTIDE HOONESTUSALA: määrata planeeringuga koostöös Keskkonnaametiga HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: määrata planeeringuga HOONETE KORRUSELISUS: määrata planeeringuga HOONETE MAKSIMAALNE KÕRGUS: määrata planeeringuga koostöös Keskkonnaametiga HOONETE MAKSIMAALNE SÜGAVUS: määrata planeeringuga HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE ±0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused. KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: määrata planeeringuga VÄLISVIIMISTLUS: määrata planeeringuga. Välisilme kujundamisel arvestada Keskkonnaameti seisukohtadega, sobivust piirkonnaga ning kohaliku omapära ja materjalidega, kavandatav hoonestus peab moodustama ühtse visuaalse terviku. KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: määrata planeeringuga EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele LAMMUTATAVAD EHTISED: määrata planeeringuga koostöös Keskkonnaametiga SERVITUUDIALAD: määrata planeeringuga, seada ajaloolise sadamatee ulatuses kinnistutele servituudid jalgsi ja jalgratastega liikumiseks vallateelt rannani KOHUSTUSLIKUD EHTUSJONED: määrata planeeringuga JUURDEPÄÄSUD KRUNTIDELE: määrata planeeringuga servituudialana TÄNAVAD, TEED: ei planeerita PARKIMISTINGIMUSED: määrata planeeringuga HEAKORD JA HALJASTUS: määrata planeeringuga JÄÄTMEKÄITLUS: ei planeerita</p>						
<p>7. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED</p>	<p>VEEVARUSTUS: ei planeerita REOVEE KANALISEERIMINE: ei planeerita SADEMEVEE KANALISEERIMINE: määrata planeeringuga ELEKTRIVARUSTUS: ei planeerita SIDEVARUSTUS: ei planeerita SOOJARVARUSTUS: ei planeerita</p>						
<p>8. KOOSTÖÖ JA KAASAMINE</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="435 1715 486 1877"></td> <td data-bbox="486 1715 1495 1792">+ Keskkonnaamet</td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1715 486 1792"></td> <td data-bbox="486 1792 1495 1827">+ Muinsuskaitseamet</td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 1715 486 1877"></td> <td data-bbox="486 1827 1495 1877">+ Muu (juurdepääsuteed läbivate kinnistute omanikud)</td> </tr> </table>		+ Keskkonnaamet		+ Muinsuskaitseamet		+ Muu (juurdepääsuteed läbivate kinnistute omanikud)
	+ Keskkonnaamet						
	+ Muinsuskaitseamet						
	+ Muu (juurdepääsuteed läbivate kinnistute omanikud)						
<p>9. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE</p>	<p>„Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ (Saaremaa Vallavalitsuse 09.05.2018 määrus nr 2-2/14) vt www.saaremaavald.ee</p> <p>DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500 või 1:1000</p>						

	ESKIISLAHENDUSEGA koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud <i>planeerija</i> definitsioonile.
	Planeeringu seletuskirjas esitatakse planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused.
	Detailplaneering kehtestatakse 3 aasta jooksul detailplaneeringu algatamisest arvates.
	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:
	+ SELETUSKIRI
	+ ASENDISKEEM
	+ TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega
	+ PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.
	+ LISAMATERJALID: tehnilised tingimused, kooskõlastused (k.a kooskõlastuste koondtabel), kokkulepped jm lepingud ning kirjavahetus
10. PLANEERINGU ESITAMINE	DETAILPLANEERING ESITADA:
	+ ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS üks eksemplar paber kandjal, pdf formaadis esitada allkirjastatuna ühes DigiDoc konteineris
	+ AVALIKUSTAMISEKS üks eksemplar paber kandjal, pdf formaadis allkirjastatuna ühes DigiDoc konteineris, lisaks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon
	+ KEHTESTAMISEKS –paber kandjal üks eksemplar, digitaalselt CD-l pdf ja dwg formaadis allkirjastatuna ühes DigiDoc konteineris