



KORRALDUS

Kuressaare

29.10.2019 nr 2-3/1935

Mullutu külas Hiiepõllu tee 2 detailplaneeringu algatamine

Saaremaa Vallavalitsusele esitati 07.10.2019 taotlus (registreeritud Saaremaa Vallavalitsuse dokumendiregistris nr 5-2/6540-1) Hiiepõllu tee 2 detailplaneeringu algatamiseks. Hiiepõllu tee 2 kinnistul (katastriüksuse katastritunnus 34801:006:0589, pindala 2,25 ha, sihtotstarve 100% tootmismaa) asub olemasolev tootmishoone koos abihoonetega. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on täiendava ehitusõiguse määramine tootmishoonete püstitamiseks, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine. Planeeringuala suuruseks on arvestatud 2,5 ha.

Vastavalt Kaarma valla üldplaneeringule (edaspidi *üldplaneering*) on tegemist hajaasustusalaga ja maakasutuse kaardil juhtotstarvet määratud ei ole. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirja peatükile 2.2 „Detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhud“ on detailplaneeringu koostamise kohustus kõigile tööstus- ja tootmishoonetele ning hajaasustusaladel suurema kui 250 m² suuruse ehitisealuse pinnaga hoone püstitamisel. Olenemata asjaolust, et üldplaneeringus on maakasutuse juhtotstarve määramata, on tegemist olemasoleva tootmiskompleksi laiendamisega ning tegemist ei ole maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmisega. Kuna planeeritakse tootmishooneid üle 250 m², on planeeritav tegevus kooskõlas üldplaneeringuga.

Käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Lähtudes detailplaneeringu algatamise taotluse juurde lisatud detailplaneeringu eskiisist, ei ületa kavandatav tegevus eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, sellel puudub oluline kumulatiivne mõju, see ei sea ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega vara. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal on vaja detailplaneeringus käsitleda planeeritava tegevusega kaasneva võivat müra ja haisu. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lõike 1, Saaremaa Vallavolikogu 22. veebruari 2018. a määruse nr 10 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine“ § 2 lõike 2 punkti 2, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Algatada Mullutu külas Hiiepõllu tee 2 detailplaneering eesmärgiga määrata ehitusõigus tootmishoonete püstitamiseks.
2. Detailplaneeringu huvitatud isik on kinnistu omanik.
3. Määrata planeeringuala suuruseks ca 2,5 ha vastavalt korralduse lisale nr 1.
4. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt käesoleva korralduse lisale nr 2.

5. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehes Saarte Hää ja Saaremaa vallalehes Saaremaa Teataja.
6. Detailplaneeringu algatamise korralduse ja korralduse lisadega on võimalik tutvuda Saaremaa valla veebilehel aadressil www.saaremaavald.ee ja tööpäevadel Saaremaa Vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare linn, Saaremaa vald.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Kallas
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Kaire Müür
jurist vallasekretäri ülesannetes