

Saaremaa omavalitsuste ühinemise maakorralduse ja geoinformaatika komisjon

Koosoleku protokoll

Algus kell 10.00, lõpp 12.30

Juhatas: Indrek Teppan

Protokollis: Indrek Teppan

Osa võtsid: Indrek Teppan, Andres Abna, Inge Aru, Ruth Kalamees, Tiia Kluge, Diana Lõhmus, Maret Pahapill, Margus Pikkor, Leili Poobus, Pille Pukk, Maarika Saks, Argo Riik, Enno Reis, Hannes Rohulaid, Tambet Kikas.

Päevakord:

1. Ülevaade toimunust, üldküsimumused
2. Maamaksu määrade ühtlustamine, maamaksu vabastuste/soodustuste ühtlustamine
3. Arhiivide sisu audit
4. Võimalik maaosakonna/maakorralduse struktuur uues vallas
5. Maamaksu vabastuste/soodustuste ühtlustamine
6. Maaregistri tarkvara/infosüsteem

1. Ülevaade toimunust, üldküsimumused

Ehituse töögrupile moodustati alatöögrupid ja ühe alatöögrupi sisuks sai andmebaasid. Selle töö haakub suuresti käesoleva maakorralduse ja geoinformaatika komisjoni tööga. Kuna seda alatöögruppi juhib eriala spetsialist Hannes Rohulaid, siis arvas komisjoni juht Indrek Teppan, et konkureerida pole mõtet ja sisulise geoinformaatika töö võiks üle anda ehituse töörühmale.

Töörühmaga liitus välise eksperdina Tambet Kikas.

2. Maamaksu määrade ühtlustamine

Komisjoni arutles maamaksumäärade ühtlustamise vajalikkuse ja võimaluste teemal. Leiti, et lihtsustamiseks uue vallavolikogu tööd, tehakse analüüs maamaksu määra ühtlustamisest ja võimalikest maamaksumääradest. Riiklik maamaksusüsteem MAKIS võimaldab prognoosida maksusummasid erinevate määradega, seega on hädavajalik võtta MAKIS kõikides omavalitsustes kasutusele juba täna.

OTSUSTATI: Omavalitsused, kes täna MAKIS-t ei kasuta, hakkavad seda tegema. Täna kasutajad abistavad. Kui andmed on MAKIS-es korrektsed, tehakse analüüs tulevase maamaksu määra kohta.

3. Arhiivide sisu audit

Maarika Saks andis ülevaate maa- ja ehitusteemaliste arhiivide sisu auditi jaoks koostatud andmetabelist. Kui tabel on lõplikult ehituse töögrupiga kooskõlastatud, saadetakse see liikmetele täitmiseks.

4. Võimalik maaosakonna/maakorralduse struktuur uues vallas.

Arutleti võimaliku maaosakonna struktuuri ja maakorralduse toimimist uues vallas.

OTSUSTATI: Struktuurikomisjonile tehakse ettepanek maaosakonna struktuuri osas.

5. Maamaksu vabastuste/soodustuste ühtlustamine

Komisjonis tõstati teema uue valla võimalike maamaksuvabastuste teemal. Tervikpildi saamiseks on vajalik aru saada, millised on tänased maamaksu vabastused ja soodustused.

OTSUSTATI: Läbi viia audit tänaste maamaksu vabastuste/soodustuste kohta.

6. Maaregistri tarkvara

Komisjonis arutati maaregistri tarkvara/infosüsteemi tänase oleku, vajaduste ja võimaluste üle.

Tõdeti, et tänu MAKISE võimekusele pole enam vajadust maamaksu arvutamise tarkvara järgi. Pigem on vajadus laiemate geoandmebaaside järele.

OTSUSTATI: Tutvutakse täna pakutavate geoinfosüsteemide ja nende võimalustega. Pärast võimalusega tutvumist otsustatakse, millist tarkvara või infosüsteemi laiemalt kasutama hakatakse.

Komisjoni järgmine koosolek toimub 18. aprillil kell 13.00 Kuressaare Linnavalitsuses.

Indrek Teppan
Töögrupi juht