

## **Ehituskomisjon**

### **Koosoleku protokoll**

Kuressaare Linnavalitsus

02.03.2017

Algus kell 11.00, lõpp kell 13.20

Juhataja: Ludvik Mõtlep

Protokollija: Katrin Kuusk

Osavõtjad: lisatud osavõtjate registreerimisleht.

L.Mõtlep avas koosoleku ja tutvustas koosoleku eesmärgi, kus peamine eesmärk on ühendvalla tööle sujuv üleminek ja kodanike teenindamise katkematu jätkamine. Koosolekul päevakord puudub, kuna tegemist on esimese kohtumisega.

Kuressaare linna arendusnõunik Anu Vares tutvustas projekti, mille eesmärk on Saaremaa valla struktuuri välja töötamine.

Koosoleku juhataja annab kõigile koosolekul osalejatele sõna, et välja tuua ühinemisega seotud esmased probleemid ja ettepanekud. Käsitletud teemad on järgmised:

1. Juurutada kodanikes taotluste (projekteerimistingimused, ehitusluba, kasutusluba) esitamist digitaalselt otse ehtisregistrisse.
2. Välja töötada digitaalne arhiiv, kuhu saab lisada kõik maauksusega seonduvad materjalid (nt projektid, kirjavahetused).
3. Kõigi valla detailplaneeringud (nii menetluses kui kehtestatud) sisestada enne ühinemist geoinfosüsteemi (nt Evald), millest saab info koondada ühendvalla poolt kasutatavasse geoinfosüsteemi.
4. Teha koostööd geoinformaatika töögrupiga ühise geoinfosüsteemi väljatöötamiseks.
5. Teha huvitatud isikule ettepanek menetluses olevate detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks, kui detailplaneeringu menetlemine on veninud huvitatud isiku huvi puudumise tõttu.
6. Teha huvitatud isikule ettepanek detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks kui detailplaneeringut ei ole ellu viidud lähiaastate jooksul.
7. Seada kindel tööjaotus ehitusosakonna ja haldus/majandusosakonna vahel (st määrata ametnik/teenistuja, kes hakkab tegelema detailplaneeringute ja ehituslubadega seotud planeeritavate taristute ülevaatamisega).
8. Ametnikud peavad spetsialiseeruma.
9. Projekteerimistingimuste, ehitus- ja kasutuslubade väljastamiseks mitte teha vallavalitsuse korraldusi uues ühendvallas.
10. Ehtisregistris lubade väljastamiseks teha volikogu poolt ametnikule volituste delegerimine.
11. Kutsuda kokku töögrupp hajaasustusprogrammi ühiste lähtesisukohtade kinnitamiseks.
12. Määrata allasutuste objektide hangete ja ehitamisega tegelevad inimesed.
13. Aasta lõpuks välja mõelda paberarhiivi toimine.
14. Ühendvalla geoinfosüsteemis peab olema võimalus lisada üldplaneering.

15. Struktuuri lisada järgmised ametnikud/teenistujad:

- 15.1. taristute spetsialist, kes tegeleb planeeritavate (detailplaneeringute ja ehituslubadega seonduvate) teede ja tehnovõrkudega;
- 15.2. ametnik, kes hakkab tegelema üldplaneeringu koostamisega;
- 15.3. hangetega tegelevad inimesed/osakond;
- 15.4. ehitus- ja planeerimisosakonnale spetsialiseerunud jurist(id);
- 15.5. hajaasustusalal eraldi spetsialistid veemajanduse (vesi ja kanalisatsioon) jaoks.

Edaspidised koosolekud hakkavad toimuma kaks korda kuus kolmapäeviti kell 14.00 linnavalitsuses. L.Mõtlep annab täpsed toimumise ajad e-maili kaudu teada.

Juhataja:  
Ludvik Mõtlep

Protokollija:  
Katrín Kuusk

*/allkirjastatud digitaalselt/*

*/allkirjastatud digitaalselt/*