

Saaremaa omavalitsuste ühinemise ehituskomisjon

Koosoleku protokoll

Kuressaare linnavalitsus

22.03.2017

Algus kell 14.00, lõpp 15.45

Juhatas Ludvik Mõtlep

Protokollis Tiia Kluge

Osa võtsid: Alo Heinsalu, Ludvik Mõtlep, Hannes Rohulaid, Marika Saks, Aivo Kesküla, Tormis Lepik, Peeter Arikas, Rein Kallas, Tiia Kluge, Jüri Kluge, Üllar Jõgi, Piret Miller, Indrek Võeras, Andres Abna, Katrin Kuusk, Martin Käärid, Pille Pukk, Madis Pihel, Mart Mäeker.

Ludvik Mõtlep avas koosoleku ja tutvustas päevakorda. Päevakorras oli töögruppide moodustamine, otsuste vastuvõtmine ja kohapeal tehtud ettepanekud. Kuressaare Linnavalitsuse geoinfo spetsialist Hannes Rohulaid ja geoinformaatik Marika Saks tutvustasid komisjonile linnavalitsuse geoinfo haldamise keskkonda näidete varal (andmete koosseis ja kuvamine, ehitusprojektid, detailplaneeringud).

1. Töögruppide moodustamine

Otsustati moodustada kolm töögrupp

1.1. Andmebaaside töögrupp

Töögrupi ülesandeks on andmebaaside ühtustamine ja arhiveerimine, digiregistrite koostamine (ehitusprojektid, geodeesia, teostusjoonised), suund digitaalsete taotluste esitamisele ja digiplatvormi valimine.

Juht Hannes Rohulaid, liikmed Andes Abna, Jüri Kluge, Madis Pihel, Üllar Jõgi, Marika Saks ja Tiia Kluge.

Leiti, et töögrupil on vajalik teha koostööd geoinformaatika komisjoniga ühise süsteemi väljatöötamiseks, ehitusprojektid ja teostusjoonised, mis paber kandjal tuleb algselt pappkarpides süstematiseerida ja numereerida (excelitabel) ja tuuakse Kuressaarde. Ehitusprojektid ja maatoimikud jäävad eraldi. Kuidas täpselt süstematiseerida otsustab töögrupp.

1.2. Struktuuri töögrupp

Töögrupi ülesandeks on sisemise kooskõlastusringi korraldamine, ametnike töövaldkondade ja arvu määramine (insener, järelevalve, hangete spetsialist, jurist, registripidaja ehitusjuht, taristute spetsialist, arhitekt, planeerija (üld- ja detailplaneerija) jt). Kuna ehitusmääruse töögrupp ei moodustatud, siis lisati siia ka õiguste delegeerimine ehk tööülesannete jaotus omavalitsuses ehitus- ja planeerimisvaldkonnas.

Juht Indrek Võeras, liikmed Katrin Kuusk, Aivo Kesküla, Tormis Lepik, Peeter Arikas, Rein Kallas, Piret Miller, Tiia Kluge.

1.3. Planeeringute töögrupp

Töögrupi ülesandeks on geoinformaatika platvormi valik, üldplaneeringud (valdade üldplaneeringute ühildumine, uue valla üldplaneering) ning olemasolevate kehtestatud detailplaneeringute süstematiseerimine, lõpuni menetlemata detailplaneeringute ülevaatamine.

Juht Katrin Kuusk, liikmed Loona Lepp, Martin Käärid, Pille Pukk.

Otsustati töögrupp kutsuda ka Saare Maavalitsuse arengu- ja planeeringuosakonna juhataja Agne Peetersoo. Valdades tuleb alustada lõpuni menetlemata detailplaneeringute ülevaatamisega. Kinnistu omanikele saata laiali kirjad poolleiolevate menetluste lõpetamise ettepanekutega. Üldplaneeringut muutvate detailplaneeringutega kehtestatud muudatused kanda üldplaneeringutesse. Kuidas täpselt paber kandjal detailplaneeringuid süstematiseerida otsustab töögrupp. Kuna valdade üldplaneeringutega on ehituskeeluvööndit vähendatud, tegi Marika Saks ettepaneku, et Maa-ametile tuleks esitada ka ehituskeeluvööndi vähendamise taotlused.

Hajaasustuse programmi töögrupp praegu ei moodustatud.

1,5 nädala jooksul tuleb töögruppidel omavahel kokku saada.

Allkirjastatud digitaalselt

Ludvik Mõtlep

Juhataja

Allkirjastatud digitaalselt

Tiia Kluge

Protokollija