

TEHNILISED NÄITAJAD

Roo tn 1, Kuressaare linn, 93810 Saaremaa

Krundi pindala 1765 m²
 Sihtotstarve Elamumaa 100%
 Katastritunnus 34901:010:0097







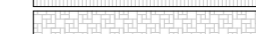








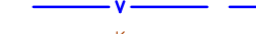
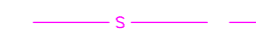








DP LÄHTEANDMED

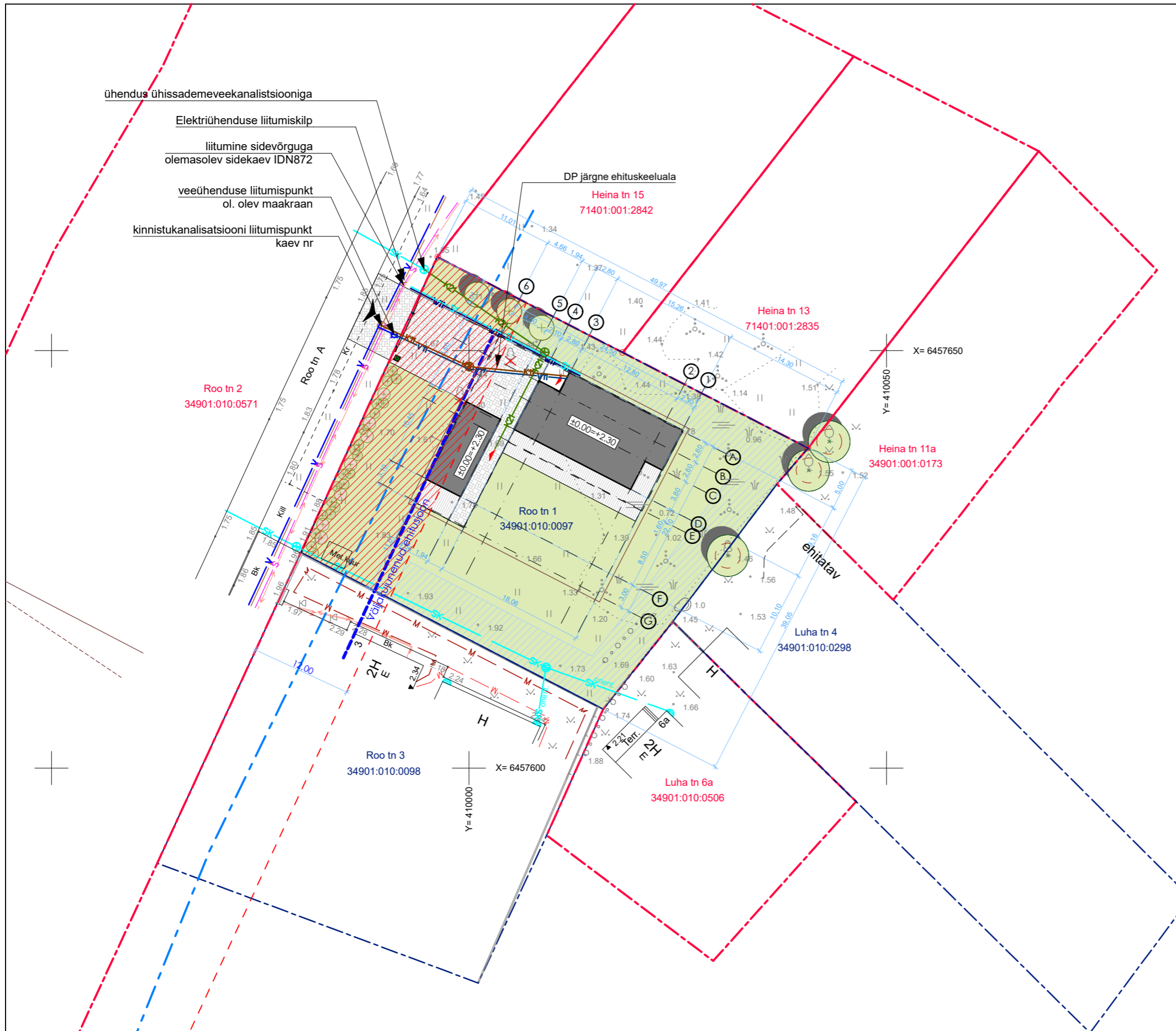
Lubatud ehitiste arv krundil 2
 Krundi täisehituse protsent 25%
 Ehitise lubatud kõrgus 2 korrust
 Ehitise katusekalle kuni 35°
 Ehitise katusekate plekk või kivi
 Ehitise välisviimistlus kivi ja puit, krohv
 Harjajoon paralleelselt või risti Roo tänavaga
 Tulepüsisusklass soovitatav TP2

ERAMU

Ehitisealune pind 353,0 m²
 Maapealse osa alune pind 353,0 m²
 Maapealsete korruste arv 1
 Maa-aluste korruste arv 0
 Suletud netopind 160,0 m²
 Kõetav pind 160,0 m²

LEPPEMÄRGID

-  KRUNDI PIIRID
-  KALDA EHITUSKEELUVÖÖND (50m kaldast)
-  VÄLJAKUJUNENUD EHITUSJOO
-  DP JÄRGNE EHITUSKEELUALA
-  DP JÄRGNE EHITUSPIIRANGUGA ALA
-  PROJEKTEERITAV HOONE
-  PROJEKTEERITAV TERRASS
-  RAJATAVAD BETOONKIVIKATTEGA PLATSID JA TEED
-  RAJATAVAD HALJASALAD
-  PROJEKTEERITAV HOR. PUITPIIRE + VÄRAVAD
-  SISSEPÄÄS HOONESSE
-  JUURDEPÄÄS KINNISTULE
-  JÄÄTMEKONTEINER
-  OLEMASOLEVAD PUUD PIIRI LÄHISTEL
-  LISATAV PIIRKONDA SOBIV HALJASTUS
-  KINNISTU PIIRIL
-  OLEMASOLEV VEETRASS
-  OLEMASOLEV KANALISATSIOON
-  OLEMASOLEV SIDEKAABEL
-  OLEMASOLEV MP KAABEL
-  PROJEKTEERITAV KINNISTUSISENE MAAKAABEL 0,4 kV
-  PROJEKTEERITAV SIDEKAABEL
-  PROJEKTEERITAV KINNISTUSISENE VEETORU
-  PROJEKTEERITAV KINNISTUSISENE KANALISATSIOON
-  PROJEKTEERITAV KINNISTUSISENE SADEMEVEE TORUSTIK



Asendiplaani aluseks on Võrgurist OÜ poolt detsembril 2021 koostatud Roo tn 1 topo-geodeetiline uuring, töö nr. 911-122021. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

objekt	Eramu Roo tn 1, Kuressaare linn, 93810 Saaremaa		joonise nimetus	Asendiplaan		AS-4-01
teisija	Kevin Schultz ja Kreete Teder		vastutav arhitekt	Hannes Koppel, volitatud arhitekt tase 7		mõõt 1:500
projekteerija	Asum Arhitektid OÜ info@asumarhitektid.ee, Suur-Sadama 7 Kuressaare		arhitekt	Kristel Telling		töö nr 22ROO
						proj. osa AR
						staadium ES
						kuupäev 17.10.2022