

Juhend üksikelamu kasutusteatisse või kasutusloa kooskõlastuse saamiseks Päästeametilt

- Kasutusteatissele või kasutusloale kooskõlastuse (edaspidi kooskõlastus) saamiseks tuleb esitada kohalikule omavalitsusele (edaspidi KOV) läbi ehitisregistri (edaspidi EHR, leitav <https://www.ehr.ee/app/esileht?1>) taotlus.
- Taotlusele tuleb lisada KOV poolt nõutud dokumendid ja käesolevas juhendis viidatud dokumendid ning fotod.
- Kõik nõutud dokumendid ja tehtud fotod esitada ühes kaustas ehitisregistris kasutuloa või kasutusteatisse menetlusega (Näiteks: Tuleohutus tõendavad dokumendid).

Kooskõlastuse saamiseks vajalike dokumentide, tõendite loetelu

1. Esitada Päästeasutusega kooskõlastatud projekt:

- 1.1. Kasutusloa taotlusega esitada ehitusloa aluseks olnud ehitusprojekt või viide (ehitusloa menetluse number) selle asukohale ehitisregistris. Enne 2016. a. paber kandjal kooskõlastatud ehitusprojektile peavad olema Päästeameti kooskõlastust tõendavad pitsatid. Päästeameti kooskõlastusega projekti esitamine on vajalik, et tuvastada hoone vastavust vastutava projekteerija poolt eelprojektimahus esitatud tuleohutusnõuetele.

2. Tuleohutus kujade* tõendamine:

2.1 Vabas vormis esitada kinnitus hoone kauguse kohta naaberehitisest kaasaarvatud abihoonest/kuurist/eraldi seisvast garaazist: kas hoonete vaheline kaugus on vähemalt 8 meetrit

Vahekauguse 8m puudumisel esitada ehituslik lahendus, milliste - meetmetega tule levik piiratakse, kas:

- Tulemüüri vastavalt kooskõlastatud projektile;
- Tuletõkkeseinaga vastavalt kooskõlastatud projektile;
- Muud lahenduse vastavalt kooskõlastatud projektile.

**Kuja on ehitiste väikseim lubatud vahekaugus. Hoonetevahelist kuja mõõdetakse üldjuhul välisseinast. Kui välisseinast on üle poole meetri pikkuseid eenduvaid põlevmaterjalist osi (räästas, terrass, mis on kõrgem kui 1 m või varjualune), mõõdetakse kuja selle osa välisservast.*

2.2 Esitada realselt hoonete paiknemisi tõendav maa-alaplaan, asendiplaan, paiknemisskeem.

2.3 Esitada täitedokumentatsioon:

2.4 Tulemüür- teostusjoonis, millel on ära toodud kasutatud materjalid ja fotod.

2.5 Tuletõkkesein (tuleleviku tõkestamiseks mõeldud välissein)- teostusjoonis, millel on ära toodud kasutatud materjalid ja fotod. Kui on kasutatud tuletõkkevärvi või -lakki, siis lisada kaetud tööde akt ja kasutatud materjali paigaldusjuhend ning toote vastavusdeklaratsioon.

NB! Teostusjoonis võib olla ka vabakäeline joonis.

3 Tuletõkkeseptsioonid hoonetes:

3.1 Tõendada, et projektis esitatud tuletõkkeseptsioonid - (ehk tuleleviku takistamine ühest ruumist teise) on moodustatud ning nendest läbiviigid on nõuetele vastavalt tihendatud ning teostatud.

3.1.1 Esitada dokumentatsioon mis tõendab, et tule ja suitsulevik tuletõkkeseptsioonis on takistatud nõutud aja jooksul.). Dokumentid seinte, lae ja põranda kohta: tarindi lõikejoonised koos kasutatud materjalide loeteluga. Võib kasutada materjalitootjate kodulehel olevaid tuleohutuslikult tõendatud lõikeid, kui kasutatud on sama konstruktsioonilahendust ja materjale.

3.1.2 Vajalikud dokumentid konstruktsioonis oleva avatäite kohta (uks, aken või luuk): Esitada kirjalikult avatäite paigaldamisel kasutatud kinnitus ja tihendustoodete loetelu, toodete paigaldusjuhised.

3.1.3 Lisada fotod tuletõkkeseptsiooni seinas - asuvatest läbiviikudest

- kaablitele;
- vee- ja kanalisatsioonitorudele; , -mansettidest sh nende kinnitustest
- ventilatsioonitorustikule paigaldatud tuletõkkeklappidest

Tihendamiseks kasutatud toodete (tuletõkkemastiks, -montaaživaht, -mört) paigaldus ja kasutusjuhised.

3.1.4 Juhul kui ehitamise käigus on tehtud ehitusprojekti muudatusi tuleb need esitada kasutusloa taotlemisel esitatavas ehitusprojektis koos selgitusega, millised erinevused on tuleohutuse osas võrreldes ehitusloa väljastamise aluseks olnud ehitusprojektiga. Ajapikku on õigusaktides muudetud üksikelamus tuletõkkeseptsiooni moodustamise nõudeid garaažile <60 m², pööningule ja kelder.

4 Sisepindade ja välisseina tuletundlikkused:

4.1 Esitada fotod tehnilise ruumi ja/või katlaruumi, garaaži seintest, lagedest ja põrandatest;

4.2 Esitada paar fotot eluruumide seintest, lagedest ja põrandatest.

Fotod esitatakse kasutatavate materjalide visuaalseks tuvastamiseks, et ei oleks paigaldatud tuletundlikke materjale nagu nt EPS laekattematerjalina.

5 Päästemeeskonna juurde- ja sissepääs hoonesse:

Esitada asendiplaaniline lahendus koos juurdepääsuteede ja ehitiste paiknemise ära näitamisega. Asendiplaaniline lahendus võib olla esitatud naaberehitiste vaheliste kujadega ühel joonisel.

6 Pääsud keldrisse, pööningule, katusele:

6.1 Tõendamaks, et tagatud on **pääsud keldrisse, pööningule, katusele** on esitatud fotod, kust on tuvastatav:

- Pääs pööningule või katusetühimikku on tagatud luugi kaudu, mille mõõdud ei ole väiksemad kui 600*800 mm (*esitada kui hoones on katusetühimik ja katusetühimiku ruumi vaba kõrgus on üle 600 mm.*). Esitada fotod-pööninguluugi mõõtudest.
- Pääs katusele on tagatud katuseluugi või katuseredeli kaudu. (*täita juhul kui hoonel on korsten või muu tehnosüsteem, mis vajab hooldamist*). Esitada fotod.

7 Autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur (nn. suitsuandur):

7.1 Esitada foto/fotod, autonoomse tulekahjusignalisatsioonianduri paiknemisest hoones vähemalt ühes ruumis. Kinnitada, et autonoomse tulekahjusignalisatsiooniandur on töökorras. Palume esitada foto kus on tuvastatav suitsuanduri parim enne tähtaeg.

7.2 Vingugaasiandur on kohustuslik ruumides, kus paikneb koldega (tahke- või gaasikütteseade). Esitada fotod vingugaasianduri paiknemisest ruumis ja kinnitada, et vingugaasiandur on töökorras. Palume esitada foto kus on tuvastatav vingugaasianduri parim enne tähtaeg.

8. Küttesüsteemi tuleohutus (kamin, ahi, pliit, puu/pelleti katel, gaasikütteseade või keris):

8.1. Müüritud kütteseade, mille on ehitanud pottsepp- esitada pädeva isiku tunnistus, ahjupass koos lõõristiku teostusjoonisega, kasutus- ja hooldusjuhend, fotod valminud kütteseadmest (fotol kajastada korsten, küttekeha, ühenduslõõr, puhastusluuk, kütteseadme esine põrandakate koos mõõtudega). Pädevad isikud on: Pottsepp tase 4, Pottseppmeister tase 5

8.2. Müüritud kütteseade, mille on ehitanud isik enda tarbeks ise- esitada ahjupass koos lõõristiku teostusjoonisega, kasutus- ja hooldusjuhend, fotod valminud kütteseadmest (fotol kajastada korsten, küttekeha, ühenduslõõr, puhastusluuk, kütteseadme esine põrandakate koos mõõtudega).

8.3. Poest ostetud tehasevastutusega kütteseadme paigaldamine- esitada paigaldusjuhend, kasutus- ja hooldusjuhend, fotod kütteseadmest (fotol kajastada korsten, küttekeha, ühenduslõõr, puhastusluuk, kütteseadme esine põrandakate koos mõõtudega).

8.4. Puuküttega kerise paigaldamine- esitada paigaldusjuhend, kasutus- ja hooldusjuhend, fotod (fotol kajastada korsten, keris, selle kaugus põlevmaterjalidest, ühenduslõõr- selle kaugus seinast, laest ja lavast, puhastusluuk, kütteseadme esine põrandakate koos mõõtudega).

8.5. Moodulkorstna ehitamine- esitada paigaldusjuhend, teostusjoonis (vt näidis), kus on ära toodud kasutatud materjalid ja ohutusvahemaad, korstna temperatuuriklass, fotod korstnast (fotol kajastada korsten hoones sees, pööningul ja õues ning katuseredel).

8.6. Müüritiskorstna ehitamine- esitada teostusjoonis (vt näidis), kus on ära toodud kasutatud materjalid ja ohutusvahemaad, korstna temperatuuriklass, fotod korstnast (fotol kajastada korsten hoones sees, pööningul ja õues ning katuseredel).

8.7. Elektri kerise paigaldamine- esitada paigaldusjuhend, fotod paigaldusjuhendis toodud ohutusvahemaade tagamisest.

8.8. Gaasiseadme paigaldamine- esitada gaasiseadme paigaldusjuhend, kui on nõutav gaasiseadme audit, siis esitada audit.

8.9. Tahke- või vedelkütte keskküttekatla paigaldamine- esitada paigaldusjuhend, kasutus- ja hooldusjuhend, fotod paigaldatud kütteseadmest (fotol kajastada korsten, kütteseade, ühenduslõõr, puhastusluuk).

8.10. Kui hoone küttesüsteemidele on koostatud eksperthinnang- esitada eksperthinnang (võib ka negatiivse eksperthinnanguga taotleda kasutusluba, kui on eksperthinnangus toodud puudused kõrvaldatud ja dokumenteeritud vastavalt peatükis 8 esitatud nõuetele).
Eksperthinnangu andmise kompetents on olemas korstnapühkija-meister tase 5, pottsepp III, pottsepp-restauraator III, pottsepp-meister tase 5, tuleohutusekspert tase 6 kutsetunnistust omaval isikul, kutsetunnistuse kehtivust saate kontrollida www.kutsekoda.ee.

8.11. Kui hoone kütteseadmed on olnud kasutuses alates 2015, siis tuleb esitada korstnapühkimise kohta akt ja kinnitus, et korsten on iga aastast vähemalt korra puhastatud.
Eramajades võib korstent pühkida ka ise, kuid kord viie aasta jooksul peab süsteemid siiski üle vaatama kutseline korstnapühkija.

Infoks vt. korstnapühkimise tuleohutusnõuded lingilt:

<https://www.riigiteataja.ee/akt/13354895?dbNotReadOnly=true>

Lisaks on Päästeameti kodulehel olemas „Küttesüsteemide tuleohutus“ ja „Hooneväline tuleohutus“ tutvustavad abimaterjalid, kus on antud ülevaade eksperthinnangu olemusest/nõuetest, kui ka üldiselt küttesüsteemide tuleohutusest. Abimaterjal on kättesaadav järgmiselt linkidelt:

<https://www.rescue.ee/et/projekterija-ehitaja-arhitekt>

<https://www.rescue.ee/files/2018-11/kyttesysteemi-seadustamine-voldik-tr.pdf?03d84a6dde>

<https://www.rescue.ee/files/2018-10/kuttesusteemide-tuleohutus-04.04.2018.pdf>

9. Ehitise väline tulekustutusvesi: Nõuded muudetakse vastavalt veevarustuse määrusele

Üksikelamu kasutusloa taotluse juures on vajalik ehitusprojektis kirjeldatud andmete alusel esitada info tuletõrje veevõtukohta asukoha, liigi (ühisveevärgil paiknev hüdrant, kuivhüdrant veereservuaarist jne) ja vee olemasolu kohta.

10. Köögi kohtäratõmbekanal

Kui hoone köögis on ventilatsiooniks köögikubu- esitada teostusjoonis ventilatsioonitorustikust millel on ära toodud kasutatud materjalid (mittepõlevad materjalid) ning foto köögikubust.

11. Esmased tulekustutusvahendid (soovituslik)

Fotod esmastest tulekustutusvahenditest

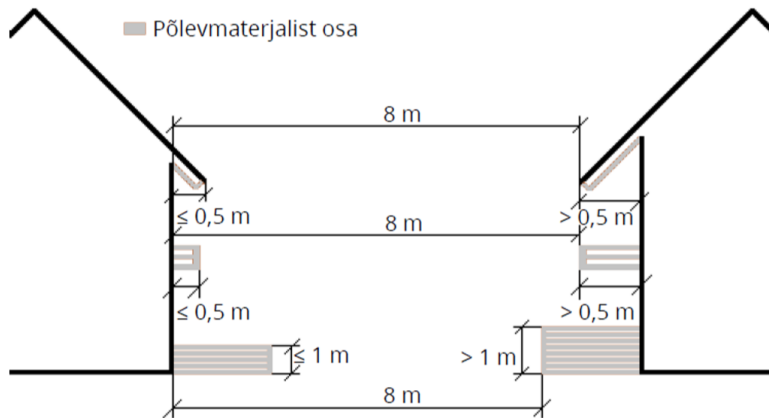
12. Päikesepaneelide info

Esitada foto päikesepaneelidest ja nende tähistusest liitumiskilbil

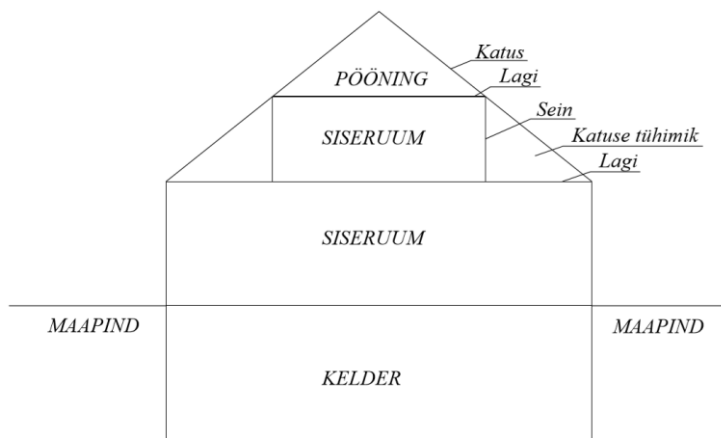
Abimaterjal

Hoonete vahelist kuja ehk ohutusvahemaad mõõdetakse üldjuhul välisseinast. Kui välisseinast on üle poole meetri pikkuseid eenduvaid põlevmaterjalist osi (räästas, terrass, mis on kõrgem kui 1 m või varjualune), mõõdetakse kuja selle osa väliservast.

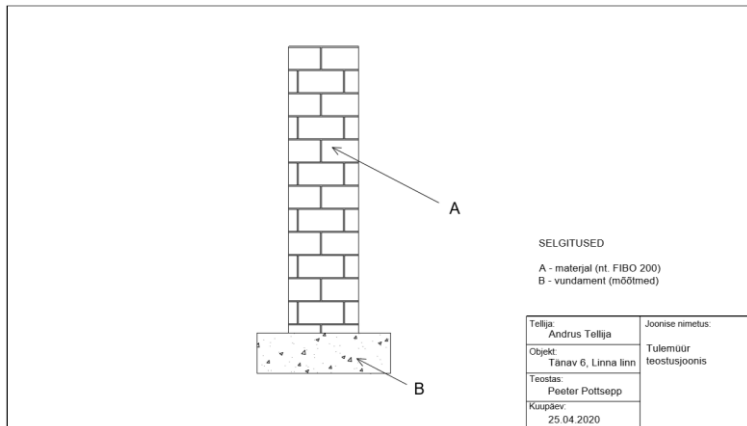
Hoonete vaheline ohutu vahekaugus



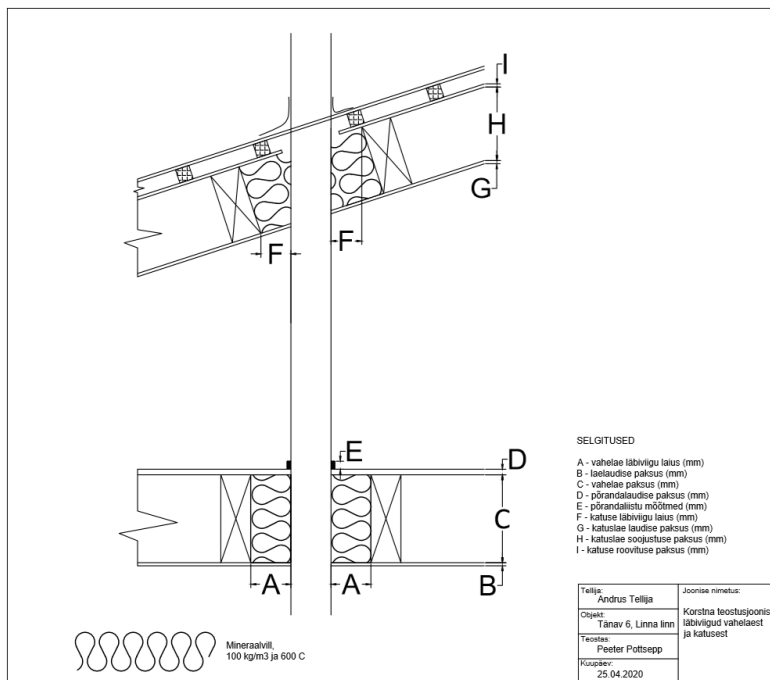
Katuseühimik



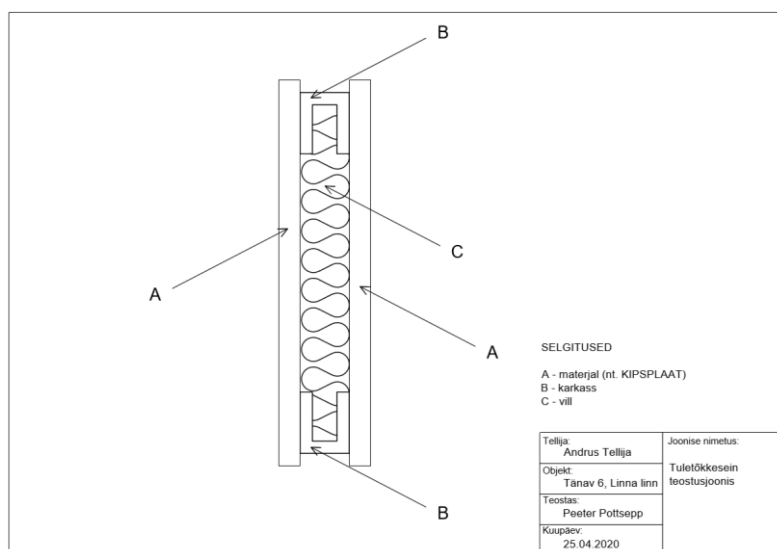
Tulemüüri teostusjoonis:



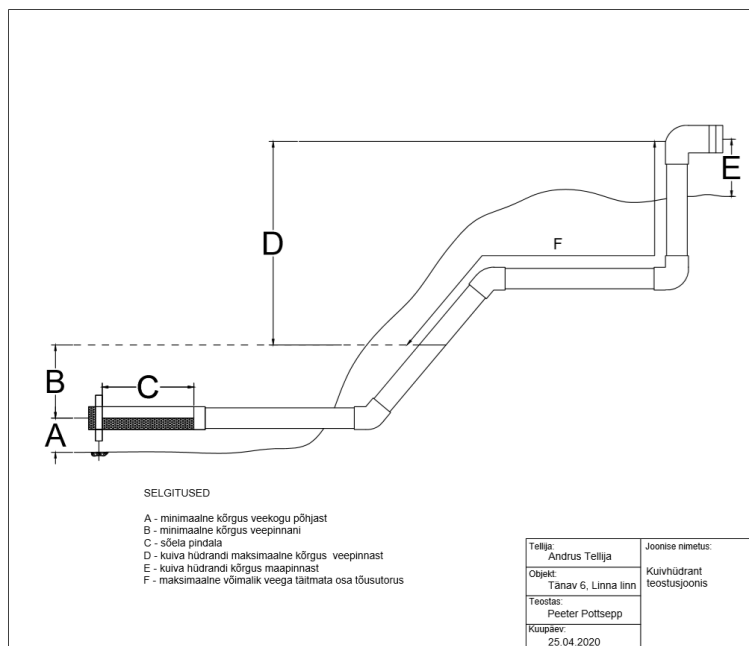
Korstna läbiviigu teostusjoonise näidis:



Tuletõkkeseina teostusjoonis:



Veevõtukoha joonis:



Veel abimaterjale leiad:

<https://www.rescue.ee/et/juhendid-eraisikule>

<https://www.rescue.ee/et/projekteerija-ehitaja-arhitekt>

Ehitise eripärast sõltuvalt võib juhendis toodud nõuetele lisanduda muid tõendamist vajavaid asjaolusid, mida siinses juhendis ei ole kajastatud. Menetleja ametnik võib esitada juhendis toodule lisa küsimusi.

*** Küsimuste või täiendava tõendamise vajaduse korral palume võtta ühendust menetleja ametnikuga.**

Ülevaatus võib toimuda distantsilt veebi teel, näiteks Messenger või Skype kaudu. Vajadusel teostatakse taotluses esitatud ehitises kokkuleppel taotlejaga paikvaatlus.