



Projekteerimistingimuste andja Saaremaa Vallavalitsus

Registrikood 7700306

07.09.2026. a projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/05628

Elamu ja abihoonete püstitamine Maasi külla Uue-Sadama maaüksusele.

ANDMED

Uue-Sadama maaüksus (katastriüksus 71401:001:4309, suurusega 16 090 m², maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa 100%). Ehitisregistri andmetel on maaüksus hoonestamata. Taotleja on väljendanud soovi püstitada uus elamu koos abihoonetega..

SISU JA PÕHJENDUS

Piirkonnas kehtib Orissaare rannaala osaüldplaneering (kehtestatud Orissaare Vallavolikogu 12.10.2005 otsusega nr 141). Üldplaneeringus on maaüksuse juhtotstarve reserveeritud elamuala. Üldplaneeringu kohaselt on reserveeritud elamualad määratud detailplaneeringu kohustusega alaks. Maa-alal kehtiv detailplaneering puudub.

Üldplaneeringus on seatud järgmised ehitamise printsiibid hajaasustusega alal:

- Elamuehituses peab jääma põhiliseks ühepereelamute ehitamine.
- Uute elamute ehitamisel tuleks võimaluse korral eelistada ajaloolisi talukohti ning soovitatav on arvestada vanade kinnistute piiridega. Mis jagatud need jagatud, kuid edaspidi tuleks vältida, eriti rannikul, väikeste kruntide moodustamist.
- Hoonete või hoonegruppide paigutusviisil ja elamute omavahelise kauguse määramisel tuleks eelkõige lähtuda antud paigas ajalooliselt väljakujunenud asustusstruktuurist. Vältida tuleks osaüldplaneeringuga haaratavatele aladele ajalooliste külade asustusstruktuuri muutmist läbi väikeste kruntide moodustamise ning uute hoonete teineteisele lähedale ehitamist. Kui planeeritav ehitus või grupiline ehitus on erinev ajaloolisest, tuleb seda teha läbi detailplaneeringu.
- Kinnistu piirile ei tohi ehitada lähemale kui 5 m, kui käesoleva osaüldplaneeringuga või valla ehitusmäärusega pole määratud teisiti.

Orissaare rannaala osaüldplaneeringuga hõlmataval hajaasustusega alal on ehitustingimustena määratud:

- minimaalne ehituskrundi suurus 10 000 m² ;
- minimaalne naaberkruntide elamute vaheline kaugus 100 m, mida võib vähendada vallavalitsuse põhjendatud kaalutusotsuse alusel, juba olemasolevatel maatükkidel;
- edaspidi vältida selliste olukordade teket;
- maksimaalne hoonete arv krundil on kuni 3;
- hoonete maksimaalne korruselisis on kuni 1,5 ja hoonete maksimaalne kõrgus kuni 8 m maapinnast;
- hoonealuse pinna maksimaalne suurus on kuni 250 m² ;
- piirde ja tara maksimaalne kõrgus kuni 1,6 m;
- järgida eesti talurahva arhitektuuri.

Vastavalt üldplaneeringule peab projekti koosseisu kuuluma ka õueplaan, kus näidatakse kõigi hoonete ja tehnorajatiste paigutus ning on määratud krundi heakorrasdamise ja haljastuse Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

põhimõtted. Elamukruntide rajamisel metsasele alale tuleb krundil metsaala pindalast säilitada vähemalt 60%.

Piirete rajamisel rannaalal tuleb eelistada traditsioonilisi materjale ning kohalikke ehitusviise ja -tavasid. Erandiks on Saare maakonna rannaala tsoneeringuga määratud rannavööndis, kus rajatavad traditsioonilised kiviaiad – millede kõrgus ei tohi ületada 1,4 m maapinnast. Orissaare rannaala osaüldplaneeringuga hõlmatud alal on keelatud massiivsete plankaedade, läbipaistmatute aedade ja traatvõrkaedade ehitamine krundi piiretena.

Hoonestuse üldilme piirkonnas on valdavalt traditsiooniline. Lähipiirkonna hoonestus on küll eri perioodidest, kuid ühetaolise ilmega. Valdavalt on need 30-45 kraadise katusekaldega, viilkatusega hooned. Hoonete välisviimistluses domineerib puit, esineb ka looduslikku kivi.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 kohaselt on lisaks planeerimisseaduse § 125 lõikes 1 toodud juhtudele detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Üldplaneeringu alusel on reserveeritud elamualad määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks. Seega on tegemist üldplaneeringu kohase detailplaneeringu koostamise kohustusega juhuga. Planeerimisseaduse § 125 lõike 5 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele või selle vahetusse lähedusse jäävale hoonestatud või hoonestamata kinnisasjale hoone ja seda teenindavad ehitised, kui üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega. Projekteerimistingimusi võib anda ka juhul, kui üldplaneeringus puuduvad piisavad ehitustingimused, kuid ehitise sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi ning üldplaneeringus määratud kasutus- ja muid tingimusi. Antud juhul soovitakse kavandada elamu koos abihoonete ja seda teenindatavate rajatistega juba olemasolevate elamute/suvilate vahetusse lähedusse, seega arvestab kavandatavad ehitised juba väljakujunenud olukorda ning sobituvad oma mahult piirkonda. Samuti on üldplaneeringus seatud üldised ehitamise printsiibid, mida on võimalik arvesse võtta lähtuvalt konkreetsest asukohast ja tegevuse eripärast.

Uue-Sadama katastriüksus on käesoleval hetkel hoonestamata. Uue-Sadama katastriüksuse piirinaabrid Sadama ja Aadu on hoonestatud. Lisaks on hoonestatud ka vahetusse lähedusse jäävad Kadaja ja Aida maaüksused. Igal kinnistul on vähemalt 1 elamu ja abihoone(d). Eeltoodust tulenevalt on võimalik Uue-Sadama katastriüksusele väljastada PlanS § 125 lg 5 alusel projekteerimistingimused elamu ja abihoonete ehitamiseks väljaspool ranna ehituskeeluvööndit ning hoiuala.

Kavandatav tegevus ei oma olulist keskkonna-mõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 1 mõistes. Keskkonnamõju eelhinnangut ei koostata, kuna tegevus jääb väljapoole KeHJS § 6 lõikes 2¹ reguleerimisala ning lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevusalade piirväärtusi.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel viis Saaremaa Vallavalitsus projekteerimistingimuste andmise menetluse läbi avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 nimetatud juhul. Saaremaa vallavalitsus korraldas projekteerimistingimuste avaliku väljapaneku 08. oktoobrist kuni 21. oktoobrini 2026. Teade avaliku väljapaneku kohta ilmus 8. oktoobri Saaremaa Teatajas. Väljapaneku perioodil vastuväiteid ei esitatud/esitati. Saaremaa Vallavalitsus tegi vastavalt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 50 lõike 3 järgselt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata (ettepanekute ja vastuväidete puudumisel).

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku § 26 lõiked 2, 3 ja 4, § 28, § 31 lõike 2, § 33 lõike 1, Planeerimisseaduse § 125 lõike 5 ning Saaremaa vallavolikogu 22.02.2018

määruse nr 10 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine“ § 4 punkti 1 väljastada projekteerimistingimused uue elamu ja abihoonete projekteerimiseks Maasi külla Uue-Sadama (71401:001:4309) maaüksusele:

ASENDIPLAANILISED TINGIMUSED

- Olemasolevad kitsendused:
 - 1) Maaüksusel paikneb veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvöönd. Vastavalt Orissaare rannaala osaüldplaneeringule on ehituskeeluvööndit vähendatud endises Lahekülas planeeritud elamuala rannaosal. Üldplaneeringuga on määratud ehituskeeluvööndi laiuseks 50 meetrit merepiirist.
 - 2) Maaüksus asub suures osas Väikese väina hoiuala (KLO2000341) ja Natura 2000 võrgustiku Väinamere linnu- ja loodusala (RAH0000133, RAH0000596) territooriumil. Samale alale on suures osas inventeeritud pärandkoolsus loopealne (6280*), mis on ühtlasi Väikese väina hoiuala kaitse-eesmärgiks. Lisaks on maaüksusele registreeritud III kaitsekategooria kaitsealuse linnuliigi punajalg-tilder leiukoht ja väikeses osas mere alale II kaitsekategooria kaitsealune linnuliik väikeluik.
- Ehitustegevus kavandada hoiualast ja ranna ehituskeeluvööndist välja poole. Kitsendused kanda asendiplaanile.
- Hoone kaugus naaberkinnistu piiridest võib minimaalselt olla pool kavandatava hoone piiripoolsest kõrgusest, kuid mitte vähem kui 5 m (üldplaneeringuga sätestatud) kui naaberkinnistu omanikuga ei ole kokku lepitud teisti.
- Projekti asendiplaanil näidata mahasõit, juurdepääs, teede ja platside asukoht, mõõdud, katendid jm asjakohane arvestades normide kohaseid pöörderaadiusi jms. Juurdepääsu osas on soovituslik seada vajalikud servituudid.
- Parkimine lahendada kinnistusesiselt. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
- Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu.
- Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete immutamise või ärajuhtimise lahendused. Seejuures ei tohi sademevett juhtida naabermaaüksusele.
- Maaüksuse pinna tõstmiseks naaberkrundile lähemal kui 5 m ja võrreldes naabermaaüksusega kõrgemale kui 0,5 m tuleb koostada vertikaalplaneerimise projekt, mis tuleb piirinaabriga kooskõlastada enne kohalikule omavalitsusele esitamist.
- Asendiplaanile märkida kõik kujud, kaitsetsoonid ja hooldusalade piirid.
- Asendiplaanil näidata jäätmemahuti asukoht, millele peab olema tagatud piisava laiuse, vaba kõrguse ja kandevõimega ning tasane juurdepääsutee jäätmekäitlusveokile.
- Hoonete asukohavalikul ja paigutamisel arvestada väljakujunenud asustusstruktuuri. Samuti arvestada looduslike tingimustega (liigniisked alad, päikese liikumine, valitsevad tuuled ja selle eest kaitset pakkuv kõrghaljastus jmt).
- Kinnistul tuleb säilitada olemasolev kõrghaljastus maksimaalses mahus ning hoonestus tuleb planeerida kompaktselt kokku.
- Elamu paigutamisel on soovituslik järgida üldplaneeringust tulenevat elamute 100 meetri vahekauguse nõuet. Seega kanda elamute vahekaugused ka asendiplaanile. Kui vahekaugus jääb väiksem, tuleb seda projektis käsitleda ja tuua välja ka põhjendused.

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

- Keelatud on kasutada tehislikke ja imiteerivaid materjale.
- Lähtuvalt naaberkinnistute hoonestusest, projekteerida uued hooned põhimahult viil- või poolviilkatusega, katusekalle 30-45° (põhimahule lisaks võib kombineerida arhitektuurse sobivuse osas ühekordses mahus ka kald- ja lamekatust). Kui kavandada väiksemaid, kuni 60 m² ehitisealuse pinnaga ühekordseid abihooned (mille kõrgus on alla 5 meetri), on katusekalle ja katusetüüp vaba.

- Ehitusmaterjalina kasutada looduslähedasi materjale nagu näiteks puit ning looduslik kivi välisseintes; sokliosade looduslikust kivist või betoonis jne.
- Projekteerimisel arvestada kontaktvööndi arhitektuurilisi lahendusi, sobitades hooned mahult ja välisviimistluselt. Järgida tuleb väljakujunenud hoonestuse tihedust ja struktuuri - hoonete (hoonegruppide) paigutust maastikus ja hoonete omavahelist kaugust, samuti ehitusmahtusid ja arhitektuurseid lahendusi (katusekalded, korrused, aknad, välisviimistlusmaterjalid jne).
- Välisviimistluses kasutada naturaalseid materjale ja värvitoone.
- Projektis määrata välisviimistluse värvitoonid.
- Lähtuvalt lähipiirkonna hoonestusest võib kavandatud elamu olla maksimaalselt 200 m² suuruse ehitisealuse pindalaga, ühe- või kahekorruline (katusekorrusega), hoone maksimaalse kõrgusega maapinnast harja tippu 8 meetrit. Abihoonete maksimaalne arv on 2, elamu ja abihoonete maksimaalne lubatud ehitisealune pind on kokku 300 m². Abihooned kavandada elamust madalamad ja väiksema mahuga.
- Piirete rajamisel tuleb eelistada traditsioonilisi materjale ning kohalikke ehitusviise ja -tavasid. Piire peab nii oma kõrguselt, materjalilt kui tüübilt arvestama olemasolevate aedade kujundusega ning sobima üldisesse külapilti. Massiivsete plankaedade, läbipaistmatute aedade ja traatvõrkaedade ehitamine krundi piiretena ei ole lähtuvalt üldplaneeringust lubatud.

Eskiislahendus on soovitatav enne ehitusloa taotluse esitamist kooskõlastada Saaremaa vallavalitsuse arhitektiga.

TEHNOVARUSTUSE TINGIMUSED

- Situatsiooniskeemil näidata lähim tuletõrje veevõtukoht. Vajadusel lahendada tuletõrje veevarustus lokaalselt.
- Veevarustus tagada uue puurkaevu baasil. Kinnistu põhjavesi on nõrgalt kaitstud. reoveekäitluse lahendamiseks on järgmised võimalused:
 1. Kogumimahuti paigaldamine, kõik tekkivad reoveed suunatakse kogumismahutisse ja tühjendatakse vastavat võimekust omava ettevõtja poolt lähimasse purgimissõlme;
 2. Septikust ja imbsüsteemist koosneva omapuhasti rajamine pesuvetele, immutada on lubatud kuni 5 m³ heitvett ööpäevas, WC veed suunatakse eraldi kogumismahutisse;
 3. Bioloogilisest reoveepuhastist ja imbsüsteemist koosneva omapuhasti rajamine kogu tekkiva reovee puhastamiseks, immutada on lubatud kuni 10 m³ heitvett ööpäevas.
- Kogumismahuti paigaldamisel arvestada järgnevaga:
 1. Kaugus puurkaevust vähemalt 10 meetrit ja elamust 5 meetrit;
 2. Tagatud peab olema aastaringne juurdepääs purgimisteenust osutavale autole;
 3. Paigaldada on lubatud vaid nõuetele vastavat, lekkekindlat, sertifitseeritud (ja/või CE märgisega) kogumismahutit;
 4. Mahuti paigaldamine tuleb dokumenteerida. Mahuti nõuetele vastavust tõendavad sertifikaadid ja info ankurdamise ning asukoha kohta esitada vallavalitsusele läbi riikliku ehitusregistri koos hoone kasutusloa taotlusega.
- Omapuhasti rajamisel arvestada järgnevaga:
 1. Omapuhasti imbsüsteemi kaugus kaevust vähemalt 60 meetrit;
 2. Septikule ja puhastile peab olema tagatud aastaringne juurdepääs purgimisteenust osutava veokiga;
 3. Imbsüsteemi kitsenduste (50 m imbsüsteemi välisest kontuurist) ulatumisel naaberkinnistutele on vajalik imbsüsteemi asukoht kirjalikult kooskõlastada kinnistute omanikega;
 4. Puhasti kavandada elamust vähemalt 10 m kaugusele ning septik või muu pealt kinnine mahuti elamust vähemalt 5 m kaugusele, puurkaevust mõlemad vähemalt 10 meetri kaugusele;

5. Omapuhasti projekt on soovitatav esitada elamu ehitusprojekti koosseisus, eraldi menetlust taotledes väljendada see elamu ehitusprojekti seletuskirjas;
6. Omapuhasti projektis näidata asendiplaan ja kogu süsteemi pikiprofiil ja ristlõige koos kõrgusandmetega;
7. Hoone kasutusloa taotlusega esitada ka info rajatud omapuhasti kohta (seadmete ja mahutite nõuetele vastavust tõendavad sertifikaadid, kogu süsteemi hõlmav kasutus- ja hooldusjuhend, kaetud tööde aktid, teostusmöödistus).

KESKKONNAKAITSELISED TINGIMUSED

- Kavandataval tegevusel ei ole olulist mõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 mõistes.
- Jäätmekäitlus vastavalt Saaremaa valla jäätmehoolduseeskirjale.
- Projekti lisana esitada jäätmekava koos juhistega ehitajale.
- Projektis kirjeldada haljastuse ja heakorra põhimõtted. Lisada juurde ka õueplaan, kus näidatakse hoonete ja tehnorajatiste paigutus ning on määratud krundi heakorrastamise ja haljastuse põhimõtted.
- Maaüksusel paikneb veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvöönd. Vööndid kanda ka asendiplaanile. Vastavalt Orissaare rannaala osaüldplaneeringule on ehituskeeluvööndit vähendatud. Üldplaneeringuga on määratud ehituskeeluvööndi laiuseks 50 meetrit merepiirist. Ehitised kavandada ehituskeeluvööndist välja poole.
- Maaüksus asub suures osas Väikese väina hoiuala (KLO2000341) ja Natura 2000 võrgustiku Väinamere linnu- ja loodusala (RAH0000133, RAH0000596) territooriumil. Samale alale on suures osas inventeeritud pärandkoolsus loopealne (6280*), mis on ühtlasi Väikese väina hoiuala kaitse-eesmärgiks. Lisaks on maaüksusele registreeritud III kaitsekategooria kaitsealuse linnuliigi punajalg-tilder leiukoht ja väikeses osas mere alale II kaitsekategooria kaitsealune linnuliik väikeluik. Vastavalt LKS § 55 lg 61 p 2 on keelatud looduslikult esinevate lindude tahtlik häirimine, eriti pesitsemise, poegade üleskasvatamise, talvitumise ja rände ajal. Sama seaduse § 52 lg 1 kohaselt tuleb ehitamisel tagada kaitsealuste liikide isenditele võimalikult ohutud elu- ja liikumisteed. Sellest tulenevalt tuleb mürarikkeid töid teostada väljaspool lindude pesitsusperioodi, mis kestab 15. märtsist kuni 31.juulini. Ala, kuhu soovitakse ehitada jääb Natura elupaigale lood (alvarid, 6280). Kuna tegemist on lootalaga, mille taimestik on tundlik sagedase ja madala niitmise suhtes, siis on soovituslik, et tihedamat muruniitmist teostatakse vaid vajadusel ja õueala territooriumil. Vastavalt LKS §32 lg 2 on hoiualal keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi.
- Saare maakonnaplaneering 2030+ kohaselt asub maaüksus mere ranna piiranguvööndi ulatuses rohevõrgustikus.
- Üldplaneeringust tulenevalt tuleb elamukruntide rajamisel metsasele alale krundil metsaala pindalast säilitada vähemalt 60%.
- Rohelise võrgustiku toimimise kõige olulisem meede on võrgustiku terviklikkuse/sidususe tagamine. Selleks on rohelise võrgustiku aladel Saare maakonnas maakasutuse kavandamisel järgmised tingimused: maakasutuse kavandamisel ja ehitustingimuste määramisel säilitada looduslike alade sidusus, vajadusel kavandada rohealade hõivamist leevendavad või kompenseerivad meetmed. Teede ja liinirajatiste asukohavalikul eelistada olemasolevaid trasse/koridore- teid, pinnasteid, elektriliine; õhuliinidele eelistada maakaableid.
- Mitte rajada ulukitele ületamatut/läbimatut piirdeaeda rohevõrgustiku alale. Säilitada kõrghaljastus maksimaalses võimalikus ulatuses. Mitte kahjustada Natura elupaika.

ÜLDTINGIMUSED

- Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.
- Ehitusprojekt koostada eelprojekti staadiumis.
- Projekti asendiplaan tuleb koostada litsentseeritud geodeedi poolt koostatud geodeetilisele alusplaanile mõõtkavas 1:500 koordinaatsüsteemis L-EST 97 ja kõrgussüsteemis EH 2000.
- Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.
- Projekti tuleohutuse osa peab vastama Tuleohutusseadusele ning Siseministri 30.03.2017.a määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ ja vajadusel hooneväline tuletõrje veevõtukoht vastavalt Siseministri 18.02.2021 määrusele nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“.
- Vastavalt ehitusseadustiku § 40 lõikele 1 esitada ehitusloa taotlus või alla 60 m² suuruse ehitusaluse pinnaga ja alla 5 m kõrge hoone puhul ehitisteatis koos digitaalse ehitusprojekti ja muude seonduvate dokumentidega Saaremaa Vallavalitsusele elektrooniliselt ehtisregistri kaudu <https://www.ehr.ee>.
- Ehitusprojekti asendiplaan esitada vallavalitsusele täiendavalt ka dgn- või dwg-formaadis.
- Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojekti esitamisega tuleb esitada ehitusloa menetluse läbi ehtisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamused avaldused.
- Ehitusseadustiku § 65 kohaselt projekteerimisel tagada üle 50 m² suuruse ehitusaluse pindalaga elamu energiatõhusus ning § 66 kohaselt vastavus energiatõhususe miinimumnõuetele tõendada energiamärgisega.

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku § 33 lõike 1 kohaselt 5 aastat nende andmisest arvates või kuni uue üldplaneeringu kehtestamiseni, kui uus üldplaneering kehtestatakse enne nimetatud tähtaja möödumist ning projekteerimistingimustega lubatud lahendus ei ole uue üldplaneeringuga kooskõlas (Haldusmenetluse seaduse § 53 lõige 1 punkt 1 lubab haldusakti kõrvaltingimusena sätestada haldusakti kehtivusaja piiramise kindlaksmääratud tähtpäevast või tulevikus aset leida võivast sündmusest lähtudes).

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Saaremaa Vallavalitsus, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 10, 93819, ehr@saaremaavald.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

(digitaalselt allkirjastatud)

Maria Reimal
vanemarhitekt

Koostas: Maria Reimal, tel 4525043
maria.reimal@saaremaavald.ee