PROJEKTEERIMISTINGIMUSED nr 2611802/04686

Projekteerimistingimuste andja Saaremaa Vallavalitsus
Registrikood 7700306

06.11.2026. a projekteerimistingimuste taotlus nr 2611002/08919 v01
Elamu püstitamiseks Kugalepa külla Jahasihi katastriüksusele.

ANDMED

Jahasihi katastriüksus (71401:001:1353), suurusega 52387 m², maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Ehitisregistri andmetel on katastriüksus hoonestamata. Taotleja on väljendanud soovi püstitada kinnistule elamu.

SISU JA PÕHJENDUS

Maa-alal kehtiv detailplaneering puudub.

Piirkonnas kehtib Mustjala valla külade üldplaneering (kehtestatud Mustjala Vallavolikogu 29.04.2011 otsusega nr 14). Üldplaneeringus on alaks määratud reserveeritud elamuala (E3), ranna ja kalda piiranguvöönd, mets.

Üldplaneeringu kohaselt on tegemist detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga. See on suunatud elamutele, mida kavandatakse ranna või kalda piiranguvööndisse ulatuvatele maaüksustele.

Üldplaneeringus punkt 2.1.1 „Elamumaa“ sätestab järgmised tingimused elamualale E3:

- Elamuala E3 on kavandatud uus hoonestus, kus ühele maaüksusele võib ehitada ühe väikeelamu (ühe- või kahepoolse viilkatusega) ning elamu juurde vajalikud ühekorruselised majapidamise abihooned (nagu näiteks kuur, individuaalgaraaž ja saun) ja põllumajanduse (talu-), metsa-, jahi ja kalamajandushooned.
- Maaüksuse minimaalne laius kitsamas suunas ei tohi olla alla 70 m. Minimaalne maaüksuse suurus millele antakse ehitusõigus on 2,5 ha. Eesmärgiks on asustustiheduse hajutamine ja privaatsuse tagamine kinnistuomanike tarbeks. Vastavad arvnäitajad on antud arutelude käigus väljakujunenud seisukohti arvestades.

Üldplaneeringu punkt 2.3 „Maa- ja veealadele laienevad ehituslikud piirangud“ ja punkti 2.3.4 „Piirded“ asjakohased nõuded:

- Piirangud ja põhimõtted on projekteerimistingimuste koostamise ja ehitamise aluseks;
- Mustjalas jääb põhiliseks ühepereelamute ehitus. Eelistatavalt tuleb võtta kasutusele vanad talukohad, et säilitada olemasolevat asustusstruktuuri. Uute hoonete rajamisel tagada traditsioonilise ja kaasaegse arhitektuuri esteetika kooskõla. Kui soovitakse ühele õuealale püstitada rohkem kui kolm hoonet, on kohustuslik esitada õueplaan, kus näidatakse olemasolevad ja kavandatavad hooned ning nende kasutus;
- ehitiste juurde rajatavad teed ja elektriliinid ei tohi halvendada maastiku esteetilist väärtust. Soovitav on ehitamiseks mitte kasutada väärtuslikke põllu- ja metsamaid, vääriselupaikasid ning liigirikaste biotoopidega alasid;

- juhul kui rajatavatele hoonetele on vajalikud teed ja tehnovõrgud välja ehitamata (või projektiga lahendamata) või on sõlmimata asjaõigusleping(ud) juurdepääsutee, tehnovõrkudeja rajatiste ehitamiseks/kasutamiseks on vallavalitsusel õigus keelduda hoonele kasutusloa (või ehitusloa) väljastamisest;
- maaüksuse pinna tõstmiseks naabermaaüksusele lähemal kui 5 m ja võrreldes naabermaaüksusega kõrgemale kui 0,5 m tuleb koostada vertikaalplaneerimise projekt, mis tuleb piirinaabrite vahel kooskõlastada enne vallavalitsuselt kirjaliku nõusoleku küsimist;
- erinevate reklaamtahvlite ning igasuguste viitade paigaldamine ehitistele ja maastikul tuleb kooskõlastada vallavalitsusega, kes võib keelata nende püstitamise või nõuda kujunduse muutmist, kui see rikub maastiku ilmet või ei sobi traditsioonilisse külamiljöösse;
- üldplaneeringuga on seatud nõuded piiretele (nii piirdeaedadele kui ka haljaspiiretele), mis ääristavad avalikke teid-tänavaid ja alasid (s.h kallasrada). Vallavalitsusel on õigus teha ettekirjutusi eelnimetatud piirete korrastamiseks. Piirded, mis ääristavad avalikult kasutatavat vallaruumi, kujundavad avaliku ruumi kvaliteeti. Piirde rajamisel peab see kokku sobima ehitiste ja/või alaga, mida ümbritsetakse (nt puidust välisviimistlusega hoonetele traditsioonilised kiviaiad või puidust piirdeaiad; kivist ja betoonist välisviimistlusega hoonetel võib rajada nii kivist, puidust kui metallist piirdeid; plekist välisviimistlusega hoonetele on soovitav paigaldada võrkpiire);
- elamualade eraldamiseks ja kaitseks (nt müra, valguse, vm reostuse eest) või reostuskoormuse vähendamiseks on soovitav jätta haljastusriba. Olenevalt haljasriba funktsioonist võib seada sellele projekteerimistingimustega miinimumnõudeid (riba laius, kõrgus).

Kohaliku omavalitsuse üksus võib Planeerimisseaduse (PlanS) § 125 lg 5 kohaselt lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele või selle vahetusse lähedusse jäävale hoonestatud või hoonestamata kinnisasjale hoone ja seda teenindavad ehitised, kui üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega. Projekteerimistingimusi võib anda ka juhul, kui üldplaneeringus puuduvad piisavad ehitustingimused, kuid ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi ning üldplaneeringus määratud kasutus- ja muid tingimusi.

Kohalikul omavalitusel tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise kohustusest loobumist, kui see võib olla taotletava ehitusõiguse saamiseks ebaproportsionaalselt koormav. Planeerimisseaduse § 125 lõike 5 eesmärk on anda võimalus loobuda kulukamast ja aeganõudvamast detailplaneeringu menetlusest lihtsamatel juhtudel, kui ehituslik situatsioon on piisavalt selge ning detailplaneering ei pakuks täiendavat väärtust. Sätte eesmärk on otseses seoses Haldusmenetluse seaduse § 5 lõikest 2 tuleneva põhimõttega, mille kohaselt viiakse haldusmenetlus läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele. Tegemist on ühe olulisema haldusmenetluse printsiibiga, millest lähtuvalt tuleb võimalusel eelistada lihtsamat ja asjaosalistele vähemkoormavat menetlusviisi. Olukorras, kus aeganõudvam ja kulukam menetlusviis ei võimaldaks ettenähtavalt saavutada kvaliteetsemat tulemust ega tagaks puudutatud isikute huvidele tõhusamat kaitset, ei ole selle kohaldamine põhjendatud.

Juurdepääs kinnistule toimub Tagaranna-Jaha-Merise kruuskattega tee kaudu.

Jahasihi kinnistu paikneb Kugalepa küla lääne kaldal, mis külgneb lõuna ja lääne suunas Merise külaga. Kugalepa külale on iseloomulik traditsiooniline maastikustruktuur, kus vahelduvad põllu-

ja rohumaad, metsaalad ning hajusalt paiknevad talukohad. Jahasihi kinnistu on hoonestamata, kus paikneb Maa- ja Ruumiameti andmetel metsamaa ja looduslik rohumaa.

Jahasihi katastriüksusel paikneb ehituskeeluvöönd, mis jääb kruuskattega teest mere poole.

Kavandatav tegevus ei oma olulist keskkonna-mõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 1 mõistes. Keskkonnamõju eelhinnangut ei koostata, kuna tegevus jääb väljapoole KeHJS § 6 lõikes 2^1 reguleerimisala ning lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevusalade piirväärtusi.

Uute hoonete püstitamine või rajamine käesolevates projekteerimistingimustes määratud tingimuste alusel on kooskõlas väljakujunenud keskkonna sh asukoha hoonestuslaadiga ja üldplaneeringuga. Projekteerimistingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel viis Saaremaa Vallavalitsus projekteerimistingimuste andmise menetluse läbi avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada ehitusseadustiku §-s 27 ja planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 nimetatud juhul. Projekteerimistingimuste eelnõu oli avalikustamisel 10.12.2026-23.12.2026. a (k.a) Saaremaa Vallavalitsuse kodulehel ja vallavalitsuses kohapeal Tallinna tn 10. Teade avalikustamise kohta oli ajalehes Saaremaa Teataja 10. detsember 2026. a. Väljapaneku ajal said huvitatud isikud ja isikud, kelle õigusi võis avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, esitada ettepanekuid ja vastuväiteid kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele paberkandjal aadressil Tallinna 10 Kuressaare 93819 või e-posti aadressil vald@saaremaavald.ee, hiljemalt 23.12.2026. Väljapaneku jooksul ettepanekuid ja vastuväiteid sisaldavaid pöördumisi **esitati/*ei esitatud*.**

Tulenevalt eelnenust väljastatakse projekteerimistingimused ehitusseadustiku § 26 lõike 1 ja lõike 2 punkti 1 ning PlanS §125 lõike 5 alusel ning Saaremaa Vallavolikogu 22.02.2018 määruse nr 10 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine“ § 4 punkti 1, väljastatakse projekteerimistingimused Kugalepa küla, Jahasihi (71401:001:1353) maaüksusele elamu projekteerimiseks:

ASENDIPLAANILISED TINGIMUSED

- Hooned kavandata ehituskeeluvööndist välja poole.
- Hoone kaugus naaberkinnistu piiridest võib minimaalselt olla pool kavandatava hoone piiripoolsest kõrgusest, kuid mitte vähem kui 4 m (pool tulekaitsekuja) kui naaberkinnistu omanikuga ei ole kokku lepitud teisti.
- Hooned projekteerida terviklikult koos hoonet ümbritseva ruumiga (haljastud, platsid, liikumisteed, katendid, vertikaalplaneerimine jmt), et tekiks üks terviklik õueala.
- Hoonete asukohavalikul ja paigutamisel arvestada väljakujunenud asustusstruktuuri. Samuti arvestada looduslike tingimustega (liigniisked alad, päikese liikumine, valitsevad tuuled ja selle eest kaitset pakkuv kõrghaljastus jmt).
- Kinnistu piirded tuleb projektis kirjeldada ning nende asukohta näidata asendiplaanil. Piirete rajamisel tuleb eelistada looduslikke materjale ja arvestada kohalikke ehitusviise ja -tavasid.
- Asendiplaanil näidata jäätmemahuti asukoht, millele peab olema tagatud piisava laiuse, vaba kõrguse ja kandevõimega ning tasane juurdepääsutee jäätmekäitlusveokile.
- Asendiplaanile märkida kõik kujad, kaitsetsoonid ja hooldusalade piirid.

- Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu.
- Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete immutamise või ärajuhtimise lahendused. Seejuures ei tohi sademevett juhtida naabermaaüksusele ega teemaale.
- Projekti asendiplaanil näidata juurdepääs, mahasõit Tagaranna-Jaha-Merise teelt, teede ja platside asukoht, mõõdud, katendid jm asjakohane arvestades normide kohaseid pöörderaadiusi jms. Juurdepääsu osas seada vajadusel servituudid.
- Parkimine lahendada kinnistusiseselt. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

- Projekteerimisel arvestada kontaktvööndi arhitektuurilisi lahendusi ning miljööd, sobitades hooned mahult ja välisviimistluselt. Järgida tuleb väljakujunenud hoonestuse tihedust ja struktuuri s.t hoonete (hoonegruppide) paigutust maastikus ja hoonete omavahelist kaugust, samuti ehitusmahtusid ja arhitektuurseid lahendusi (katusekalded, korrused, aknad, välisviimistlusmaterjalid jne).
- Keelatud on kasutada tehislikke ja imiteerivaid materjale (k.a. plastikvoodrit, kivi imitatsiooniga plekk-katust jms).
- Projektis määrata konkreetsed välisviimistluse värvitoonid, kasutades neutraalseid ja traditsioonilisi värvitoone. Erksaid, intensiivseid, sünteetilisi värvitoone mitte kasutada, kuna need ei sobitu traditsioonilisse külamaastikku.
- Kavandatav elamu võib olla maksimaalselt 200 m^2 suuruse ehitisealuse pindalaga, kuni 2 korrusega, hoone maksimaalse kõrgusega maapinnast harja tippu 8 meetrit.
- Lähtuvalt kontaktvööndi hoonestusest tuleb hoone projekteerida põhimahult viilkatusega, katusekaldega 30 – 45°.
- Lubatud on kavandada kuni 3 abihoonet, mille ehitisealune pind võib olla kokku kuni 200 m^2 (kui üks abihoone mitte suurem kui 100 m^2). Abihoonete maksimaalne kõrgus on maapinnast harja tippu 6 meetrit.

TEHNOVARUSTUSE TINGIMUSED

- Veevarustuseks rajada uus puurkaev. Kinnistu asub kaitsmata põhjaveega piirkonnas, valdavalt klibust koosneva pinnakatte paksuseks on ca 1 meeter. Reoveekäitluse lahendamiseks on järgmised võimalused:
  - Kogumismahuti paigaldamine;
  - Bioloogilisest reoveepuhastist ja imbsüsteemist koosneva omapuhasti rajamine. On toimiv, kui biopuhastile on tagatud regulaarne reovee pealevool. Pikaajaliste katkestuste korral vaja kasutada lisameetmeid bioloogilise protsessi elushoidmiseks.
  - Kogumismahuti paigaldamisel arvestada järgnevaga:
  - Kogumismahuti kaugus puurkaevust peab olema vähemalt 10 meetrit;
  - Mahutile peab olema tagatud aastaringne juurdepääs purgimisteenust osutava veoki poolt;
  - Paigaldada on lubatud vaid nõuetele vastavat, lekkekindlat, sertifitseeritud (ja/või CE märgisega) kogumismahutit;
  - Mahuti paigaldamine tuleb dokumenteerida. Mahuti nõuetele vastavust tõendavad sertifikaadid ja info ankurdamise ning asukoha kohta esitada vallavalitsusele läbi riikliku ehitusregistri koos hoone kasutusloa taotlusega.

- Omapuhasti projekteerimisel arvestada järgnevaga:
  - Omapuhasti imbsüsteemi kaugus puurkaevust peab olema vähemalt 60 meetrit;
  - Imbsüsteemi on lubatud juhtida kuni 10 m3 bioloogiliselt puhastatud heitvett ööpäevas;

- Puhastile peab olema tagatud aastaringne juurdepääs purgimisteenust osutava veoautoga;
- Imbsüsteemi rajamisel naaberkinnistule lähemal kui 50 m imbsüsteemi välisest kontuurist on vajalik imbsüsteemi asukoht kirjalikult kooskõlastada kinnistu omanikega;
- Puhasti kavandada elamust vähemalt 10 m kaugusele;
- Imbsüsteemi ei saa rajada looduslikust maapinnast madalamale, immutustasapinna kõrgus aluspõhjast peab olema üle 1,2 m;
- Imbsüsteem rajada kinnistu madalamale osale ja puurkaevust mere poole;

- Omapuhasti rajamine tuleb dokumenteerida. Hoone kasutusloa taotlusega esitada ka info rajatud omapuhasti kohta (seadmete ja mahutite nõuetele vastavust tõendavad sertifikaadid, kogu süsteemi hõlmav kasutus- ja hooldusjuhend, kaetud tööde aktid, teostusmõõdistus).

KESKKONNAKAITSELISED TINGIMUSED

- Maaüksuse loodepoolne osa jääb väikeses ulatuses Koorunõmme hoiuala (KLO2000315) ja Natura 2000 võrgustiku Koorunõmme linnu- ja loodusala territooriumile (RAH0000093, RAH0000631).
- Maaüksusele on inventeeritud II kaitsekategooria kaitsealuste taimeliikide kärbesõis (Ophrys insectifera), valge tolmpea (Cephalanthera longifolia) ja punane tolmpea (Cephalanthera rubra) leiukohad ning III kaitsekategooria kaitsealuste taimeliikide tumepunane neiuvaip (Epipactis atrorubens), pruunikas pesajuur (Neottia nidus-avis), kahelehine käokeel (Platanthera bifolia) ja harilik käoraamat (Gymnadenia conopsea) leiukohad.
- Lisaks on maaüksusele inventeeritud Natura elupaigad vanad loodusmetsad (9010), lood (alvarid, 6280) ja rannaniidud (1630).
- Maaüksus asub osaliselt mere ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndis. Maaüksusele ulatub korduv üleujutusala piir, mere ranna veekaitsevöönd ja veekogu kallasrada.
- Asjaolu, et kavandatav elamu paikneb väljaspool ehituskeeluvööndit, ei tähenda automaatselt juurdepääsutee rajamise lubatavust ehituskeeluvööndis. Ehituskeeluvööndisse rajatava tee lubatavuse küsimus lahendamiseks kaasata Keskkonnaamet.
- Saare maakonnaplaneering 2030+ ruumiliste väärtuste kaardi kohaselt asub maaüksus osaliselt väärtuslikul maastikul ja mere ranna piiranguvööndi ulatuses rohevõrgustikus.
- Rohelise võrgustiku toimimise kõige olulisem meede on võrgustiku terviklikkuse/sidususe tagamine. Selleks on rohelise võrgustiku aladel Saare maakonnas maakasutuse kavandamisel järgmised tingimused: maakasutuse kavandamisel ja ehitustingimuste määramisel säilitada looduslike alade sidusus, vajadusel kavandada rohealade hõivamist leevendavad või kompenseerivad meetmed. Teede ja liinirajatiste asukohavalikul eelistada olemasolevaid trasse/koridore- teid, pinnasteid, elektriliine; õhuliinidele eelistada maakaableid.
- Üldised tingimused väärtuslike maastike säilitamiseks on järgmised:
  - Saarte traditsioonilise maastikupildi säilitamiseks on määrava tähtsusega pärandkoosluste (loopealsed, puisniidud, rannaniidud, aruniidud) jätkuv majandamine ja vajadusel taastamine. Põllu-, heina- ja karjamaad on vajalik hoida kasutuses.
  - Hoida traditsioonilist maastikustruktuuri (üldine maakonna asustusmuster, külade struktuur, teedevõrgustik ja maastiku väikeelemendid).
  - Teede ja liinirajatiste asukohavalikul eelistada olemasolevaid trasse/koridore – teid, pinnasteid, elektriliine; õhuliinidele eelistada maakaableid.
  - Maastikulised väikevormid nagu kiviaiad, tarad, üksikud puud ja väiksemad puudegrupid, alleed, kivihunnikud, endised talukohad, kui maastikku kujundavad elemendid, tuleb säilitada.

- Kompaktse hoonestusega alade asukohavalik väärtuslikel maastikel toimub ainult üldplaneeringu alusel.
- Maakondliku ja piirkondliku tähtsusega väärtuslikud maastikud ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja andmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel.

- Mitte rajada ulukitele läbimatut/ületamatud piirdeaeda rohevõrgustiku alal. Säilitada kõrghaljastus maksimaalses võimalikus ulatuses. Maaükususe osale, kuhu soovitakse ehitada, ei ole inventeeritud pärandkooslust. Ortofoto kohaselt tundub tegu olevat mõnda aega tagasi raadatud alaga. Asukoht oleks elamu ehituseks sobilik.
- Kavandataval tegevusel ei ole olulist mõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 mõistes.
- Jäätmekäitlus vastavalt Saaremaa valla jäätmehoolduseeskirjale.
- Projektis kirjeldada jäätmekava koos juhistega ehitajale.
- Projektis kirjeldada haljastuse ja heakorra põhimõtted.
- Näidata asendiplaanil ala tsoneering haljastuse paiknemisega, kirjeldada seletuskirjas olemasolev olukord, säilitatav ning likvideeritav kõrghaljastus. Täiendava haljastuse kavandamisel kasutada piirkonda sobivaid liike. Ehitusjärgselt peab ala olema heakorrastatud ja haljastatud.

ÜLDTINGIMUSED

- Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.
- Ehitusprojekt koostada eelprojekti staadiumis.
- Projekti asendiplaan tuleb koostada litsentseeritud geodeedi poolt koostatud geodeetilisele alusplaanile mõõtkavas 1:500 koordinaatsüsteemis L-EST 97 ja kõrgussüsteemis EH 2000.
- Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile[1]", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt" ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded".
- Projekti tuleohutuse osa peab vastama Tuleohutusseadusele ning Siseministri 30.03.2017.a määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" ja vajadusel hooneväline tuletõrje veevõtukoht vastavalt Siseministri 18.02.2021 määrusele nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord".
- Vastavalt ehitusseadustiku § 40 lõikele 1 esitada ehitusloa taotlus või alla 60 m² suuruse ehitusaluse pinnaga ja alla 5 m kõrge hoone puhul ehitisteatis koos digitaalse ehitusprojekti ja muude seonduvate dokumentidega Saaremaa Vallavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri kaudu https://www.ehr.ee.
- Ehitusprojekti asendiplaan esitada vallavalitsusele täiendavalt ka dgn- või dwg-formaadis.
- Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.
- Ehitusseadustiku § 65 kohaselt projekteerimisel tagada üle 50 m² suuruse ehitusaluse pindalaga elamu energiatõhusus ning § 66 kohaselt vastavus energiatõhususe miinimumnõuetele tõendada energiamärgisega.

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku § 33 juures sätestatule 5 aastat.

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Saaremaa Vallavalitsus, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 10, 93819, ehr@saaremaavald.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

(digitaalselt allkirjastatud)
Liispet Viira-Nelis
arhitekt

Koostas: Liispet Viira-Nelis, tel 5860 0763
liispet.viira-nelis@saaremaavald.ee